

Collegebesluit

Genomen in de vergadering van burgemeester en wethouders van Harderwijk op 03-02-2026, week 6.

Aanwezig:

De heer J. Joon, burgemeester

De heer E.H.R. Enklaar, wethouder

De heer M.E. Companjen, wethouder

De heer W. Mazier, wethouder

De heer M. Pijnenburg, wethouder

De heer M. Reckman, wethouder

Mevrouw F.H.W. de Jong, secretaris

Afdeling

Onderwerp

Portefeuille

Nummer

Openbaarheid

DSO

Vaststelling parameters grondexploitaties per 1-1-2026

Wethouder Enklaar

26.00044

openbaar

Besluit:

Voor de herziening van de grondexploitaties per 1-1-2026 de volgende parameters vast te stellen:

1. Rente over 2025 - 0,17%, vanaf 2026 - 0,50%
2. Indexering opbrengsten

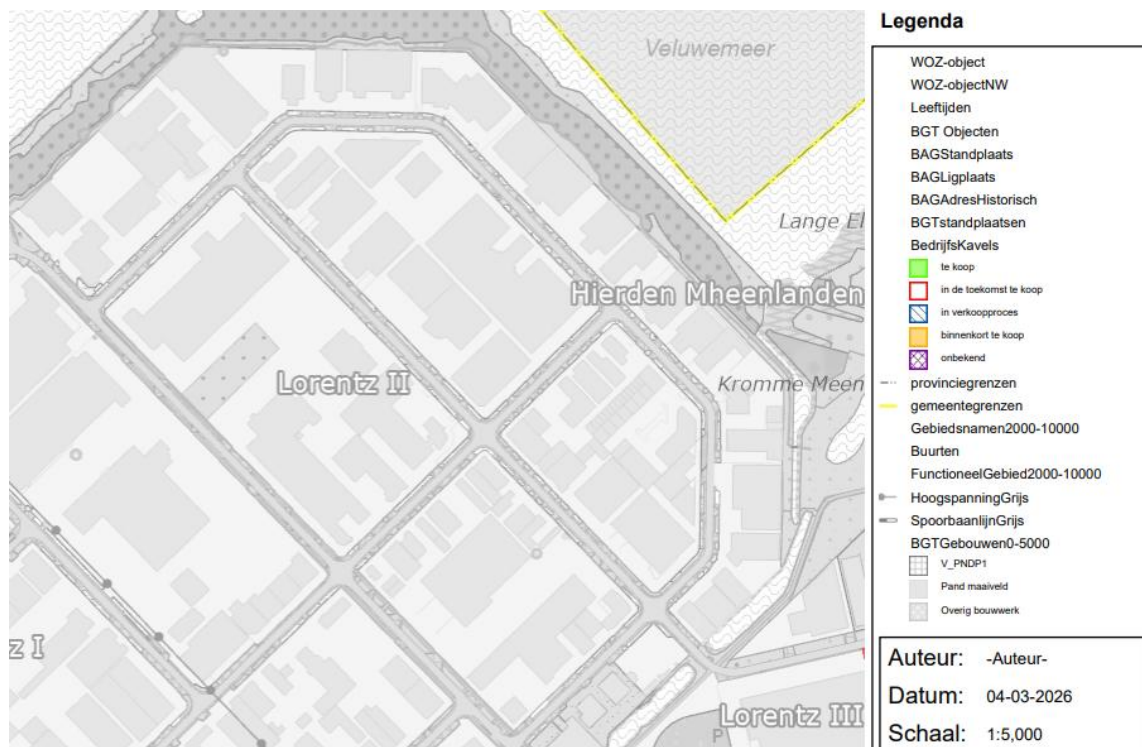
Indexering opbrengsten	Woningbouw	Bedrijven	Kantoren	Winkels
2025	5,8%	n.v.t. / taxatie	1,0%	n.v.t.
2026	3,85%	2,0%	1,0%	1,0%
2027	2,95%	2,0%	1,0%	1,0%
2028	2,95%	2,0%	1,0%	1,0%
2029 e.v.	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%

3. Indexering kosten

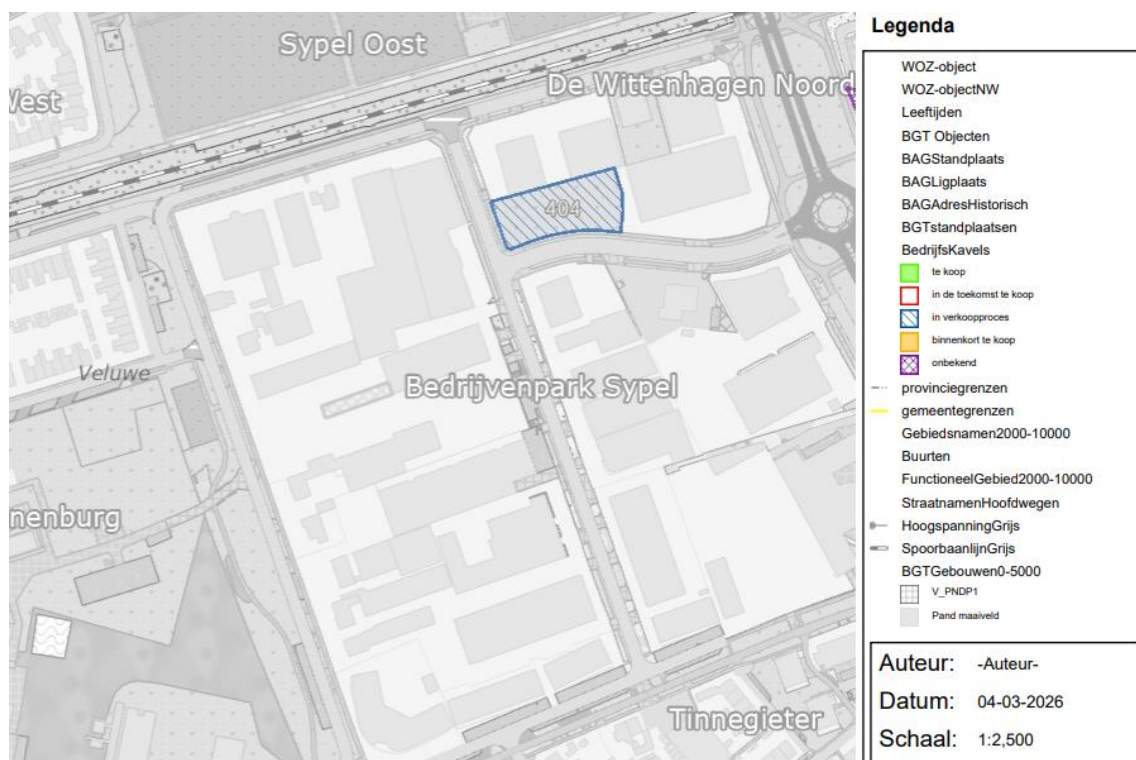
Indexering kosten	GWW Kosten	Plankosten & VTU
2025	3,7%	4,9%
2026	3,5%	4,5%
2027	3,0%	3,0%
2028	3,0%	3,0%
2029 e.v.	2,0%	2,0%

Bijlage 2 Uitgangspunten op complex niveau

2.1 Plangebieden nog uit te geven/ontwikkelen



Afbeelding: bedrijventerrein Lorentz II



Afbeelding: bedrijventerrein De Sypel



Afbeelding: bedrijventerrein Tonsel

2.1 Plangebieden nog uit te geven/ontwikkelen

Lorentz II

In dit complex zijn alle bedrijfskavels uitgegeven.

De laatste afrondende werkzaamheden voor de natuurstrook zijn in 2025 worden uitgevoerd.

De Sypel

In dit complex ligt nog één uitgeefbare bedrijfskavel. Verwachting is dat deze in 2026 verkocht zal worden.

Na oplevering van de laatste kavel zullen er nog enkele (herstel)werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Tonsel

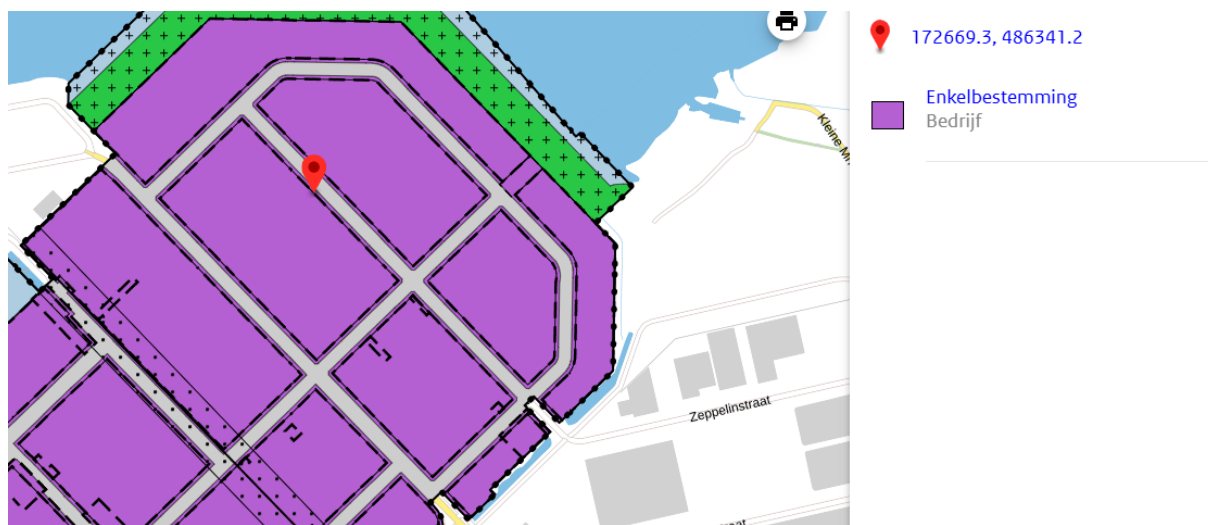
In dit complex zijn nog 3 kavels beschikbaar, Verwachting is dat kavel 331a in 2026 zal worden verkocht, voor de andere 2 kavel is de verwachting dat deze in 2027/2028 worden verkocht.

Na oplevering van de laatste kavels zullen er nog uitritten moeten worden aangelegd en de laatste werkzaamheden voor het woonrijp maken worden uitgevoerd.

2.2 Planologische procedures

Bestemmingsplan Lorentz II

Het bestemmingsplan Lorentz I en II is op 23-04-2014 onherroepelijk geworden.



Afbeelding: bedrijventerrein Lorentz II

Bestemmingsplan De Sytel

Het bestemmingsplan Groot Sytel – Maltezerlaan 1 is 18-09-2014 onherroepelijk geworden.



Afbeelding: bedrijventerrein De Sytel

Bestemmingsplan Tonsel

Het bestemmingsplan Bedrijvenpark Tonsel is 04-02-2014 onherroepelijk geworden.

