Gemeenteraad Arnhem

AANGENOMEN

Bij elkaar op	2 februari 2022
Bij de bespreking van	Ontwikkelperspectief Kronenburg
Motie van	Giovanni Visser – PvdA Lea Manders – Arnhem Centraal
Titel van de motie	Passende woningen voor starters in Kronenburg
Nummer Zaaknummer	**21M292** 584759

Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 19 januari 2022 een besluit te nemen over het realiseren van passende woningen voor starters in Kronenburg.

De aanleiding is het voornemen van betrokken partijen om kleine woningen voor starters te realiseren. Deze woningen zijn vaak klein en relatief duur.
Door dit voorstel aan te nemen spreekt de gemeenteraad zich uit tegen dit soort woningen in Kronenburg en pleit voor het realiseren van grotere woningen die beter passen bij de behoefte van starters.

Omdat we weten dat:

- Bijzondere woonconcepten als ‘Urban Living’ mogelijk worden gerealiseerd in Kronenburg
- Deze woningen vaak een kleine oppervlakte (20-30 m^2) hebben, ook wel bekend als microwoningen,[1] en gericht zijn op mensen tot 35 jaar
- Hoge (verplichte) servicekosten worden gevraagd om gebruik te maken van gedeelde voorzieningen
- jongeren en starters vaak niet in aanmerking komen voor sociale huurwoningen

Omdat we vinden dat:

- jongeren en starters na hun schooltijd ook een betaalbare en passende woning moeten kunnen vinden
- bijzondere woonconcepten vaak uitdraaien op te kleine woningen tegen een te hoge huur
- ook starters de mogelijkheid moeten hebben om zich in hun woning te ontwikkelen en een gezin te beginnen
- Kleinere wooneenheden wel passend kunnen zijn voor jongeren die uitstromen uit bijvoorbeeld maatschappelijke opvang

[1] https://www.gelderlander.nl/wonen/piepklein-wonen-in-de-grote-stad-word-je-er-echt-gelukkig-van-nee~aaec8303/

Daarom roept de gemeenteraad het college op om: - het aandeel ‘Urban Living’ in het woningbouwprogramma voor Kronenburg zo veel mogelijk te beperken - bij betrokken partijen aan te dringen op een goede balans tussen woonlasten en woningoppervlakte en -kwaliteit - het aantal zelfstandige wooneenheden van 30 m^2 of minder alleen naar kwalitatieve behoefte in te zetten
Raadsleden Giovanni Visser – PvdA Lea Manders – Arnhem Centraal

AANGENOMEN

Voor 23

Tegen 12

Motie "Passende woningen voor starters in Kronenburg" (21M292)

GROENLINKS	7	0
Coenders		
Prinsen		
Navis		
Gemici		
Simonis		
van der Loo		
Dayioğlu		

Fractie Arnhemse Ouderen Partij	0	1
Wiggers		

ChristenUnie	1	0
Nede		
Becker		

VVD Arnhem	0	5
Combée		
Pape		
Kalthoff		
Maref		
Loos		
Eppich		

CDA Arnhem	2	0
Koorn		
Hutten		

DENK / Verenigd Arnhem	2	0
Usta		
Aydemir		

D66	0	4
Andeweg		
Loor		
Venhoek		
van Ommen		
van Iperen		

Arnhem Centraal	3	0
van der Laak		
Manders		
Kraaijenbrink		

Partij voor de Dieren Gemeentelijke Sociale Fractie Arnhem	0	2
de Groot		
Eliëns		

PvdA	3	0
Greving		
Bouma		
de Vries		
Visser		

SP	3	0
Elfrink		
Çetintaş		
Dobbe		

Partij voor de Vrijheid	2	0
Verheij		
Henzen		

Totaal 35