COMMISSIE 28-11-2023

Punt 13: Voorstel privaatrechtelijke handelingen kavel Bedrijvenschap Harnaschpolder

Indiener: lid dhr F.J. van Lier (Fractie Mijn Partij)

VRAAG 1
Zoals afgesproken op 17 november 2015 en 3 december 2016 zouden nieuwe erfpachtconstructies via de gemeente Den Haag gaan lopen. Waarom loopt deze constructie via Midden-Delfland en niet via Den Haag?

ANTWOORD 1
De beoogd erfpachter heeft zich specifiek tot de gemeente Midden-Delfland gericht met het verzoek via haar de betreffende kavel in erfpacht te mogen nemen.

VRAAG 2
Waarom is in dit geval voor een extra lange periode gekozen van 50 jaar. Terwijl eerdere varianten uit gingen van 25 jaar?

ANTWOORD 2
Op verzoek van de beoogd erfpachter is het tijdvak van de erfpacht 50 jaar.

VRAAG 3
Wat zijn de gevolgen van de financiële positie van de gemeente Midden-Delfland, als wij positief besluiten?

ANTWOORD 3
De gemeente trekt een lening aan om de betreffende kavel van het bedrijvenschap Harnaschpolder te kunnen kopen. Dit perceel wordt door de gemeente vervolgens in erfpacht uitgegeven. De gemeente betaalt haar renteverplichtingen uit de canonopbrengst die zij jaarlijks van de erfpachter ontvangt.

VRAAG 4
Waarom is er niet gekozen voor tussentijdse koop van de grond door de eigenaar, zoals in een eerdere variant wel is meegenomen?

ANTWOORD 4
De afnemer van de grond heeft nadrukkelijk verzocht om het verkrijgen van de grond in erfpacht.

VRAAG 5
A Wie beheert dit erfpacht contract?
B Waar zijn deze kosten in verwerkt?

ANTWOORD 5
A. De gemeente Midden-Delfland beheert als erfverpachter de erfpachtovereenkomst

B. De eenmalige kosten voor de aankoop en uitgifte worden via een begrotingswijziging verwerkt. Het (permanente) erfpachtbeheer is opgenomen in de begroting onder programma 7, het beleidsveld ‘Grondzaken’.