



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp: StartR woningen Ben
Goerionstraat

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Cluster: Stadsontwikkeling
Portefeuille: Klimaat, Bouwen, Wonen
Portefeuillehouder: Drs. C.M. Zeegers MA

Van: G.J. den Hartog
Telefoonnummer gemeente: 14 010
E-mail:
informatiehuishouding_CRDBCO@rotterdam.nl

Uw kenmerk: D2603-132570
Ons kenmerk: M2604-1060

Datum: 2 juni 2026
Bijlagen: 3

Per email verzonden

Aan de Wijkraad Het Lage Land,
Prinsenland, 's Graveland

Geachte leden van de wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's Graveland,

Op 10 april 2026 heeft u een ongevraagd advies (D2603-132570) gestuurd over het voornemen om StartR woningen te realiseren aan de Ben Goerionstraat in Prinsenland. Allereerst dank voor uw ongevraagd advies, waarin u de zorgen, klachten en wensen van bewoners over de wijk met ons deelt, zodat wij in staat worden gesteld om gericht op een betrouwbare manier het participatieproces te laten plaatsvinden. Wij zullen u als wijkraad betrekken in het vorm te geven participatieproces, zodat u als wijkraad in gelegenheid bent om uw taak uit te voeren.

Wij betreuren het dat het verspreiden van de bewonersbrief d.d. 22 januari 2026, en de daaropvolgende herstellpoging, niet goed is verlopen. Daarom treft u deze bewonersbrief van 22 januari 2026 nogmaals aan ter openbare informatie (*bijlage 1*). Met de bewonersbrief hebben wij invulling proberen te geven aan het zorgvuldig en in een vroegtijdig stadium informeren van de omgeving. Zoals u aangeeft betekent dat ook dat er nog veel moet worden uitgezocht en een heel proces gaat volgen.

Op woensdag 17 juni 2026 organiseren wij een eerste inloopbijeenkomst voor omwonenden. Tijdens deze bijeenkomst willen wij omwonenden zo goed mogelijk informeren en vragen die leven bij bewoners zo duidelijk mogelijk beantwoorden. We zullen transparant zijn over wat nu kan en wat pas later duidelijk wordt. Om daar later in het proces alsnog duidelijkheid over te geven. Ook staan wij open voor hun eventuele zorgen en ontvangen wij graag ideeën vanuit de wijk over hoe het op deze locatie beter, mooier en veiliger kan. En hoe er tegelijkertijd een goede invulling gegeven kan worden aan de stedelijke opgave die er ligt.

De inloopbijeenkomst wordt nu door ons voorbereid. De bewoners uit de omgeving ontvangen voor de inloopbijeenkomst nog huis aan huis een uitnodiging. Voor komende bewonersbrieven treffen wij extra maatregelen met het doel fouten in de bezorging zo veel mogelijk te voorkomen.



Om de informatieverstrekking te verbeteren, hebben wij een aparte website gemaakt op MijnRotterdam voor het project StartR Ben Goerionstraat. Omdat we nog aan het begin staan met dit initiatief is de informatie daar nog beperkt, maar wij breiden deze pagina stap voor stap uit. In de komende periode plaatsen wij onder andere een vraag- en antwoordlijst, zodat bewoners zich goed kunnen voorbereiden op de inloopbijeenkomst. Ook de uitnodiging voor de bijeenkomst wordt daar gepubliceerd. De pagina is te vinden op: <https://mijn.rotterdam.nl/link/project/startrbengoerionstraat>.

In de gemeente Rotterdam is een groot tekort aan woningen. Het college heeft met de doorbouwmaatregelen ingezet op het realiseren van 2.000 flexwoningen verspreid over de stad. In heel Rotterdam wordt gekeken naar verschillende locaties voor flexwoningbouw. Dit zijn locaties waarbij zorgvuldig is en wordt gekeken en onderzocht of deze in aanmerking komen voor zogenoemde StartR woningen. In het college van 20 januari 2026 is besloten locatie Ben Goerion toe te wijzen voor flexwonen.

In uw brief verwijst u naar een eerder uitgebracht ongevraagd advies gericht aan wethouder Buijt (d.d. 30 juni 2025) waarin u uw zorgen heeft geuit over kwetsbare doelgroepen in de wijk. De StartR woningen zijn bedoeld voor mensen die zelfstandig kunnen wonen. Tweederde van deze kleine sociale huurwoningen zijn bedoeld voor jongeren tot 27 jaar die bijvoorbeeld nu in de buurt van de locaties wonen en voor enkele Rotterdammers die met spoed een woning nodig hebben (bijvoorbeeld na een scheiding). De overige woningen worden toegewezen aan nieuwe Rotterdammers met een verblijfsvergunning (statushouders). Het is een bewuste keuze om dit kleinschalig en in deze verdeling te doen. Begeleiding en afspraken hierover maken onderdeel uit van het plan. Wij begrijpen dat de uitleg hierover tot nu toe onvoldoende geruststelling heeft gegeven. Ook dit onderwerp vraagt om heldere en concrete informatie, die wij tijdens het proces beter kunnen en moeten toelichten en met elkaar het gesprek over voeren. Op dit moment kunnen wij wel meegeven dat Gemeente Rotterdam ervaring heeft met StartR woningen en samenwerkt met professionele partijen bij de ontwikkeling en bij het beheer van de woningen. Ook op andere locaties werken zij met een beheerplan, huisregels, zorgvuldige selectie en begeleiding door community coaches.

Na besluitvorming door het college voor toewijzing van locatie Ben Goerion voor StartR woningen, ontvingen wij van een inwoner een brief met daarin zorgen die hierover geuit werden. Tijdens de commissievergadering d.d. 9 februari 2026 is de toezegging gedaan om de beantwoording van de burgerbrief openbaar te maken. Een afschrift van deze beantwoording treft u als bijlage aan (*bijlage 2*). Wij verstrekken u deze bijlage omdat deze reactie ook antwoord geeft op een aantal vragen in uw ongevraagd advies. Zoals hierboven aangegeven gaan we in de komende periode deze vragen en nieuwe vragen opnemen en beantwoorden in een vraag- en antwoordlijst en plaatsen op de projectpagina MijnRotterdam.nl.

In de vraag- en antwoordlijst zullen we onder andere aangeven dat parkeren en verkeer belangrijke aandachtspunten zijn. Het plan wordt getoetst aan de norm van de gemeente Rotterdam voor parkeren. Daarbij kijken wij ook naar de huidige situatie, drukke momenten en voorzieningen in de buurt. Ook zullen we verwijzen we naar het wijkprofiel van Prinsenland en 's-Gravenland (via [Rotterdam | 2026 | Wijkprofiel Rotterdam](#)), waaruit blijkt dat de wijk voldoende geschikt en draagkrachtig is voor de beoogde tijdelijke sociale woningbouw en doelgroep.



In uw brief noemt u het item van het programma Zembla over Amsterdam Stek Oost. Hierdoor zijn over gemengde woonprojecten zoals flexwonen door Leefbaar Rotterdam op 23 februari 2026 Schriftelijke Vragen gesteld. De beantwoording van het college op de Schriftelijke Vragen treft u volledigheidshalve als bijlage aan (*bijlage 3*).

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen

Bijlagen:

1. Bewonersbrief d.d. 22 januari 2026 inzake toewijzing locatie Ben Goerion voor StartR woningen.
2. A. Wethoudersbrief d.d. 2 april 2026 inzake toezegging openbaarmaking
B. Afschrift van de reactie op de burgerbrief inzake Ben Goerion d.d. 16 april 2026
3. Beantwoording Schriftelijke Vragen van Leefbaar Rotterdam d.d. 14 april 2026