Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	10 oktober 2023
Nummer	
Datum commissievergadering	n.v.t.
Datum raadsvergadering	7 november 2023

Oplegger

Zaaknummer	514448
Onderwerp	Heffingsverordeningen 2024
Portefeuillehouder	F.A. Voskamp
Uiterste behandeldatum (met toelichting)	07-11-2023 De stukken gaan bij voorkeur mee met de begrotingsraad, aangezien de discussie over de tarieven meeloopt met de Algemene Beschouwingen.
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	De inwoners en ondernemers in Midden-Delfland ontvangen, zoals elk jaar, in 2024 aanslagen gemeentelijke heffingen. Het is noodzakelijk dat dit op de juiste juridische grondslag en voor de juiste tarieven gebeurt. Daarvoor is nodig dat u de verordeningen Onroerendezaakbelastingen, Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten, Rioolheffing, en Begrafenisrechten 2024 vaststelt.
Beslispunten	De gemeenteraad besluit om: 1. De Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2024 vast te stellen. 2. De Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten Midden-Delfland 2024 vast te stellen. 3. De Verordening rioolheffing Midden-Delfland 2024 vast te stellen. 4. De Verordening begrafenisrechten Midden-Delfland 2024 vast te stellen.
Bijlage(n)	De Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2023 De Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten Midden-Delfland 2023 De Verordening rioolheffing Midden-Delfland 2023 De Verordening begrafenisrechten Midden-Delfland 2023 Bijlage algemene info OZB
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord	
	Opmerking:	
	Datum van besluit gemeenteraad:	

	A. de Vos griffier	Drs. A.P.J. van Hemmen voorzitter

Inleiding
De gemeente Midden-Delfland kent de volgende belastingen en heffingen: onroerendezaakbelastingen (OZB), afvalstoffenheffing en reinigingsrechten, rioolheffing, leges, begrafenisrechten en toeristenbelasting. Op basis van deze verordeningen worden aanslagen opgelegd. De verordeningen omschrijven alle zaken die voor de heffing en invordering hiervan van belang zijn. De Legesverordening 2024 bieden we u later ter vaststelling aan. Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet behoeft deze aparte behandeling.

Beoogd maatschappelijk effect
De inwoners en ondernemers in Midden-Delfland ontvangen, zoals elk jaar, in 2024 aanslagen gemeentelijke heffingen. Het is noodzakelijk dat dit op de juiste juridische grondslag en voor de juiste tarieven gebeurt. Daarvoor is nodig dat u de verordeningen Onroerendezaakbelastingen, Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten, Rioolheffing, en Begrafenisrechten 2024 vaststelt.

Argumenten
I Tarieven aanpassen overeenkomstig de begroting voor 2024
Argument bij beslispunt 1: Onroerendezaakbelastingen
De voorgestelde tarieven voor de OZB 2023 zijn gebaseerd op een stijging van de opbrengst met 3%. Dit percentage leidt tot de volgende tarieven:
- Eigendom woning 0,1099 %
- Eigendom niet-woning 0,2364 %
- Gebruik niet-woning 0,1697 %

Voorlopig karakter tarief woningen
Voor de OZB 2024 wordt nu voorgesteld om het tarief voor het eigendom van een woning voorlopig met 3% te verhogen. Er is bij het bepalen van het tarief rekening nog geen rekening gehouden met de waardestijging van de woningen.
Het voorlopige karakter houdt verband met de hertaxatie van de woningen, waarvan de nieuwe waarden met ingang van 2024 gaan gelden voor de OZB. Op dit moment zijn deze nieuwe waarden nog niet bekend. In de begroting is opgenomen dat we uitgaan van een gemiddelde opbrengstenstijging van 3%. Om dit te bereiken, moet het tarief voor de OZB woningen naar boven bijgesteld worden.
Zodra de nieuwe waarden bekend zijn, ontvangt u een hernieuwd voorstel voor het OZB-tarief eigendom woning.
Herziening van de tarieven is mogelijk. Wettelijk is toegestaan om met terugwerkende kracht het tarief te verlagen. Verhoging is niet toegestaan.
Voor de tarieven voor het eigendom en gebruik van niet-woningen geldt hetzelfde. Bij het bepalen van deze tarieven is nog geen rekening gehouden met de waardeontwikkeling van de niet-woningen.
Meer (algemene) informatie over de berekening van de tarieven voor de OZB vindt u in de bijlage.

Argument bij beslispunt 2: Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten
In de begroting 2024-2027 is toegelicht dat vanwege de fors gestegen een inflatie een verhoging van de tarieven voor de afvalstoffenheffing en reinigingsrechten met 8% noodzakelijk is.
De volgende tarieven worden voorgesteld:
- Éénpersoonshuishouden € 279,96
- Meerpersoonshuishouden € 371,40
- Reinigingsrechten € 371,40

Reinigingsrechten worden betaald door instellingen zonder commerciële doeleinden.

Argument bij beslispunt 3: Rioolheffing
In de begroting 2024-2027 is toegelicht dat op basis van de geactualiseerde kostenraming en benodigde kostendekking voor de wettelijke taken (zorgplichten) op het gebied van afvalwater, hemelwater en grondwater en beleidstaken voor klimaatadaptatie, een stijging van het tarief voor de rioolheffing met 7,5% noodzakelijk is.
Voor de rioolheffing 2024 stellen we een tarief van € 225,12 voor.

De rioolheffing bestaat tot op heden uit één tarief voor de gebruiker. Om meer aan te kunnen sluiten bij het principe dat de vervuiler betaalt, worden de mogelijkheden voor een tariefdifferentiatie onderzocht.

Argument bij beslispunt 4: Begrafenisrechten
Het is gebruikelijk dat wij voor de begrafenisrechten in beginsel een verhoging van de tarieven met het inflatiepercentage voorstellen.
Echter, vorig jaar werd duidelijk dat een verhoging met het inflatiepercentage (consumptieprijsindex) tot een enorme stijging van de tarieven voor 2023 zou leiden. Ook voor 2024 zou dit tot een behoorlijke stijging van de tarieven leiden. Vorig jaar hebben wij voorgesteld om voor 2023 én de komende jaren uit te gaan van een jaarlijkse tariefstijging van 2%. Dit percentage is gebaseerd op het inflatiestreven van de ECB voor de middellange termijn.
De gewijzigde tarieven voor 2024, uitgaande van een tariefstijging van 2%, zijn opgenomen in de tarieventabel bij de voorgestelde Verordening Begrafenisrechten Midden-Delfland 2024.
Wij constateren dat de kostendekkendheid van de begrafenisrechten de afgelopen jaren steeds verder afneemt. Daarnaast dateert de huidige Beheersverordening begrafenisrechten uit 2009. Om die reden zijn wij voornemens in 2024 een onderzoek uit te voeren naar de kostendekkendheid en de beheersverordening te actualiseren.
II Overig
Bij de aanpassing van de juridische grondslag en de tarieven, zijn de bovengenoemde verordeningen ook allemaal naast de modelverordeningen van de VNG gelegd. De verordeningen zijn in lijn met de modelverordeningen gebracht. Dit heeft niet tot inhoudelijke wijzigingen geleid. De wijzigingen betreffen tekstuele aanpassingen of technische verbeteringen.

Kanttekeningen
Niet van toepassing

Financiën
De voorgestelde vaststelling van de verordeningen leidt tot opbrengsten zoals opgenomen in de begroting 2024.

Communicatie en participatie
Bij vaststelling van de verordeningen door de gemeenteraad zal de informatie over de belastingen en heffingen op de website van de gemeente aangepast worden. De wijzigingen worden, wanneer dit van toepassing is, ook verwerkt in de toelichting op de achterzijde van het aanslag-/beschikkingsbiljet.

Vervolgstappen

Reactie college op commissiebehandeling