

Bijlage 2: Overzicht eigen grondexploitaties MJP 2022

Grex	Omschrijving	Eind-jaar	V/N	OBV 1,83% Saldo NCW per 1-1-2021	Toelichting
44	Goorkens	2022	V	€235.665	Na winstneming 2021
45	Hoevenseweg	2022	V	€ 181.894	Na winstneming 2021
64	Hoenderbos / Velmolen	2023	V	€ 1.212.037	Na winstneming 2021
65	De Ruiten	2026	V	€ 1.619.433	
67	Uden-Noord I	2025	N	-€ 7.790.541	
68	Uden-Noord II	2024	N	-€ 1.672.546	
72	Velmolen-Oost	2022	V	€ 614.944	Na winstneming 2021
74	Eikenheuvel	2028	V	€ 242.604	
78	Hoogveld	2023	V	€ 19.300	Na winstneming 2021
79	Hoogveld-Zuid	2026	V	€ 2.210.891	
87	Spechtenlaan 2e fase	2022	N	-€ 110.850	
<b>Integraal saldo exploitaties</b>			<b>V</b>	<b>-€ 3.237.169</b>	<b>Na winstneming</b>
<b>Splitsing:</b>					
Totaal winstgevende grexen			V	€ 6.336.768	'Toekomstperspectief' voor winstneming
Totaal verliesgevende grexen			N	-€ 9.573.937	Hiervoor is een voorziening nodig
<b>Totaal integraal saldo</b>			<b>N</b>	<b>-€ 3.237.169</b>	
Getroffen voorziening t/m jaarrekening 2020				-€ 10.692.654	
Vrijval voorziening bij jaarrekening 2021				€ 1.118.717	Tgv ABR-grondbedrijf
<b>Totaal Voorziening Exploitatierisico's per 31-12-2021</b>				<b>-€ 9.573.937</b>	

V = voordelig saldo

N = nadelig saldo

**Basis:**

- Rente 1,83%, contant gemaakt tegen 2%
- 2,0% kostenstijging per jaar
- 2,0% opbrengstenstijging per jaar

Maashorst, 200422

( MJP 2022 Grexoverzicht )