

Inspraak Omgevingsvisie Algemene Commissie vergadering 26-2-2025 namens bewoners/gebruikers Hoeveveld

Geachte voorzitter, college, raadsleden, commissieleden en aanwezigen,

Wij staan hier namens de eigenaren en bewoners van Hoeveveld om onze situatie onder uw aandacht te brengen in relatie tot de voorliggende Omgevingsvisie.

Wij hebben als buurt actief deelgenomen aan het participatieproces en aan een door de gemeente georganiseerde enquête via het Economisch Platform. Onze inbreng wordt echter in het beeldverslag van het participatietraject niet of nauwelijks genoemd en de uitkomsten van de enquête zijn überhaupt niet meegenomen. Tegelijkertijd zien we dat de inbreng van een enkele belanghebbende, die niet aanwezig was bij het participatieproces, wel uitgebreid wordt besproken. Dat vinden wij opmerkelijk.

Wat is het probleem?

- De huidige bestemming "werken met wonen" van Bedrijventerrein Hoeveveld dateert uit 1985 en sluit niet meer aan bij de huidige situatie.
- Door gewijzigde wetgeving is het voor nieuwe bewoners praktisch onmogelijk geworden om financiering te verkrijgen.
- Om dezelfde reden is het voor bestaande bewoners lastiger om herfinanciering te verkrijgen.
- Mede hierdoor stakt de doorstroming van bedrijven op het Hoeveveld en is het aantal bedrijven op Hoeveveld sterk afgenomen, terwijl het gebied in de praktijk vooral een woonfunctie heeft (gekregen).

Wat vragen wij?

1. Uitbreiding van het beeldverslag en de Omgevingsvisie. Wij verzoeken u om ook de bevindingen uit de enquête en de situatie op Hoeveveld expliciet mee te nemen in de Omgevingsvisie.
2. Herziening van het bestemmingsplan. We vragen om een onderzoek naar een aanpassing van de bestemming, zodat deze beter aansluit bij de huidige praktijk, landelijke regelgeving en de behoeften van (nieuwe) bewoners.
3. Gelijke behandeling. In andere delen van de gemeente, zoals aan de Rijksweg, Spijkerweg, Hoeveveld (Franciscanessenstraat) en Middelweg, zijn soortgelijke bestemmingswijzigingen doorgevoerd. We hopen dat het overige deel van het Hoeveveld op eenzelfde manier wordt meegenomen in de planvorming.
4. Een constructieve dialoog. We willen graag met de gemeente in gesprek over een oplossing die recht doet aan zowel bewoners als de bredere ruimtelijke en economische ontwikkeling van het gebied.

5. Een wijziging naar 'Wonen met Werken' biedt de flexibiliteit om kleinschalige economische activiteiten te behouden, zonder dat bewoners vastzitten aan verouderde en beperkende regelgeving. Dit is niet alleen in het belang van de bewoners, maar ook van de gemeente als geheel.

Tot slot

Er wordt al lange tijd gesproken over Hoeveveld, maar we hebben het gevoel dat onze inbreng nog onvoldoende is meegenomen. We hopen dat we samen met de gemeente tot een toekomstbestendige oplossing kunnen komen.

Dank voor uw aandacht.