Commissie AZM, inbreng VVD & CDA

Discussiepunt bij agenda 7.2 Tarievennota

Graag gaan wij met de commissie in debat over de hoogte van het OZB-tarief bij de tarievennota en de impact hiervan. Ook willen wij dit graag als bespreekstuk voor de raad opvoeren.

Een verhoging van de lasten is onvermijdelijkheid, daar zijn wij het met zijn allen over eens. In 2024 is de OZB met 1,5% verhoogd, in 2023 is er geen verhoging doorgevoerd. Het is nog niet bekend wat de plannen voor 2026 zijn. Voor 2025 ligt nu een verhoging OZB van 10% voor. Het College geeft aan dat gemiddeld genomen de burger er weinig van gaat merken (enkele tientjes per jaar), echter er zijn wel degelijk doelgroepen die hier harder door geraakt worden.

Onderstaande vragen zijn op 20 november ingediend met het verzoek deze uiterlijk maandag 25 november voor 10.00 uur te beantwoorden.

1. Hoeveel BSGW-aanslagen worden jaarlijks verstuurd en graag aangegeven of dit bedrijfspand, huurpand, koopwoning, huurwoning, ondernemer, etc. betreft?
2. Op basis waarvan heeft het College het gemiddelde uitgerekend bij de impact van de verhoging van het OZB-tarief en welke doelgroepen betreft dit?
3. Hoeveel huiseigenaren met een laag, midden en hoog inkomen telt Kerkrade en wat is per doelgroep (laag, midden, hoog) de gemiddelde woningwaarde?
4. Hoeveel commerciële panden telt Kerkrade en hoeveel zijn hiervan eigendom en huur? Graag naast deze vraag een splitsing geven in klein – middel – groot pand indien mogelijk?
5. Wat zijn afspraken op het gebied van OZB bij (sport) verenigingen met een eigen accommodatie en hoeveel vereniging hebben een accommodatie in eigen beheer? Betalen verenigingen ook OZB, zo nee waarom niet, zo ja graag voorbeelden.
6. Hoeveel sociale huurders telt Kerkrade?
7. Hoeveel sociale wooneenheden hebben de woningcorporaties?
8. Hoeveel starters (1ste woning/ appartement) kent Kerkrade?