BESLUIT

Besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden op grond van artikel 3 en artikel 4 van het Besluit geluidhinder en artikel 83 van de Wet geluidhinder voor drie geprojecteerde woningen binnen het bestemmingsplan Westerweg 370A te Heiloo, ten gevolge van wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo:

Overwegende,

dat een procedure is gestart voor de ontwikkeling van het in de aanhef genoemde bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van drie vrijstaande woningen aan de Westerweg 370A;

dat het betreffende bestemmingsplan een mogelijkheid behelst voor de bouw van drie vrijstaande woningen als invulling van een perceel waarop bedrijfsdoeleinden met opslagmogelijkheden mogelijk waren;

dat voor deze geprojecteerde woningen ingevolge artikel 3 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Westerweg;

dat voor deze geprojecteerde woningen ingevolge artikel 4 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB geldt ten gevolge van het railverkeer op de spoorlijn Alkmaar-Uitgeest;

dat deze geprojecteerde woningen een hogere geluidsbelasting ondergaan dan de genoemde voorkeursgrenswaarden;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in het ontwerp van de woningen rekening gehouden dient te worden met de hoge geluidsbelastingen zodat een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd wordt;

dat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen ter beperking van de overdracht van het wegverkeerslawaai en het railverkeerslawaai thans overwegende bezwaren kent van planmatige en financiële aard;

dat het treffen van maatregelen aldus niet doelmatig is;

dat het college ingevolge artikel 85 van de Wet geluidhinder bevoegd is hogere waarden, van maximaal 68 dB ten gevolge van railverkeerslawaai en van maximaal 63 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai, vast te stellen voor deze geprojecteerde woningen;

dat een uitgevoerde akoestische berekening heeft uitgewezen dat de hoogste geluidsbelasting ten gevolge van railverkeerslawaai 67 dB bedraagt op de geprojecteerde woningen en de hoogste

geluidsbelasting ten gevolge van de Westerweg 53 dB bedraagt op de geprojecteerde woningen, dat de genoemde voorkeursgrenswaarde wordt overschreden;

dat conform de beleidsnotitie procedure hogere grenswaarde aan de woning minimaal één geluidsluwe zijde (geluidsbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde) gerealiseerd wordt;

dat de geprojecteerde woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit;

dat het voornemen tot het vaststellen van hogere grenswaarden gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan Westerweg 370A in het kader van de zienswijzenprocedure vanaf 14 januari tot en met 24 februari (3 maart) 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gelet op het Besluit geluidhinder en de Wet geluidhinder;

b e s l u i t e n :

1. als hogere grenswaarde voor het bestemmingsplan Westerweg 370A conform artikel 4 van het Besluit geluidhinder vast te stellen de waarde van maximaal 67 dB tengevolge van het railverkeerslawaai van de spoorlijn Alkmaar – Uitgeest en maximaal 53 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Westerweg;

2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de geprojecteerde woningen zodanige geluidwerende maatregelen worden getroffen dat de geluidbelasting binnen deze woningen met gesloten ramen ten hoogste 33 dB mag bedragen.

Heiloo, 19 april 2022

Burgemeester en wethouders van Heiloo,

De secretaris, De burgemeester,





Mevrouw F.H.W. de Jong Mevrouw M. ten Bruggencate