Amsteleind inspreken adviescommissie door Gerda van den Hurk op 28-3-2024 (ingekort)

Bewoners/leden klankbordgroep

Ik spreek namens de bewoners die lid zijn van de klankbordgroep Amsteleind. Zij komen uit de Oostenakkerstraat, Amsteleindstraat, Brandstraat, Kleinussenstraat en Heihoekstraat. Ik spreek dus niet namens alle inwoners in het plangebied.

Zienswijze

Wij hebben schriftelijk onze zienswijze ingediend op het Addendum. Deze is terug te vinden in de 'Nota van inspraak' onder punt 10.

In de beantwoording geven B&W aan dat "In juli 2023 door de raad besloten is dat er in het zuidelijke deel van Amsteleind veel gestapelde bouw zal komen. De stedenbouwkundige uitwerking is inmiddels gestart. Uit een studie blijkt dat er meer grondgebonden woningen kunnen komen in het zuidelijke gebied van Amsteleind dan voorheen in de plannen zat en minder gestapelde woningen. Hiermee daalt het aantal woningen in het zuidelijke deel en ontstaat er een ander verdeling met het noordelijke deel".

Wij zijn positief over de beantwoording door B&W en over de richting van de stedenbouwkundige uitwerking, maar rekenen er ook op dat op de ingeslagen weg wordt doorgegaan.

Daarom vinden we het belangrijk dat deze ontwikkeling benoemd wordt in het addendum. Voor zover wij nu kunnen zien, leidt dit nog niet tot wijzigingen in het ontwerp addendum.

<u>Dringend verzoek om dit expliciet te vermelden en vast te leggen.</u>

Speerpunten uit onze zienswijze:

Laadvermogen, dichtheid

Wij zijn het wel eens met de noodzaak om woningen te bouwen, maar zijn van mening dat het geplande laadvermogen – dichtheid en functies – in het gebied tussen de spoorlijn en de Amsteleindstraat niet haalbaar is en dat een meer gelijke verdeling van het aantal woningen over beide delen van het plangebied wenselijk is.

Zoals hiervoor aangegeven wordt hiermee in de stedenbouwkundige uitwerking inmiddels rekening gehouden. Er wordt niet langer uitgegaan van hoogstedelijke bouw van 2100 woningen in het gebied tussen de spoorlijn en de Amsteleindstraat. Er wordt nu gesproken over 1600 woningen tussen de spoorlijn en de Amsteleindstraat, meer gestapelde bouw in het midden en grondgebonden woningen aan de buitenkant. De wijziging in aantallen, van 2100 naar max 1600, zien we graag terugkomen in het addendum.

Ontsluiting

In de openbare raadsvergadering van 24 februari 2022 is besloten:
De Structuurvisie 'Oss-West - 2022' vast te stellen; en deze als volgt aan te passen:
aan subparagraaf "de nieuwe westelijke ontsluitingsweg" een derde alinea toe te voegen die luidt: "Deze geprefereerde ontsluitingsweg ten noorden van het spoor zal voor de totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan nader worden onderzocht op effectiviteit en worden afgezet tegen andere, mogelijke, ontsluitingsvarianten."

Daarmee werd voldaan aan de opdracht zoals geformuleerd in het amendement ingediend bij de vaststelling van de structuurvisie: "Bekijk ontsluiting in de breedte".

Voor de ontsluitingsstructuur (voor de auto) van Amsteleind zijn er op dit moment twee opties. De eerste is een gebiedsontsluitingsweg door de nieuwe wijk. De tweede optie is dat de Kleinussenstraat en Heihoekstraat opgewaardeerd of opnieuw ingericht worden.

Het lijkt erop dat er niets gedaan is met het amendement dat breed gedragen werd door een grote meerderheid van de partijen in de raad en dat opdroeg tot het bekijken van meerdere ontsluitingsvarianten. Waarom wordt een westelijke randweg niet overwogen? Terwijl er geen representatieve verkeerstellingen ten grondslag liggen aan de verkeersmodel-berekeningen.

Verkeerstellingen

Er worden op dit moment nieuwe verkeerstellingen uitgevoerd. Voor de structuurvisie Oss-West 2022 zijn verkeersmodelberekeningen uitgevoerd door bureau Goudappel op basis van verkeerstellingen die zijn verricht tussen 9 en 22 juni 2021.

Ten tijde van de verkeerstellingen waren diverse coronamaatregelen van kracht in Nederland. Wij zijn van mening dat de metingen derhalve niet representatief zijn voor de huidige situatie. Dit heeft merkbare gevolgen voor de verkeersstromen, zowel wat betreft doorstroming, verkeersveiligheid en oversteekbaarheid.

Wij vragen nogmaals aandacht voor de verkeersstromen, zowel nu als in de toekomst en ook tijdens de bouw van Amsteleind en de oversteekbaarheid van de Oostenakkerstraat, Heischeutstraat en – buiten de scoop van dit addendum – 't Woud.

Dringend verzoek om op basis van de actuele verkeerstellingen ontsluiting in de breedte te bekijken zoals in 2022 bij de vaststelling van de Structuurvisie Oss-West toegezegd.