Raadsinformatiebrief

Datum	23 december 2021
Onderwerp	Businesscase nieuwbouw sociaal cultureel centrum De Speeldoos
Zaaknummer	Z20 - 231831
Documentnr.	UIT/21 - 464627

Inleiding

Op 3 december 2020 heeft uw raad ingestemd met de samenwerkingsovereenkomst businesscase nieuwbouw sociaal cultureel centrum De Speeldoos. Hiermee zijn de gezamenlijk geformuleerde kaders en uitgangspunten om te komen tot een businesscase voor nieuwbouw van een sociaal cultureel centrum geformaliseerd. De businesscase geeft inzicht in de haalbaarheid van de beoogde ontwikkeling tot nieuwbouw van een sociaal cultureel centrum in het centrum van Vught. De businesscase is opgesteld door adviesbureau Synarchis.

Voorgeschiedenis

De rapportage van Synarchis hebt u voor het zomerreces ontvangen. In de bijbehorende raadsinformatiebrief bent u geïnformeerd over het gesprek dat afgelopen juli heeft plaatsgevonden tussen het college en het bestuur van Stichting Theater de Speeldoos over de rapportage van Synarchis. Tijdens dat overleg is in gezamenlijkheid een aantal thema's benoemd dat nader onderzocht dient te worden om een standpunt in te kunnen nemen over de (financiële) haalbaarheid van de businesscase. Het gaat hierbij om elementen die mogelijk de investeringslasten zouden kunnen drukken of mogelijk de exploitatie van het sociaal cultureel centrum gunstig zouden kunnen beïnvloeden.

Tijdens de raadsinformatieavond van 9 september 2021 bent u door Synarchis diepgaand geïnformeerd over haar bevindingen en adviezen. Op 30 september jl. heeft uw raad de motie 'Onderzoek aanvullende scenario's De Speeldoos' aangenomen. Met deze motie hebt u het college verzocht een aantal opties nader uit te werken en u over de uitkomst van deze onderzoeken te informeren. Het college heeft deze uitwerking in nauwe samenspraak met het bestuur van Stichting Theater de Speeldoos vormgegeven.

Inhoudelijk

Het college heeft met het bestuur van Stichting Theater de Speeldoos een procesafspraak gemaakt. Dit houdt in dat beide partijen de afgelopen periode zorgvuldig en in samenwerking hebben onderzocht of tot overeenstemming kan worden gekomen over de koers voor de toekomst. Ook is afgesproken dat hierover pas inhoudelijk wordt gecommuniceerd nadat in gezamenlijkheid een standpunt is ingenomen. Hetgeen niet betekent dat partijen per definitie tot hetzelfde standpunt moeten komen.

Vorige week is wederom constructief gesproken over de resultaten van de vervolgonderzoeken en de businesscase als geheel. Tijdens dit overleg is een eensluidende conclusie getrokken. Op basis van alle onderzoeksresultaten is geconcludeerd dat zowel nieuwbouw op de huidige locatie als renovatie van de bestaande Speeldoos niet past binnen de financiële kaders die door uw raad zijn gesteld.

Vanwege uw intensieve betrokkenheid bij dit dossier, informeren wij u nu via deze raadsinformatiebrief direct over deze conclusie en het beoogde vervolg.

Vervolg

In de samenwerkingsovereenkomst is opgenomen dat wanneer niet tot een sluitende businesscase wordt gekomen, de gemeente en het bestuur van Stichting Theater de Speeldoos samen zoeken naar een oplossing om toch de doelstelling van de overeenkomst te realiseren. Deze doelstelling luidt nieuwbouw van een toekomstbestendig sociaal cultureel centrum in het centrum van Vught.

Het college en het bestuur van Stichting Theater de Speeldoos hebben met elkaar alternatieve locaties verkend in het centrum van Vught. Beiden vinden het een logische vervolgstap om de komende periode nader onderzoek te doen naar de mogelijkheden op locatie Venvulas tot het realiseren van een nieuw sociaal cultureel centrum. Over de wijze waarop wij hieraan invulling willen geven, wordt u op een later moment een voorstel aangeboden. Het college gaat hierover met Stichting Theater de Speeldoos in overleg.

In dit voorstel zullen wij u ook randvoorwaarden voorleggen die wij zouden willen verbinden aan de ontwikkeling van een sociaal cultureel centrum op locatie Venvulas. Hiermee stellen wij u als raad in de gelegenheid om op voorhand heldere kaders mee te geven en daarmee te sturen op het proces. Ook zal uw raad dan inhoudelijk worden geïnformeerd over de uitkomsten van de aanvullende onderzoeken.

Het is op dit moment onbekend of een ontwikkeling op locatie Venvulas wel tot een (financieel) haalbare businesscase zal leiden. Mocht dit niet het geval zijn, dan zijn het college en het bestuur van Stichting Theater de Speeldoos van mening dat het realiseren van een goede voorziening voor Vughtse amateurkunstverenigingen en buitenschoolse cultuureducatie voorop staat. In dat geval zullen we gezamenlijk kijken naar andere locaties.

Financiën

Deze raadsinformatiebrief heeft geen directe financiële consequenties.

Tijdsplanning

Wij streven ernaar u een voorstel aan te bieden waarover u in uw vergadering van maart 2022 een besluit kunt nemen. De voortgang van de gesprekken met het bestuur van Stichting Theater de Speeldoos bepaalt de haalbaarheid van dit streven.

Burgerparticipatie

De inhoud van deze raadsinformatiebrief is afgestemd met het bestuur van Stichting Theater de Speeldoos.

Het voorstel over de randvoorwaarden die wij zouden willen verbinden aan de ontwikkeling van een nieuw sociaal cultureel centrum op locatie Venvulas, omvat ook kaders over de wijze waarop burgerparticipatie tot stand dient te komen.

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. H.C. de Visch Eybergen	R.J. van de Mortel