

**Griffie Gemeente Westervoort**

**Technische vragen  
10 november 2025**

**10. Vaststellen stedenbouwkundig plan Westervoort-Noord**

Vragen D66-fractie:

- Is er wel rekening gehouden met de aanleg van een hondenlosloopveld. Zo niet, kan dat dan alsnog worden ingepland. Ook ter voorkoming van het laten loslopen van honden in de aangrenzende uiterwaarden en kleiputten.  
**In het stedenbouwkundig plan is nog niet voorzien in een hondenlosloopveld. Als dit gewenst is kunnen we deze vraag meenemen in de uitwerking van het inrichtingsplan.**
- Waarom is de groenbuffer tussen de kleiputten en de woonwijk verkleind tot wel slechts 5 meter in plaats van de genoemde 15 meter in de gebiedsvisie.  
**In het memo "aanvulling stedenbouwkundig plan" d.d. 6 november 2025 wordt hier uitgebreid op ingegaan.**

Vraag fractie Groen Links

- Een groot aantal investeringen en kredieten zijn in de huidige begroting nog niet zichtbaar; begrijpelijk omdat daar geheimhouding op zit. Niettemin is voor de raad een totaalinzicht wel nodig.  
Dus: graag een overzicht van de totale begroting (2026- 2030), de totale grondexploitatie en de risico-paragraaf waarin wel (apart zichtbaar) meegenomen zijn: aankoop sportvelden, investering in sportcomplex, GREX van Westervoort Noord, investering in rotonde liemersallee, [zonodig uitkoop Struyck Verwo en aanpassing kruising driegaarden], aankoop dorpstraat-perceel (nu), mogelijk aankoop overige percelen in dat gebied, investering in snelfietsroute, investeringen centrumplan, investeringen /risico's gemeentehuis-transformatie, en risico's van stijging bouwkosten, vertragingen etc. (die wel in geheime stukken staan, maar nog niet in huidige begroting).  
**De grondexploitatie Westervoort Noord is nog niet door de gemeenteraad vastgesteld en is daarom nog niet verwerkt in de begroting, met uitzondering van de al eerder toegekende kredieten. Dit geldt eveneens voor Wyborgh. De Dorpstraat is verwerkt in de NJN (krediet 524.000) en daarom niet opgenomen in de begroting 2026.**

Vragen VVD fractie

- Op welke cijfers of modellen is het uitvoeringsplan Mobiliteit gebaseerd en zijn dit andere cijfers of modellen dan waar de berekeningen voor Westervoort Noord op gebaseerd zijn?  
**Voor het berekenen van de verkeersstromen van Westervoort Noord is tot voorjaar 2025 gebruik gemaakt van het verkeersmodel van de Groene Metropoolregio**

Arnhem-Nijmegen uit 2023. In dit model zitten de fietsstromen wel. De regio heeft er bij de actualisatie in 2024 voor gekozen fietsers niet mee te nemen, daarom is voor Westervoort Noord voor gekozen met model 2023 te blijven rekenen, juist vanwege het belang van fietsers. In 2025 is overgegaan op de actualisatie 2025. In dit model zitten fietsers en een actualisatie van het woningbouwprogramma. Jaarlijks worden in de actualisatie o.a. het nieuwste woningbouwprogramma verwerkt en wordt een jaar verder vooruitgekeken. Omdat het autoverkeer blijft groeien leidt dat automatisch tot een hogere verkeersdruk. Voor Westervoort Noord betekent dat in de nieuwe berekeningen 2 jaar groei is verwerkt (van 2023 naar 2025). Vorige week is geconstateerd dat er in het woningbouwprogramma van Westervoort een flinke fout zit waardoor de berekening opnieuw moet worden uitgevoerd. Dit kan betekenen dat het probleem rotonde Liemersallee er niet meer is.

- Kunt u mij de berekeningen laten zien op basis van de nieuwe modellen?  
We verwachten over ca. 2 weken te beschikken over de resultaten van de nieuwe doorrekening, de uitkomsten hiervan worden gebruikt voor het op te stellen omgevingsplan én de volgende actualisatie van de grondexploitatie.
- Kan met behulp van het multimodaal verkeersmodel van de GRM/Provincie nadere (aanvullende) onderzoek gedaan worden voor de genoemde situaties in en rondom het plan (oa Brouwerslaan), de ontsluiting bij de rotonde en de hoofdwegen naar de brug?

Is dit inclusief of exclusief fietsers?

Uit het verkeersmodel (2025 dus inclusief fietsers) volgt ook de belasting van de kruising Brugweg/Dorpsstraat. Vanwege de ontwikkeling van Westervoort Noord zijn hier geen maatregelen nodig.

- Sinds wanneer is bekend dat met andere modellen gerekend moet worden dan tot nu toe is gedaan?

Zie voorgaande antwoorden.

- Aangegeven is dat het parkeren in het plan is meegenomen, welke (crow)norm is hierbij gehanteerd? Welke norm is gehanteerd voor woningen met en zonder garage?

Uitgangspunt voor parkeren is het door de gemeenteraad vastgestelde parkeerbeleid. In het parkeerbeleid wordt nog uitgegaan van de CROW normen uit 2018. In het plan is daarom gerekend met de CROW normen uit 2024, deze zijn iets lager. Voor woningen met twee parkeerplaatsen achter elkaar op eigen terrein wordt 1,7 parkeerplaats gerekend, voor woningen met 2 parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein wordt 1,8 parkeerplaats gerekend, conform het beleid. Op dit moment wordt nog onderzocht wat het effect op het aantal benodigde parkeerplaatsen is als gekeken wordt naar het autobezit in vergelijkbare wijken.

- Is het mogelijk om geïnteresseerden vanuit Westervoort voorrang te geven bij toekennen van huur- en koopwoningen?

Voor de toewijzing van koopwoningen geldt dat de gemeente volgens de Huisvestingsverordening geen voorrang kan verlenen aan eigen inwoners. Voor de sociale huurwoningen kan dit wel en gaat de toewijzing in overleg met de corporaties. Volgens de huidige Huisvestingsverordening 2024-2028 Westervoort kan 50% van de nieuwbouw sociale huurwoningen worden toegewezen aan inwoners van de gemeente. Dit is recentelijk bij de verhuur van de woningen aan de Clossei ook toegepast. Wanneer de verhuur in Westervoort-Noord aan de orde is zullen we in

overleg met de corporaties kijken wat hierin de beste verdeling van de woningen is en of we gebruik maken van de mogelijkheden om een deel van de woningen met voorrang toe te wijzen aan inwoners uit Westervoort. Met BPD/Nikkels worden in de anterieure overeenkomst afspraken vastgelegd over toewijzing van koopwoningen aan Westervoorters. In de projecten die de gemeente zelf zal tenderen op de sportvelden worden hiervoor ook regels meegegeven.

- Is het nog mogelijk om extra groen (bomen en/of struiken) toe te voegen aan het plan, zoals ook door de inspreker namens Natuurmonumenten werd gevraagd? Bij het opstellen van het inrichtingsplan wordt de beplanting geoptimaliseerd. In het stedenbouwkundig plan is hiervoor slechts een eerste aanzet gegeven die in het inrichtingsplan verder wordt uitgewerkt. Zie ook het memo "aanvulling stedenbouwkundig plan" d.d. 6 november 2025. Extra m<sup>2</sup> groen zijn in de uitwerking wellicht nog mogelijk waar dit ten koste gaat van verharding als bijvoorbeeld parkeerplaatsen.