

Raadsvoorstel

Commissievergadering : **Ruimte**
Titel : Ontwerpbegroting 2026 en jaarverslag 2024 GR hûs en hiem
Portefeuillehouder/Teamleider : J. Nijboer / W. Buijs
Extern zaak ID (zaakcode) : 0085236874

Datum collegevergadering

13 mei 2025

Voorgesteld besluit

1. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2026 van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) hûs en hiem;
2. Het jaarverslag 2024 van de GR hûs en hiem voor kennisgeving aan te nemen.

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

Het proces voor de vaststelling van de begroting van de GR Hûs en Hiem biedt de gemeenteraad de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Als bijlage is de ontwerpbegroting voor 2026 bijgevoegd. Tevens hebben wij ter kennisneming het jaarverslag 2024 bijgevoegd. Hierover hoeft u geen besluit te nemen.

Argumenten

1.1 De ontwerpbegroting 2026 geeft geen aanleiding voor het indienen van een zienswijze

In de begroting van 2026 wordt uitgegaan van een ongewijzigde voortzetting van de werkzaamheden. In de begroting is dus geen rekening gehouden met een andere werkwijze onder de Omgevingswet. Er wordt een zeer ruime overgangperiode geboden om het gemeentelijk beleid te wijzigen. De Friese gemeenten hebben in VFG verband besloten om hier gebruik van te maken en daarom is het te verwachten dat de bestaande adviespraktijk in het kalenderjaar 2026 grotendeels ongewijzigd zal blijven.

De ontwerpbegroting 2026 geeft naar onze mening geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

1.2 Het jaarverslag 2024 laat een reëel beeld zien van kosten en baten

Het jaarverslag laat een batig saldo zien van €126.212. Van dit batig saldo wordt €3.000 toegevoegd aan de reserves ten behoeve van onderhoud en €123.212 aan de algemene reserve.

De accountant heeft een goedkeurende controleverklaring afgegeven over de jaarrekening 2024.

Kanttekeningen

1.1 Er volgen wijzigingen in de adviespraktijk van de OWO-gemeenten

In 2024 zijn in de OWO-gemeenten de sneltoetscriteria vastgesteld en in gebruik genomen. Hierdoor komen er minder kleine adviesvragen terecht bij hûs en hiem. In de praktijk worden er nog wat teveel kleine adviesvragen voorgelegd aan hûs en hiem. In 2025 of 2026 worden de sneltoetscriteria geëvalueerd en indien nodig aangepast.

Er wordt gewerkt aan de nieuwe nota's omgevingskwaliteit voor de OWO-gemeenten. Daarin zal meer focus liggen op ontwerpgesprekken voor wat grotere bouwplannen. Het is de verwachting dat hûs en hiem komende jaren vaker wordt betrokken bij andere adviesvragen zoals bijvoorbeeld het deelnemen aan omgevingstafels en adviesgesprekken.

Op dit moment zit het proces voor de nieuwe nota's omgevingskwaliteit nog in de fase van een plan van aanpak. Dit heeft daarom waarschijnlijk weinig tot geen invloed op de begroting voor het jaar 2026. Hoe de financiële situatie bij de GR hûs en hiem zich daadwerkelijk ontwikkelt de komende jaren is moeilijk te voorspellen. Via de kwartaalrapportages kunnen wij de daadwerkelijke voortgang volgen.

1.2 De adviestarieven zijn verhoogd

Op het moment van opstellen van de begroting voor 2026 zijn de vakbonden en de werkgevers nog in onderhandeling over een nieuwe cao ingaande op 1 april 2025. Er wordt uitgegaan van een cao-stijging van 3,0% op jaarbasis en uitgegaan van een stabiel planaanbod. Of het aantal adviesaanvragen in 2026 daadwerkelijk op peil zal blijven is een onzekerheid. Wel zijn door het voortbestaan van de GR in 2026 alle kosten gedekt, conform artikel 34 lid 2 van de GR.

De dienstverlening van hûs en hiem wordt afgestemd op de adviesbehoefte van de deelnemende gemeenten. De tarifiering voor de dienstverlening wordt daarbij gebaseerd op een kostendekkende exploitatie. Immers, hûs en hiem is een non-profit organisatie. Om een sluitende exploitatie te kunnen realiseren wordt, mede om de te verwachten cao-verhoging te kunnen dekken, een verhoging van de

tarieven voor de dienstverlening voorgesteld. Het Dagelijks Bestuur zal in de AB-vergadering van 27 juni 2025 voorstellen om de tarieven per 1-1-2026 met circa 3,0% aan te passen.

Financiële toelichting

De kosten die Hûs en Hiem bij de gemeente in rekening brengt worden via de leges naar de aanvrager van een omgevingsvergunning/vooroverleg doorberekend. Uitgangspunt is dat de lasten en baten in evenwicht zijn. De effecten van de ontwerpbegroting 2026 GR hûs en hiem worden verwerkt in de begroting 2026 van de gemeente.

Sustainable Development Goals (SDG's)

Advisering door de adviescommissie omgevingskwaliteit dient de volgende doelen:



Inwonersparticipatie

N.v.t.

Publicatie voor bekendmaking

Hûs en Hiem is een samenwerkingsverband van de Friese gemeenten en geeft adviezen over omgevingskwaliteit, welstand en monumentenzorg. De gemeenteraad heeft besloten om geen zienswijze op de ontwerpbegroting 2026 in te dienen en het jaarverslag 2024 voor kennisgeving aan te nemen.

Vervolg

Planning & communicatie

Na besluitvorming zal hûs en hiem worden geïnformeerd. Indien de raad een zienswijze wil indienen, dan zal deze in de raadsvergadering over dit voorstel geformuleerd moeten worden aan ons college. Een eventueel ingebrachte zienswijzen sturen wij daarop door naar het Algemeen Bestuur van de GR hûs en hiem.

Evaluatie

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

Bijlagen

1. Ontwerpbegroting 2026
2. Jaarverslag 2024, inclusief jaarrekening 2024
3. Oplegnotitie

Geheime stukken

N.v.t.

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085236874

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 mei 2025;

gelet op artikel 31 en 33 van de Gemeenschappelijke regeling 'hûs en hiem, adviseurs omgevingskwaliteit';

Besluit

1. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2026 van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) hûs en hiem;
2. Het jaarverslag 2024 van de GR hûs en hiem voor kennisgeving aan te nemen.

Besloten in de openbare vergadering van 24 juni 2025.

, griffier.

, voorzitter.