

## Raadsvoorstel

|                           |                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Onderwerp                 | Vaststelling bestemmingsplan 'Nieuwkuikseweg 5- 5a, Helvoirt' |
| Afdeling                  | Afdeling Ontwikkeling                                         |
| Datum behandeling in B&W: | 18 mei 2021                                                   |
| Datum raadsvergadering    | 17 juni 2021                                                  |
| Nummer                    |                                                               |
| Documentnummer            | INT/21 - 426553                                               |
| Zaaknummer                | Z20 - 226050                                                  |
| Afdelingshoofd            | K.J.P.C. van der Velden                                       |

## Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Nieuwkuikseweg 5-5a Helvoirt' met planidentificatienummer NL.IMRO.0865.bgBPNwkuikseweg5-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

## Eerdere besluitvorming

- Besluit college van burgemeester en wethouders van Haaren van 19 februari 2019 waarbij in principe medewerking is verleend aan het initiatief;
- Collegebesluit 3 maart 2021 tot instemming met het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwkuikseweg 5-5a Helvoirt'.

## Inleiding

Door de specifieke inrichting van het bedrijfsperceel van Van Kuijk Holding BV aan de Nieuwkuikseweg 5-5a te Helvoirt ontstaan er regelmatig verkeersonveilige situaties op de Nieuwkuikseweg.

Dit probleem kan worden opgelost als het bedrijf een naastgelegen perceel bij het bedrijfsperceel betreft. Tezamen met een interne verplaatsing van het bedrijfstankstation en een herinrichting van het perceel kan de situatie ter plaatse sterk worden verbeterd. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan noodzakelijk.

## Beoogd effect

Bijdrage leveren aan het oplossen van een verkeersonveilige situatie.

## Argumenten

### *1.1. De gemeenteraad is bevoegd orgaan voor de vaststelling*

Op grond van artikel 3.1, lid 1 respectievelijk artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bent u het bevoegde orgaan voor de vaststelling van een bestemmingsplan.

### *1.2. Met de uitvoering van het bestemmingsplan wordt de huidige onveilige verkeerssituatie opgelost*

De uitvoering van het bestemmingsplan betekent een oplossing van de huidige verkeersonveiligheid bij het transportbedrijf aan de Nieuwkuikseweg 5-5a in Helvoirt.

### *1.3. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd vastgesteld*

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht terwijl er ook geen noodzaak is bij gelegenheid van de vaststelling van het bestemmingsplan ambtshalve wijzigingen aan te brengen.

### *2.1. Kostenverhaal is anderszins verzekerd*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening zijn we verplicht tot verhaal van kosten. Uitgangspunt is dat dit geschiedt via een door uw raad vast te stellen exploitatieplan. Daarvan kan worden afgezien als kostenverhaal anderszins is verzekerd. Met de initiatiefnemer is in 2021 een realisatieovereenkomst gesloten. Kostenverhaal is dus in dit geval anderszins verzekerd.

## Kanttekeningen

n.v.t.

## Financiën

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is een realisatieovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst wordt het kostenverhaal en het verhaal van eventuele toe te kennen tegemoetkomingen planschade geregeld.

## Communicatie

Vanaf 1 juli 2021 is de gemeente verplicht de vaststelling van het bestemmingsplan te publiceren in het elektronisch Gemeentebblad.

We zullen in het Klaverblad het vastgestelde plan wel melden, maar volstaan voor de volledige publicatie met een verwijzing naar het elektronisch Gemeentebblad.

Het vastgestelde bestemmingsplan is raadpleegbaar via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plan is ook analoog in te zien in het gemeentekantoor.

Binnen de periode van terinzagelegging van het bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Raad van State.



Burgemeester en wethouders van Vught,  
De secretaris

De burgemeester



ba drs. H.C. de Visch Eybergen



R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):

1. Toelichting bestemmingsplan
2. Regels bestemmingsplan
3. Verbeelding bestemmingsplan
4. Bijlagen bij toelichting
5. Bijlagen bij regels
6. Ontwerp-raadsbesluit tot vaststelling bestemmingsplan