Goed wonen
Gelukkig leven
Groene omgeving
D66

NATUURLIJK NIEUWKOOP
doe mee • denk mee • leef mee

SGP ChristenUnie

Motie – Ook mensen met de laagste inkomens hebben recht op woonruimte

De Raad van de Gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 3 februari 2021, gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, bekend onder registratienummer 2022-009, betreffende het **gewijzigde bestemmingsplan Lindelaan Nieuwkoop.**

Constaterende dat:

- Er in het bestemmingsplanregels is opgenomen dat de nieuwe bebouwing op de Lindelaan voor tenminste 23% uit sociale huurwoningen zal bestaan
- In het bijbehorende raadsvoorstel over de grondexploitatie (2022-008) sprake is van de bouw van maximaal 65 appartementen, waarvan 10 sociale huurwoningen voor starters en 5 sociale huurwoningen voor ouderen

Overwegende dat:

- In het raadsvoorstel, noch in de grondexploitatie, noch in de verordening doelgroepen woningbouw aandacht wordt besteed aan de passendheidsnormen uit de Woningwet
- Woningcorporaties in het kader van Passend Toewijzen rekening moeten houden met het inkomen van de huurder, om te voorkomen dat mensen een woning toegewezen krijgen die zij niet kunnen betalen (zie bijlage)
- Er in Nieuwkoop weinig woningen met een lage huur beschikbaar zijn
- De meest kwetsbare inwoners - met een minimuminkomen, een baan in het kader van de Participatiewet of een Wajong-uitkering - vrijwel geen mogelijkheid hebben om woonruimte te vinden en (te) lang bij hun ouders moeten blijven wonen

Concluderende dat:

- Het van belang is om in onze gemeente ook voldoende woonruimte te creëren voor de meest kwetsbare dorpsgenoten.
- De locatie Lindelaan hiervoor een gunstige locatie is vanwege de ligging nabij voorzieningen en openbaar vervoer

Verzoekt het college:

- Om op de Lindelaan vijf sociale huurwoningen te realiseren met een huur onder de laagste aftoppingsgrens (€ 633,25 in 2022).

en gaat over tot de orde van de dag.

D66 Nieuwkoop	Natuurlijk Nieuwkoop	SGP-CU
Annette Pietersen	René Carlier	Elias van Belzen