



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Zaaknummer	345017
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen Schriftelijke vragen flexwoningen
Portefeuillehouder	
Datum	16 juli 2024

Geachte raadsleden,

Op 11 juli 2024 heeft raadslid de heer Hoogstraten namens de Fractie Lokaal Montfoort schriftelijke vragen gesteld op grond van artikel 5.32 van de 'Verordening voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Montfoort'. Deze vragen gaan over: Aanmelding verdichting van het Uitbreidingsplan De Bleek met 40 woningen bij het College van Gedeputeerde Staten ten behoeve van het provinciaal programma Wonen en Werken 2025. Voordat we de vragen beantwoorden volgt een korte uitleg over het systeem van het Provinciaal Programma Wonen en Werken.

Uitleg over het Provinciaal Programma Wonen en Werken.

De provincie Utrecht stelt elke anderhalf jaar het Programma Wonen en Werken vast. Als voorbereiding hierop wordt de gemeenten gevraagd hun woningbouwplanning in te voeren via een registratiesysteem. Op dit moment loopt de voorbereiding op het programma dat begin 2025 wordt vastgesteld. In mei moesten alle gemeenten het registratiesysteem invullen. De provincie gebruikt deze registratie, na weging, voor de vulling van het Provinciaal Programma Wonen en Werken. Daarna voert de provincie gesprekken met de gemeenten over aantallen en locaties. In het najaar wordt dan het voorlopige programma gepubliceerd en is het mogelijk hier een zienswijze op in te dienen. In het voorjaar van 2025 wordt het programma 2025 vastgesteld.

Vragen en antwoorden

Toelichting en vragen van Lokaal Montfoort:

Ter toelichting:

Ons is ter oren gekomen dat de aanvraag om, ter verdichting van het Uitbreidingsplan De Bleek, 40 woningen extra te mogen bouwen, al enige tijd geleden bij het College van Gedeputeerde Staten van Utrecht is ingediend.

Wij hebben hierover de volgende vragen:

- 1.) *Wij vernemen graag of deze aanvraag inderdaad al is ingezonden;*



Antwoord: Net zoals alle andere gemeenten hebben ook wij in mei van dit jaar de planregistratie ingevuld. Wij hebben daarin 40 woningen uit fase 2 van De Bleek 'naar voren gehaald'. Door het naar voren halen geven we aan dat we deze 40 woningen eerder willen realiseren (namelijk als flexwoningen in 2025), vooruitlopend op de overige woningen van fase 2 De Bleek (die staan namelijk voor realisatie vanaf 2030). Dit is in lijn met het raadsbesluit 'Flexwoningen De Bleek fase 2' van april 2024. Voor alle duidelijkheid: er is geen sprake van een 'verdichting' en ook niet van '40 woningen extra'. Door het naar voren halen van 40 woningen verandert de dichtheid van het plan immers niet en het totale woningaantal ook niet.

2.) *Als dit het geval is willen wij graag een digitale kopie van dit schrijven ontvangen;*

Antwoord: Er is geen 'schrijven'. De woningen zijn slechts naar voren gehaald in het registratiesysteem. De dashboard van de registratie is openbaar toegankelijk.

3.) *Als de aanvraag inderdaad al is gedaan vragen wij ons af welke keuze uw college heeft gemaakt uit het aanbod dat door College van Gedeputeerde Staten van Utrecht is gedaan en daarin het BOPA traject als is uitgewerkt*

Antwoord: Door het naar voren halen van de 40 woningen in het registratiesysteem heeft het college nog geen keuze gemaakt. Die keuze was aan de raad op 9 juli. In het raadsvoorstel van die datum hebben wij de consultatie van de provincie voorgelegd en aan de raad gevraagd of hiermee aan de gestelde voorwaarde was voldaan. De raad had dus volledige vrijheid van keuze.

4.) *Kunt u, als de aanvraag inderdaad al is verzonden, ons uitleggen waarom u met het inzenden van de aanvraag niet heeft kunnen wachten op de ter zake op 8 en 9 juli genomen raadsbesluiten die van invloed hadden kunnen zijn op de inhoud van de aanvraag.*

Antwoord: Zoals gezegd hebben wij in mei alleen 40 woningen voor realisatie naar voren gehaald in het registratiesysteem. Hierdoor hielden we beide opties open die de provincie ons heeft aangereikt in haar brief van 11 juni om me te werken aan de flexwoningen. Als we dit niet hadden gedaan dan zou optie 2 niet mogelijk zijn geweest.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT

de secretaris

M.H. van der Veer

de burgemeester

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong