

Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum 04-12-2025
Tijd 20:00 – 22:00
Locatie Gemeentekantoor Noordwijkerhout, Herenweg 4
Voorzitter S. Duivenvoorde

1 Opening

2 Vaststelling van de agenda

Besluit:

Het ordevoorstel van de voorzitter om agendapunt 11 rondvraag te behandelen na agendapunt 9 is akkoord. Met deze wijziging is de agenda vastgesteld.

3.a Vaststelling van de besluitenlijst d.d.16 oktober, 27 oktober en 13 november 2025

Ter vaststelling.

Besluit:

De besluitenlijsten zijn ongewijzigd vastgesteld

3.b Vaststelling motie- en toezeggingenlijsten

Ter vaststelling.

Besluit:

Vastgesteld

4 Inventarisatie insprekers

Besluit:

Zes insprekers hebben ingesproken.

5 Gemeenschappelijke Regelingen

20.15 uur – 20.30 uur

Dit is een standaard onderdeel van de commissieagenda. De commissieleden en het college kunnen hier kort onderwerpen inbrengen/terugkoppelen over

aangelegenheden uit de Gemeenschappelijke Regelingen die de commissie aangaan, zoals ODWH.

Besluit:

Geen meldingen

6 Verlenging looptijd beleids- en beheerplannen

Voor het beheren van de openbare ruimte zijn voor de diverse vakgebieden beheer- en beleidsplannen opgesteld. Een aantal hiervan liep eind 2024 of loopt eind 2025 af. Het doel is echter om de komende tijd te komen tot een Integraal Beheerplan Openbare Ruimte. Hiervoor moeten voor de volgende beheer- en beleidsplannen de looptijden worden verlengd om op een gelijktijdig einde uit te komen:

- het Beleidsplan Wegen;
- het Beleidsplan Civiele Kunstwerken;
- het Beheerplan Openbare Verlichting;
- het Uitvoeringplan Speelruimte;

Het voorstel is om de looptijd van deze plannen te verlengen tot eind 2026.

Van de volgende plannen hoeven de looptijden niet te worden verlengd:

- het Integraal Waterketenplan (IWKP);
- het Beheerplan Groen;
- het Baggerplan;
- het Beheerplan Afval en Grondstoffen;
- het Beheerplan Oeverbescherming.

Besluit:

Het onderwerp gaat als hamerstuk naar de raadsvergadering van 18 december 2025

7 Voorbereidingskrediet ontwikkeling Gruenepad inclusief bredere (gebieds)visie Boerenburg

Het Gruenepad ligt in de wijk Boerenburg Oost binnen de gemeente Noordwijk. Samen met woningstichting Stek gaat de gemeente onderzoek doen naar de mogelijkheid van het ontwikkelen van nieuwbouwwoningen aan het Gruenepad om zo te voldoen aan de groeiende vraag naar (betaalbare) woningen.

Het college stelt de bestuursopdracht (intern document) voor de herontwikkeling van het Gruenepad vast en verzoekt de gemeenteraad een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen om de planstudie ten behoeve van de woningbouw te kunnen starten inclusief het opstellen van een bredere gebiedsvisie voor dit deel van de wijk.

Besluit:

Het onderwerp gaat als hamerstuk door naar de raadsvergadering van 18 december 2025.

8 Voortgang ontwikkeling Schoolstraat

Woningcorporatie Stek en Gemeente Noordwijk werken samen aan de herontwikkeling van het parkeerterrein aan de Schoolstraat te Noordwijk aan Zee. Het is de bedoeling om op de verworven gronden van deze locatie 100% sociale woningbouw te realiseren. Toegewerkt wordt naar een Nota van Uitgangspunten (NvU), waarin de ruimtelijke en financiële uitgangspunten worden vastgelegd. Deze NvU wordt ter besluitvorming aan het college van B&W en de gemeenteraad voorgelegd. Het college geeft middels dit besluit op hoofdlijn richting op de gewenste verhouding tussen kwaliteit, sociale woningbouw en openbaar toegankelijke parkeerplaatsen voor winkelend publiek, rekening houdend met een goede inpassing in de omgeving (o.a. bezonning en privacy van omliggende bestaande woningen). Tevens wordt capaciteit beschikbaar gesteld ten behoeve van de gemeentelijke projectleiding

Besluit:

Het onderwerp wordt als hamerstuk geagendeerd tenzij er een amendement wordt ingediend. Het indienen van een amendement wordt overwogen maar is nog niet concreet, dit wordt dan wel besproken in de raadsvergadering.

9 Koningin Astrid Boulevard 50 (vml. hotel Sonnevanck)

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een appartementengebouw met ondergrondse parkeergarage aan de Koningin Astrid Boulevard 50 te Noordwijk. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan 'De Zuid'. Het college is het bevoegd gezag om een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan te verlenen. Voorwaarde hiervoor is dat de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. De raad wordt voorgesteld om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. Deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt samen met de ontwerp-omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan een ieder een zienswijze indienen. De raad wordt daarnaast voorgesteld om in te stemmen met het doen van een afdracht ten behoeve van de bestemmingsreserve, omdat wordt afgeweken van de verplichting om sociale en middeldure woningen te realiseren.

Besluit:

Het onderwerp gaat ter stemming naar de raadsvergadering van 18 december, mogelijk worden iets langere stemverklaringen gewenst om de lastige afweging toe te lichten.

10 Besluit om achter gesloten deuren te vergaderen over het onderwerp: Verzoek opheffen geheimhouding

Conform de gemeentewet moet de commissie besluiten te vergaderen achter gesloten deuren en na afloop besluiten dat hetgeen besproken is geheim is. Op de stukken zelf is door het college geheimhouding opgelegd dat doorwerkt naar de commissie en raad. Bekrachtiging daarvan door de commissie is niet meer nodig.

Voorstel is om te vergaderen achter gesloten deuren.

Concreet:

1. De voorzitter vraagt aan de commissie of men kan besluiten te vergaderen achter gesloten deuren.
2. De voorzitter wijst op het feit dat de stukken geheim zijn.
3. Na afloop van de beraadslagingen vraagt de voorzitter de commissie wederom geheimhouding op te leggen op hetgeen besproken is.
4. Tot slot wijst de voorzitter dat hetgeen besproken is geheim is en blijft.

10.b Melding dat er geheimhouding ligt hetgeen besproken is en op de stukken.

Tijdens een besloten vergadering wordt als laatste punt voor de sluiting aan de aanwezigen meegegeven dat er van rechtswege sprake is van geheimhouding omtrent hetgeen besproken is tijdens de vergadering. Daarnaast wordt nogmaals benadrukt dat de geheimhouding van toepassing is op het verslag van de besloten vergadering en op de stukken waar geheimhouding over is opgelegd.

11 Rondvraag

Commissieleden kunnen vragen voor de rondvraag voorafgaand aan de commissievergadering Ruimte tot woensdag 16.00 uur naar griffie@noordwijk.nl sturen.

Besluit:

De rondvraag is beantwoord zie bijlagen

12 Sluiting