

Informerende nota aan de gemeenteraad

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen bestemmingsplan Hattemerbroek, Zuiderzeestraatweg - Oude weg.	
Vergadering d.d.: 12 september 2023 (cie. R&L)	Agendapunt:
Portefeuillehouder: B. Flier	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 1003557

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen bestemmingsplan Hattemerbroek, Zuiderzeestraatweg - Oude weg

Aanleiding en achtergrond

De fractie van de ChristenUnie heeft vragen gesteld over de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan Hattemerbroek, Zuiderzeestraatweg - Oude weg.

Boodschappen

Hieronder vindt u de beantwoording van de schriftelijke vragen, art. 34 Reglement van orde gemeenteraad.

- Wat is hier precies mis gegaan? Is dit door de gemeente verkeerd ingeschat? Hoe evalueert u deze procedure en welke lessen zijn er uit te trekken?

Onze eerste reactie is dat voor gemeente, ontwikkelaar en woningzoekenden deze uitspraak erg teleurstellend is. Echter zijn we in de uitspraak op vele punten in het gelijk gesteld (Stikstof, Besluit hogere waarden, Uitzicht en leefomgeving, Spuitzone, Verkeer, afwijkingbevoegdheden en het algemeen belang van de woningbouw in Hattemerbroek).

Op het punt van de mestplaat zijn we niet volledig in het gelijk gesteld. De Afdeling heeft aangegeven dat de mestplaat niet noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, maar dat het wel is aan te duiden (bestemmingsplantechnisch) als mestplaat, ongeacht de strijdigheid met het Activiteitenbesluit.
- Wat betekent de uitspraak van de Raad van State precies voor het project? Kan dit nu helemaal geen doorgang vinden of is er een manier op het alsnog doorgang te laten vinden?

Dit betekent vertraging van de woningbouw in onze gemeente, waar zoveel behoefte aan is. Zoals hierboven is aangegeven, zijn we op veel punten in het gelijk gesteld en zien we aanknopingspunten om op deze locatie woningbouw te realiseren, ondanks het punt van de mestplaat. We bestuderen de uitspraak nog verder en kijken samen met de diverse partijen naar onze opties en mogelijke vervolgstappen.

3. Hoe denkt het college ook in Hattemerbroek de komende jaren woningen te gaan realiseren voor de inwoners van Hattemerbroek?

Naast dat we hopen dat op de locatie Borst alsnog woningen worden gebouwd in de toekomst, lopen er een aantal particuliere initiatieven. Net als in de andere kleine kernen zijn wij afhankelijk van deze initiatieven. Daarbij onderzoeken wij iedere "lead" of er een bouwmogelijkheid is. Ook bij grotere principeverzoekenprojecten proberen wij zoveel mogelijk sociale woningbouw toe te voegen. Dit in samenwerking met de woningbouwcorporatie. Ook deltaWonen is op zoek naar mogelijkheden.

Oldebroek, 11 juli 2023.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.