Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: 116226

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Verordening Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Druten

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. De verordening 'Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Druten' vast te stellen.
2. Voor de uitvoering van de verordening een budget van maximaal € 500.000 beschikbaar te stellen voor het verstrekken van revolverende geldleningen.
3. Het mandaat voor aan te trekken leningen verhogen met € 500.000 en dit te verwerken in de begroting.
4. De structurele kosten voor beheervergoedingen en rente dekken uit de rente-inkomsten, eventuele tekorten dekken uit het budget Milieubeheer

Aanleiding
Vanuit de 'Routekaart Energieneutraal Druten 2040' en de opgaven uit het klimaatakkoord, is het belangrijk dat naast woningbezitters ook eigenaren van zakelijk vastgoed hun eigendom verduurzamen. Hiervoor willen we, net als voor woningbezitters, een extra steun in de rug geven door middel van de Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Druten.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
25 oktober 2018	Raadsbesluit Routekaart Energieneutraal Druten 2040 Z/18/019576

Gewenst resultaat
Ondernemers worden gestimuleerd om hun bedrijfsgebouw te verduurzamen. Dit draagt bij aan de energietransitie en levert een bijdrage aan de klimaatdoelen.

Argumenten
1.1 Met de stimuleringsleningen wordt bijgedragen aan de ambities uit de 'Routekaart Energieneutraal Druten 2040' en de opgaven uit het klimaatakkoord
Met de stimuleringslening wordt er uitvoering gegeven aan de ambities uit het plan 'Routekaart Energieneutraal Druten 2040' en de opgaven uit het klimaatakkoord. De lening voor ondernemers bevordert dat ondernemers duurzaamheidsmaatregelen aan hun eigen bedrijfsgebouw treffen. Hierbij is nadrukkelijk de koppeling gemaakt tussen energieopwekkende-, energiebesparende en klimaatadaptieve maatregelen.

1.2 De stimuleringslening ondersteunt de doelgroep met lastenverlichting en draagt bij aan het energiebewustwordingsproces.
Veel ondernemers beseffen dat investeringen in maatregelen die hun energieverbruik verminderen, nodig zijn om kosten te besparen. Niet alle ondernemers beschikken echter over voldoende (eigen) financiële middelen om te investeren in energiebesparende maatregelen. De stimuleringslening kan eenmalig ingezet worden om het verschil te maken. De lasten van de lening zullen voor de aanvrager in de meeste gevallen geheel, of grotendeels, gecompenseerd worden vanwege de verlaging van de energierekening. Ook draagt de stimuleringslening bij aan het energiebewustwordingsproces bij de doelgroep.

Voorafgaand aan het opstellen van de verordening zijn de Drutense ondernemersverenigingen geraadpleegd.

1.3 De verordening geeft de spelregels voor de stimuleringslening aan.
De Verordening Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Druten is nodig om de stimuleringslening uit te kunnen voeren en geeft aan hoe de lening er inhoudelijk en procedureel uitziet.

In de verordening wordt verwezen naar bij de verordening horende maatregelenlijst (zie bijlage). Hierin staan de maatregelen waarvoor een lening kan worden aangevraagd nader omgeschreven. Het college is bevoegd om deze maatregelenlijst vast te stellen, uit te breiden, aan te passen of te schrappen.

2.1 Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) draagt zorg voor het verstrekken en beheren van de Stimuleringsleningen met een bekende werkwijze.
SVn voert al geruime tijd financiële regelingen uit voor overheden, inclusief zakelijke kredietverstrekking aan ondernemers. Sinds 2019 verstrekt en beheert de SVn de Toekomstbestendig Wonen Lening voor woningbezitters. Net zoals bij de Toekomstbestendig Wonen Lening is de gemeente enkel verantwoordelijk voor het (kwalitatief) toetsen van de zakelijke leningsaanvragen aan de verordening.

2.2 Bestaand budget beschikbaar voor de stimuleringslening
Zie financiële toelichting.

Tegenargumenten en risico's
1.1 Uitvoeren verordening vraagt capaciteit van de gemeente.
Het uitvoeren van de Verordening Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Druten vraagt personele capaciteit van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor de kwalitatieve toets van de leningsaanvragen. Omdat de doelgroep en dus het aantal leningen dat we verwachten veel kleiner is dan bij de Toekomstbestendig Wonen Lening voor woningbezitters, kunnen wij dit binnen de huidige formatie opvangen.

2.1 Er is een risico dat leningen niet terugbetaald worden.
Indien de aanvrager van een stimuleringslening niet kan voldoen aan de financiële verplichtingen, zal er een afboeking moeten plaatsvinden. We hanteren het uitgangspunt dat oninbare vorderingen ten laste van het fonds worden gebracht. Geld dat niet wordt terugbetaald, kan niet meer worden uitgeleend. Het risico op een afboeking is echter beperkt, o.a. door de krediettoets die SVn vooraf uitvoert en de maatregelen die SVn neemt ingeval van een betalingsprobleem (meerdere waarschuwingen en inschakelen incassobureau).

2.2 Afsluitkosten lening
De afsluitkosten voor deze lening bedragen 1% van de leensom met een minimum van € 1.500. Deze kunnen ten laste komen van de lening maar zijn hoger dan bij de lening voor woningbezitters, omdat er bij een bedrijf een complexere financiële toets plaats moet vinden door SVn. Dit is echter een vast bedrag wat SVn landelijk voor dit type leningen in rekening brengt op basis van hun eigen ervaringen wat dit aan werkzaamheden met zich meebrengt. Doordat de afsluitkosten mee kunnen worden genomen in het leenbedrag, en het om een laag rentetarief gaat, is deze lening nog steeds aantrekkelijk voor de doelgroep.

Financiële gevolgen
De leningen worden revolverend verstrekt, dit betekent dat na verloop wordt afgelost en dat dit opnieuw kan worden ingezet voor het verstrekken van leningen.

Voor de dienstverlening van SVN betalen we een beheervergoeding. Deze kosten zijn de afgelopen jaren gedekt uit de ontvangen rente-inkomsten vanuit SVN. Om de € 500.000 beschikbaar te kunnen stellen, trekken we leningen aan. De rente kosten dekken we uit de rente-inkomsten. Als blijkt dat de kosten voor de beheervergoeding en de rentekosten hoger zijn dan de rente-inkomsten dan vind dekking plaats uit het budget Milieubeheer.

Communicatie
De Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Druten wordt via diverse (sociale) media gepromoot zoals de website, persberichten, Facebook, Maas & Waler, het Energieloket, de Nieuwsbrief Goede Zaken Druten en de via de ondernemersverenigingen.

De verordening wordt, conform verplichting, in het gemeenteblad van Druten gepubliceerd, zodat rechtsgeldige bekendmaking plaatsvindt en de verordening rechtskracht heeft.

Inwonersparticipatie
De conceptkaders van de stimuleringsregeling zijn voorgelegd aan de ondernemersverenigingen in de gemeente Druten.

Uitvoering of Vervolgstappen
- Het college van B&W stelt de Maatregelenlijst Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Druten vast.
- De Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Druten wordt beheerd door de beleidsadviseur Economische Zaken. De uitvoering wordt gedaan door de productondersteuner van het domein Fysieke Leefomgeving.
- Deze verordening wordt rechtsgeldig bekendgemaakt via het gemeenteblad van Druten op www.officiëlebekendmakingen.nl. De verordening zal vervolgens ook worden opgenomen in de regelingenbank van de gemeente Druten.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.

Advies
Voor dit voorstel is advies gevraagd aan:

- Financieel adviseur
- Adviseur Economische Zaken
- Team algemeen juridische zaken

Bijlagen

Bijlage 1	Verordening Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Druten
Bijlage 2	Concept Maatregelenlijst Stimuleringslening verduurzaming winkels, kantoren en panden met zakelijke bestemming Druten