



Nijmegen

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

René Smelt
r.smelt@nijmegen.nl
T 024 – 329 3245

Ons kenmerk

MO30/E22.001911

Bijlage(n)

Bijgevoegd: ja

Datum 1 november 2022
Onderwerp Locatiekeuze nieuwbouw basisschool
Hidaya

Geachte leden van de raad,

Met deze brief geven we invulling aan de gedane toezegging op woensdag 28 september jl. en informeren wij u over de overwegingen van zowel onlangs als destijds (op basis van een quickscan) om voor de locatie op de Marie Curiestraat te kiezen en niet voor andere locaties.

Argumenten op basis van een quickscan om voor de locatie Marie Curiestraat te kiezen:

Aanleiding voor deze quickscan vormde de destijds in januari 2019 door Stichting SIMON ingediende aanvraag voor uitbreiding van de onderwijshuisvesting voor basisschool Hidaya aan de Heiweg. Hiervoor zijn destijds een aantal scenario's doorgesproken:

1. Mogelijkheden tot aanpassing van de bestaande locatie aan de Heiweg;
2. Realiseren van de gewenste uitbreiding/groei op een tweede locatie;
3. Lange termijn oplossing: realiseren van een schoolgebouw op een nieuwe locatie.

Bij het beoordelen van de scenario's is het van belang te weten dat het verplaatsen van een school, volgens de wet, mag binnen 3 kilometer (daarbuiten moet de school opnieuw voor bekostiging in aanmerking gebracht worden bij ministerie; zie art. 84 lid 3 WPO).

Een hiermee samenhangend criterium in algemene zin is, dat we het voedingsgebied van de scholen zo min mogelijk willen verstoren.

Ad 1. Mogelijkheden tot aanpassing van de bestaande locatie aan de Heiweg:

Met stedenbouw is gekeken naar mogelijkheden om de bestaande locatie aan de Heiweg aan te passen door:

- a) de realisatie van een extra vleugel op de bestaande locatie (Heiweg) of
- b) sloop van een gedeelte van het gebouw aan de Heiweg in combinatie met het realiseren van een tweede bouwlaag.

Hoewel in beide situaties het voedingsgebied voor de school onveranderd zou blijven, zijn beide varianten 1a en 1b niet haalbaar gebleken vanwege de te kleine kavel aan de Heiweg.

De combinatie van benodigd bouwvlak (zeker met het oog op te verwachten verdere groei van de school), benodigd speelterrein en parkeren op eigen terrein bleek niet op deze locatie te realiseren.

Ad 2. Realiseren van de gewenste uitbreiding/groei op een tweede locatie:

Overweging destijds was om de locatie Heiweg ongewijzigd te handhaven en voor de gewenste uitbreiding een tweede (bestaande) locatie elders in gebruik te nemen.

De vrijkomende locatie Kampus - Gildekamp bleek voor bs Hidaya op te grote afstand. Dit scenario zou leiden tot meerdere onderwijskundige en praktische bezwaren.

Aangezien bij medegebruik van een onderwijsgebouw in het primair onderwijs een maximale afstand geldt van 2 kilometer (volgens de verordening) is dit scenario afgefallen.

Omdat bovenstaande scenario's geen perspectief bleken te bieden is destijds gekozen voor een tijdelijke oplossing met het beschikbaar stellen van een tweetal lokalen aan het Jagerspad vanaf medio december 2019. Dit is in goed overleg met Stichting SIMON, bs Hidaya en de daar reeds aanwezige twee basisscholen (NSV II en Hazesprong) en KION ingevuld. Deze tijdelijke oplossing gaf de gemeente de mogelijkheid een lange termijn oplossing te onderzoeken. Zie ad 3.

Voor de volledigheid is het van belang om te vermelden dat vanwege verder oplopende leerlingenaantallen bij bs Hidaya, in combinatie met het feit dat het Jagerspad hiervoor geen extra ruimte bood (plus extra ruimtebehoefte bij bs NSV II), is besloten dat bs Hidaya met ingang van augustus 2021 tijdelijk gebruik kon maken van de onderwijslocatie aan de Akkerlaan. Deze locatie was juist in het voorjaar van 2021 teruggekomen naar de gemeente Nijmegen.

Ad 3. Lange termijn oplossing: realiseren van een schoolgebouw op een (bestaande) nieuwe locatie:

Voor het scenario van het realiseren van een schoolgebouw op een nieuwe locatie is gekeken naar beschikbare mogelijkheden. Locaties die hierbij aan de orde zijn gekomen zijn:

- de locatie Kampus: deze locatie is afgefallen omdat de verplaatsing meer dan 3 kilometer bedraagt.
- de voormalige locatie van BS Brakkenstein aan de Heemraadstraat: de plannen qua herontwikkeling voor deze locatie bleken reeds in een te vergevorderd stadium.

- Een locatie in Hatert: hier bevonden zich twee bestaande scholen met behoorlijke leegstand. Verplaatsen van bs Hidayah naar deze wijk is onwenselijk, omdat dit effect heeft op de scholen in Hatert (Vossenburcht en Klumpert) gezien de populatie van Hidayah.
Naast bovenstaande ongewenste effecten kwam op korte termijn geen van de twee bestaande scholen beschikbaar.
- De locatie Marie Curiestraat: de locatie Heiweg ligt aan de rand van de wijk Grootstal. Kijkend naar de herkomst van leerlingen van bs De Kleine Wereld en Hidayah worden voedingsgebieden met de verplaatsing van Hidayah naar de Marie Curiestraat zo min mogelijk verstoord. Andere zaken van belang bij deze locatie zijn dat de beoogde kavel (deels) een maatschappelijke bestemming heeft. Bovendien biedt de kavel de mogelijkheid tot verdere groei en is de kavel zo in te delen dat spelen, parkeren en Kiss&Ride goed geborgd is. Daarnaast is er geen vervangende huisvesting nodig voor bs Hidayah en is het schoolbestuur bereid tot doordecentralisatie bij nieuwbouw.
Deze locatie is bovendien direct beschikbaar.

Op grond van alle destijds beschikbare informatie en locaties is toen gekozen voor de Marie Curiestraat. Op deze locatie bleek het namelijk mogelijk om een unilocatie voor bs Hidayah te realiseren en, indien nodig, ook op deze locatie invulling te geven aan mogelijke verdere groei van bs Hidayah (tot 400 leerlingen) door middel van een derde bouwlaag. Stichting Simon is ten aanzien van de locatie Marie Curiestraat bereid gebleken om door te decentraliseren. Hiermee geven we ook op dat punt invulling aan eerder vastgesteld beleid van de gemeenteraad.

Bovendien bleek met de locatie Marie Curiestraat een integrale benadering mogelijk: een nieuw onderwijsgebouw voor Hidayah, een nieuwe sportzaal voor sport, waarbij afscheid genomen wordt van twee oude gymzalen aan de Marie Curiestraat en Heidebloemstraat 201 én de mogelijkheid voor stadsontwikkeling tot herontwikkeling van de locaties Heiweg 99, Akkerlaan én de Krekelstraat (De Mix). Locatie Marie Curiestraat bleek daarvoor lastig te ontwikkelen voor Stadsontwikkeling.

In de afweging voor de Marie Curiestraat is destijds niet de locatie van De Mix meegenomen omdat deze destijds niet beschikbaar en daarmee niet in beeld was.

Argumenten om vast te houden aan de locatie Marie Curiestraat en de locatie De Mix niet verder te onderzoeken:

Integraliteit sport/onderwijs

De locatie aan de Marie Curiestraat biedt de kans voor een integrale oplossing voor onderwijs en sport. Op het perceel aan de Marie Curiestraat wordt namelijk naast de nieuwbouw voor bs Hidayah ook een sportzaal (twee gymzalen) gerealiseerd. De twee scholen (bs de Kleine Wereld en Hidayah) kunnen allebei op zeer geringe afstand gebruik maken van dezelfde sportzaal. Kinderen hoeven niet meer door de wijk te lopen om te kunnen gymmen.

De sportzaal komt in de plaats van de verouderde gymzaal aan de Heidebloemstraat 201 én de verouderde gymzaal aan de Marie Curiestraat. Sport heeft een voorkeur voor het realiseren van een sportzaal i.p.v. twee gymzalen om zo beter te kunnen voldoen aan de vraag voor breedtesport. Deze integrale oplossing maakt dat de percelen aan de Heidebloemstraat, aan de Heiweg en aan de Akkerlaan vrijkomen voor ontwikkeling.

Het mogelijke plangebied op het Mix-terrein is niet groter dan aan de Marie Curiestraat

Het voorgenomen plangebied aan de Marie Curiestraat is 6441m². Dit is in augustus 2022 geschat in ons softwareprogramma n.a.v. technische vragen.



Het perceel waarop het Mix-gebouw staat is 5384m². Dit is kadastraal ingemeten. Het Mix-terrein is dus zo'n 1000 vierkante meter kleiner dan het plangebied aan de Marie

Curiestraat.



Locatie De Mix biedt, in tegenstelling tot de locatie Marie Curiestraat, vanwege de kavelomvang geen mogelijkheid tot een integrale oplossing voor onderwijs en sport. Als het uitgangspunt voor locatie De Mix is dat alleen Hidaya hier landt, is daarvoor wel nodig dat de gymzaal aan de Heidebloemstraat 201 verdwijnt.

Om aan de wettelijke verplichting te kunnen voldoen rondom het faciliteren van voldoende uren bewegingsonderwijs dient de gemeente alsnog elders een nieuwe gymzaal te realiseren plus de gymzaal Marie Curiestraat te handhaven. Realisatie van een nieuwe gymzaal naast een verouderde gymzaal aan de Marie Curie straat is niet wenselijk en een gemiste kans. Dit druist bovendien in tegen bestaand beleid op grond van de Nota Binnensport, waarin we voorkeur hebben voor sportzalen i.v.m. grotere inzetbaarheid voor de breedtesport.

Er kan voor worden gekozen een nieuwe sportzaal aan de Marie Curiestraat te realiseren ter vervanging van beide oude gymzalen. Bij realisatie van een nieuwe school op De Mix eerder dan of gelijktijdig met de realisatie van een sportzaal aan de Marie Curiestraat plaats vindt, missen we in dat geval tijdelijk twee gymzalen. Dit is niet wenselijk en mogelijk ook niet op te lossen. Hidaya zal een grotere afstand moeten afleggen voor het gymmen, dan in de situatie van integrale ontwikkeling op de Marie Curiestraat. Bij integrale ontwikkeling op de Marie Curiestraat missen we tijdelijk één gymzaal.

Realisatie van 'gescheiden' ontwikkeling op twee locaties brengt gemiste opbrengsten voor Stadsontwikkeling met zich mee, aangezien zij de locatie De Mix niet 'op de markt kunnen brengen'. Ook ligt de totale investering uiteindelijk hoger vanwege o.a. extra grondkosten, parkeerruimte (i.v.m. ontbreken dubbel gebruik).

Parkeren lossen we op

- De parkeerdrukmeting laat zien dat de parkeerdruk in de omgeving van de Marie Curiestraat laag is.
- We realiseren een parkeerplaats op eigen terrein tussen de Kleine Wereld en het plangebied in.
- We realiseren binnen het plangebied aan de lange zijden langspaarkeerplekken. Deze liggen buiten het wegprofiel, waardoor de weg haar breedte behoudt.
- Op dit moment doen we aanvullende (extra) onderzoeken naar verkeer en parkeren. We weten dat Hidayat een stadsschool is en dat het autogebruik hoog ligt. Het bestemmingsplan wordt alleen in procedure gebracht als we n.a.v. deze onderzoeken aan een goede ruimtelijke ordening kunnen voldoen.

Omdat het perceel van De Mix 1000m² kleiner is, zal daar naar verwachting minder parkeren op eigen terrein kunnen worden opgelost. De parkeerdruk die bs Hidayat met zich meebrengt, komt op locatie De Mix dan in de omliggende wijk/straten terecht. Dit in tegenstelling tot de huidige plannen van de Marie Curiestraat, waarbij het rondrijden om het plangebied zelf is opgenomen om de wijk hiervan te ontzien.

Gevoeligheid geluid Mix-locatie

Op de locatie aan de Marie Curiestraat zorgen we ervoor dat het schoolplein niet grenst aan achtertuinen; we zorgen ervoor dat de sportzaal er als buffer tussen geplaatst wordt. Dit is niet mogelijk op de locatie De Mix.

De locatie van het Mix-terrein grenst in de toekomst aan twee zijden aan achtertuinen van woningen. Er is geen functionele inrichting denkbaar waarbij het schoolplein niet zal grenzen aan achtertuinen.

De Mix is de komende 5 jaar verhuurd aan SLAK

We hebben het Mix-terrein de komende 5 jaar verhuurd als atelierruimte aan SLAK. Er is op dit moment geen alternatieve atelierruimte beschikbaar. De periode van 5 jaar uitzitten zorgt voor een onwenselijke situatie op de huidige locaties van Hidayah. De school groeit namelijk hard.

Op grond van bovenstaande overwegingen is vastgehouden aan de locatie Marie Curiestraat.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester