Riedsútstel

Ynformaasjekarrûsel	:	11 februari 2021
Agindapunt	:	8
Status	:	Informerend
Program	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:	Vrijgeven voor procedure, 21 november 2019
Ferfolch	:	Mening vormend/Besluitvormend 18 februari 2021, agendapunt 13
Portefúljehâlder	:	Dhr. J. Spoelstra
Amtner	:	Mevr. W.F. van der Lugt
Taheakke	:	Bijlage 1 - Bestemmingsplan 'Sarabos 2 te Gerkesklooster' Bijlage 2 - Zienswijzenverslag
Saak- en stiknûmer	:	Z2019-01025 / S2021-00779

Underwerp
Vaststellen bestemmingsplan 'Sarabos 2 te Gerkesklooster'

Wy stelle jo foar te besluten om:
1. Het bestemmingsplan 'Sarabos 2 te Gerkesklooster', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHBgSarabos2GKK-VG01 met verbeelding, regels toelichting en bijlagen gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit en zienswijzenverslag;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Koarte gearfetting
Het bestemmingsplan 'Sarabos 2 te Gerkesklooster' geeft een regeling voor het verplaatsen van de woning Sarabos 2 naar een locatie westelijk van de vigerende bestemmingslocatie.

Foech ried/kolleezje:
De gemeenteraad is op grond van de Wet ruimtelijke ordening het bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

Ynlieding
Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 5 december 2019 tot en met 1 januari 2020 ter inzage gelegen hierop zijn een overlegreactie en 1 inspraakreactie ingediend.
Het overleg heeft geleid tot een aantal aanpassingen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 25 juni tot en met 5 augustus 2020. Hierop is 1 zienswijzen ingediend.

Te berikken effekt
Een planologische regeling om de bestemde woning Sarabos 2 te Gerkesklooster te verplaatsen naar de naastliggende kavel.

Arguminten
1.1. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen tot en met 5 augustus 2020. Hierop is zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn verwerkt in het bijgevoegde zienswijzenverslag en leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan in de toelichting

en planregels daar waar het de mogelijkheden tot vergunningsvrij vergroten van de woning betreft. Voor de inhoud wordt verwezen naar het zienswijzenverslag.

1.2. De ruimtelijke aanvaardbaarheid van het voorgenomen plan is opgenomen in het bestemmingsplan.

Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd om aan te tonen dat er geen planologische belemmeringen zijn op grond van de vigerende wet- en regelgeving. Voor de uitgebreide uiteenzetting wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan (bijlage 1). De toelichting wordt aangepast naar aanleiding van de zienswijzen zoals opgenomen in het zienswijzenverslag (bijlage 2).

1.3. Na het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad kan het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd voor beroep.

Het bestemmingsplan kan dan ook gewijzigd vast worden gesteld en ter inzage worden gelegd voor beroep. Doordat de voorbereiding van dit besluit gecoördineerd heeft plaatsgevonden, kan gelijktijdig met het bestemmingsplan de omgevingsvergunning door ons verleend worden.

2.1 Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Alternativen

Indien u dit bestemmingsplan niet vaststelt, kan de nieuwbouw van de woning niet worden gerealiseerd.

Kanttekenings/risiko's

Tegen het vaststellen van het bestemmingsplan kan door de indieners van zienswijzen beroep worden ingediend.

Finânsjes

N.v.t.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Participatie heeft plaatsgevonden middels inspraak en de wettelijke procedure om tot dit voorliggende voorstel te komen. Initiatiefnemer heeft daarnaast voor aanvang van de procedure zijn buren geïnformeerd.

Kommunikaasje

De indieners van zienswijzen krijgen antwoord middels het zienswijzenverslag. Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd via www.ruimtelijkeplannen.nl en de bekendgemaakt via de Staatscourant, De Feanster en de gemeentelijke website.

Yntegraliteit

N.v.t.

Previnsje

N.v.t.

Gearwurking

N.v.t.

Ferfolchtrajekt
Na vaststelling van het bestemmingsplan kan het ter inzage worden gelegd voor beroep voor een periode van 6 weken.

Evaluaasje
N.v.t.

Buitenpost, 5 februari 2021

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,	burgemeester,
dhr. mr. M.P. de Jong	dhr. mr. O.F. Brouwer

Konsept riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 januari 2021, punt nr.: 13;

overwegende dat;

- De gemeenteraad heeft op 22 november 2019 het college heeft verzocht te komen tot een bestemmingsplan welke de herbouw van de woning Sarabos 2 te Gerkesklooster op een naastliggend perceel mogelijk maakt;
- het voorontwerp-bestemmingsplan van 5 december tot en met 1 januari 2020 ter inzage heeft gelegen voor inspraak en overleg;
- er overleg- en inspraakreactie zijn ontvangen die zijn beantwoord in hoofdstuk 6 van de toelichting van het bestemmingsplan;
- de overlegreacties- en inspraakreactie op bepaalde punten heeft geleid tot aanpassing van het toelichting op het (ontwerp) bestemmingsplan;
- het ontwerpbestemmingsplan van 25 juni tot en met 5 augustus 2020 ter inzage heeft gelegen;
- binnen deze periode 1 zienswijzen is ingediend;
- dat deze zienswijzen leiden tot het aanpassen van de toelichting en planregels zoals opgenomen in het zienswijzen verslag;
- het bestemmingsplan daarmee gewijzigd kan worden vastgesteld;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, de Wet Milieubeheer en de Natuurbeschermingswet en overige relevante wet- en regelgeving;

Beslút:

1. Het bestemmingsplan ‘Sarabos 2 te Gerkesklooster’, overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHBgSarabos2GKK-VG01 met verbeelding, regels toelichting en bijlagen gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit en zienswijzenverslag;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 18 februari 2021.

De griffier,	De voorzitter,
Mevr. R. de Vries-Mulder	Dhr. mr. O.F. Brouwer