Raadsmemo

Intrekken voorkeursrecht Nieuw Boekhorst

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
datum:	20 november 2024
ons kenmerk:	Z-24-407303
portefeuillehouder:	Mevr. M.E.I. Volten
behandelend ambtenaar:	Arjan Stegeman
emailadres:	A.Stegeman@HLTSamen.nl
telefoon:	14 0252

In dit raadsmemo wordt een toelichting gegeven op de urgentie van het intrekken van het voorkeursrecht door de gemeenteraad.

Door de verandering van wetgeving (van Wet voorkeursrecht gemeente naar Omgevingswet) beslist thans de raad als het gaat om intrekking van het voorkeursrecht. Dit was het college. De projectorganisatie had hier onvoldoende rekening mee gehouden. Vanwege het noodzakelijke raadsbesluit is er meer tijd nodig en is een spoedprocedure gevolgd.
Aangezien de leveringen door Heijmans van de eerste woningen aan de eerste toekomstige bewoners van Nieuw Boekhorst nog in december gepland staan is intrekking van het voorkeursrecht noodzakelijk.

Bijlagen: