



**Schriftelijke vragen aan college**  
(artikel 39 RvO)

Datum: 13 september 2025

Onderwerp: geschil over vaststellen peilhoogte bij bouw woning Nijverdalseweg 40a te Mariënheem

In de Stentor van 12 juli 2025 stond een artikel over de overlast van grondwater bij de woning van de familie Van Vliet aan Nijverdalseweg 40a te Mariënheem.

Omdat in het artikel melding wordt gemaakt van een rapport waaruit blijkt dat de gemeente een fout heeft gemaakt bij het aangeven van de peilhoogte bij de bouw van de woning en dat de oplossing is om het huis 60 tot 80 cm op te tillen, met een kostenplaatje van meer dan 1 miljoen euro, heeft de fractie GemeenteBelangen contact opgenomen met de familie Van Vliet.

Gebleken is dat het probleem al een hele lange tijd speelt waarbij de familie Van Vliet aangeeft dagelijks geconfronteerd te worden met de gevolgen van de wateroverlast, die naast schade aan de woning ook leiden tot gezondheidsproblemen.

GemeenteBelangen vraagt daarom aan het college om:

1. Een feitenrelaas vanaf het moment van aanvragen van de bouwvergunning.
2. Wie is juridisch verantwoordelijk voor het vaststellen van het bouwpeil en in hoeverre is dit gecommuniceerd met de aannemer en de eigenaar?
3. Door wie is het bouwpeil in deze situatie vastgesteld en in hoeverre is dit in overleg/ afstemming gebeurd met de aannemer en de eigenaar van de woning?
4. Wanneer is het probleem gemeld bij de gemeente en hoe is de gemeente inhoudelijk, procedureel en qua doorlooptijd vervolgens omgegaan met de melding?
5. Is er duidelijkheid over de omvang van de schade aan de woning en de kosten van herstel?
6. Is de gemeente juridisch gezien aansprakelijk voor de ontstane schade en zo ja, valt deze schade dan onder de aansprakelijkheidsverzekering van de gemeente?
7. Wanneer is de verantwoordelijke wethouder op de hoogte gesteld van deze situatie?
8. Welke concrete acties heeft de verantwoordelijke wethouder ondernomen om tot een oplossing te komen, en wanneer zijn deze uitgevoerd?
9. Wat en wanneer heeft het college in de afgelopen periode gedaan om tot een spoedige oplossing te komen?

Aanvullende vragen.

Daarnaast heeft GemeenteBelangen de volgende vragen.

10. Kan het college toezeggen dat deze zaak grote prioriteit heeft, zodat er snel duidelijkheid komt voor alle betrokken partijen en kunt u aangeven wanneer er duidelijkheid komt in deze zaak? Dit gelet op de schrijnende situatie.
11. GemeenteBelangen heeft via de krant kennis moeten nemen van deze zaak. Waarom is de gemeenteraad niet (eerder) geïnformeerd? GemeenteBelangen vindt het van belang dat de raad tijdig geïnformeerd wordt, wanneer er sprake is van juridische geschillen met aanzienlijke belangen. Kunt u dit toezeggen en kunt u aangeven welke geschillen er nog meer lopen die grote gevolgen hebben voor de gemeente.
12. Kunt u toezeggen dat er op zeer korte termijn en met alle betrokkenen een passende oplossing wordt gevonden zodat deze inwoners in een goede leefomgeving kunnen wonen, met het oog op de komende winterperiode

Wij rekenen op een spoedige actie

Namens de fractie GemeenteBelangen,  
Silvia Nikamp

