23vra00196

Voorstel Gemeenteraad

Datum B&W vergadering:	19-12-2023
Datum Raadsvergadering:	08-02-2024
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	CIEG
Portefeuillehouder:	Rob Schwillens
Steller:	William van de Wauw

Onderwerp
Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie gemeente Beek 2024.

Korte inhoud
Eind 2021 heeft de gemeenteraad de Transitievisie Warmte en eind 2022, het Omgevingsbeleid Klimaat en Energie Gemeente Beek, vastgesteld. In deze plannen staan het opstellen van wijkuitvoeringsplannen en isolatieplannen centraal. In de collegevergadering van 28 maart jl. is besloten in te stemmen met het meerjarig plan van aanpak “Lokale Aanpak Isolatie Beek (zie bijlage)” en tevens bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) de specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie aan te vragen voor de uitvoering van dit plan, onder voorwaarden Rijksoverheid. De eerste middelen zijn inmiddels ingekomen, zie Afwijkingenrapportage 2023 en de Slotrapportage 2023.

Het meerjarig plan van aanpak voor de Lokale Aanpak Isolatie is gebaseerd op de Beekse Transitievisie Warmte, het Omgevingsbeleid Klimaat en Energie Gemeente Beek en het Nationaal Isolatie Programma (NIP) en ziet op het verbeteren van de kwaliteit van koopwoningen. Alvorens met uitvoering van dit meerjarig plan van aanpak voor de Lokale Aanpak Isolatie kan worden gestart, dient eerst de bijgevoegde subsidieverordening te worden vastgesteld.

Onder de inhoudelijke overwegingen wordt e.e.a. nader uitgewerkt.

Aanleiding
De gevraagde middelen aangaande de specifieke uitkering isolatieaanpak Nationaal Isolatie Programma (NIP) zijn ingekomen. Alvorens met dit plan kan worden gestart dient eerst de bijgevoegde subsidieverordening te worden vastgesteld. Het vaststellen van een verordening is aan de gemeenteraad.

Overwegingen
Het meerjarig plan van aanpak voor de Lokale Aanpak Isolatie is gebaseerd op de Beekse Transitievisie Warmte, het Omgevingsbeleid Klimaat en Energie Gemeente Beek en het Nationaal Isolatie Programma (NIP) en ziet op het verbeteren van de kwaliteit van koopwoningen. De focus is gericht op de energielabels D, E, F en G, alsmede de overige voorwaarden behorende bij deze specifieke uitkering, zoals een WOZ-waarde NHG-grens (Nationale Hypotheek Garantie) van € 429.300. Om het project behapbaar te houden zal gestart worden met de kerkdorpen, Geverik, Groot- en Klein Genhout en Kelmond, aangezien deze op lange termijn (waarschijnlijk) niet in aanmerking komen voor een restwarmtenet, zoals Warmtenet Zuid-Limburg. Na afronding van dit deelgebied zal gestart worden met het volgende deelgebied.

<u>Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie</u>
Met de reeds ontvangen specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie Nationaal Isolatie Programma wordt het isolatieprogramma opgestart voor Beekse koopwoningen. Daarmee worden slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen, ondersteund bij het isoleren van de woning. Een slecht geïsoleerde woning is een woning met energielabel D, E, F of G. Heeft een woning geen geldig energielabel, dan is de woning een slecht geïsoleerde woning als minimaal twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht zijn geïsoleerd:
- De vloer en de bodem.
- De gevel, waaronder de spouwmuur.

- Het dak en de zolder/vlieringvloer.
- De ramen en deuren.

Voorwaarden specifieke uitkering
Het aantal slecht geïsoleerde woningen, opgegeven bij de subsidieaanvraag, moet worden geïsoleerd met energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in combinatie met energiezuinige ventilatiemaatregelen. Minimaal 80% van de slecht geïsoleerde woningen die worden geïsoleerd heeft een lagere WOZ-waarde dan de gemiddelde WOZ-waarde van koopwoningen in een gemeente of een WOZ-waarde onder de NHG-grens van € 429.300. De gemiddelde WOZ-waarde in Beek is circa € 290.000, dus voor Beek geldt de WOZ-waarde NHG-grens van € 429.300. Voor gemeenten met een gemiddelde WOZ-waarde boven € 429.300 geldt uiteraard de gemiddelde WOZ-waarden van die gemeente. Het subsidiebedrag dat wordt besteed aan energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen is (voor Beek) niet meer dan € 850 per woning.

Soortenmanagementplan (SMP) Wet natuurbescherming
De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft begin augustus jl. bepaald dat eigenaren van bestaande woningen en andere gebouwen eerst vast moeten stellen of er vleermuizen of andere beschermde diersoorten in bijvoorbeeld de spouwmuur zit alvorens deze te isoleren. Volgens de Raad van State kan isoleren van spouwmuren alleen als er eerst een gedegen ecologisch onderzoek is uitgevoerd. Alleen met een camera tussen de muren kijken is dus niet voldoende, aldus de raad. De gevolgen van deze uitspraak zijn aanzienlijk, immers de uitspraak heeft gevolgen voor het tempo waarin Nederland wordt geïsoleerd en de kosten van dit ecologisch onderzoek versus de terugverdientijd van de isolatiemaatregel. Het opstellen van een gemeentelijk SMP kan mogelijk uitkomst bieden. Echter, tot die tijd staat het isoleren van spouwmuren en sommige daken on hold, zie subsidieverordening.

Financiële overwegingen
In de Afwijkingenrapportage 2023 is de specifieke uitkering Nationaal Isolatie Programma van € 304.477 verwerkt, die in het derde kwartaal 2023 is verhoogd met € 146.700 tot € 451.180, zoals verwerkt in de Slotrapportage 2023. Daarnaast is een deel van de specifieke uitkering energie-armoede, zijnde € 83.114, toegevoegd aan de uitvoering van de lokale aanpak isolatie. Een deel van deze middelen zijn qua BTW compensabel en over een deel komt kostenverhogende BTW met als resultaat een totaal besteedbaar budget van € 462.046 excl. BTW.

Opgemerkt dient te worden dat voor de € 83.114 (€ 68.689 excl. BTW) specifieke uitkering energie-armoede andere voorwaarden gelden dan voor de Lokale Aanpak Isolatie. Deze middelen zijn voor uitrol van kleine energiebesparende maatregelen over de gehele gemeente en dienen uiterlijk 31 december 2024 te zijn uitgegeven. De overige middelen zijn besteedbaar tot uiterlijk 31 december 2026. Over beide dient een andere SiSa-verantwoording te worden afgelegd. Probleem is echter dat je twee projecten binnen één project krijgt (energie-armoede koopwoningen voor de hele gemeente) en (lokale aanpak isolatie deelgebied Kelmond, Groot en Klein Genhout en Geverik). Tevens krijg je twee verschillende uitvoeringsprincipes, namelijk een voor grote isolatiemaatregelen en een voor kleine energiebesparende maatregelen.

Op 7 december jl. is een ambtshalve aanvulling voor de Regeling specifieke uitkering verduurzamen slecht geïsoleerde woningen NIP ingekomen. Volgens deze wijziging krijgt Beek nogmaals € 243.768 extra voor de uitvoering van haar isolatieplan, te verwerken in de jaarrekening 2023. Over deze middelen heeft het ministerie reeds een afdracht gedaan in het BTW-compensatiefonds. De voorwaarden behorende bij deze extra middelen zijn gelijk aan de voorwaarden Lokale Aanpak Isolatie.

Het college heeft besloten om de € 83.114 (€ 68.689 excl. BTW) specifieke uitkering energie-armoede uit het project van de Lokale Aanpak Isolatie te halen en hiervoor een separaat project vanuit Het Groene Huis op te zetten en de middelen voor de uitvoer van de Lokale Aanpak Isolatie in het eerste deelgebied (Kelmond, Geverik, Groot en Klein Genhout) aan te vullen vanuit de middelen die op 7 december jl. door RVO zijn toegezegd met € 68.689 excl. BTW tot een bedrag van € 462.046 excl. BTW. Hiermee wordt de SiSa-verantwoording eenvoudiger en overzichtelijker. De overige middelen vanuit de beschikking van 7 december jl. (€ 243.768 - € 68.689 = € 175.079) wordt vervolgens ingezet bij de uitrol van het volgende deelproject en voor het opvangen van eventuele tegenslagen, et cetera.

Subsidieverordening
De totale uitvoeringskosten van dit project (energie-coaches, deur-aan-deur acties, energiefixers, aanvragen ISDE-subsidies, administratie, duurzaamheidsleningen, et cetera) zijn €164.250 excl. BTW. De overige SPUK-middelen € 297.796 worden ingezet voor het isoleren van de woningen conform de voorgestelde subsidieverordening.
De inzet van de spuk-middelen is aan het college. De raad gaat in deze over het vaststellen van de subsidieverordening. Het subsidiebedrag is in beginsel voor de uitrol van dit project (binnen het plangebied) over circa 326 woningen.

Beslispunten
De gemeenteraad wordt voorgesteld om de bijgevoegde subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie gemeente Beek 2024 vast te stellen.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Joop Crucq	Christine van Basten-Boddin
Gemeentesecretaris	Burgemeester

Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19-12-2024;

Besluit:

Besloten is de bijgevoegde subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie gemeente Beek 2024 vast te stellen.

Beek, 08-02-2024
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven	Christine van Basten-Boddin
Raadsgriffier	Voorzitter