

Raadsinformatiebulletin



Valkenburg, 13 maart 2018

Betreft: **Besluit ouderenwinkel Dr. Ariënsstraat Broekhem Noord**

Registratienummer: 18.11

Geachte leden van de Raad,

Wij hebben vanuit de samenleving diverse vragen en signalen ontvangen over ons besluit om een informele aanvraag voor vestiging van een ouderenwinkel op het adres Dr. Ariënsstraat 27A in Broekhem Noord af te wijzen. Graag informeren wij u met dit informatiebulletin over ons besluit en de vervolgstappen.

Motivatie besluit

Het verzoek om op genoemd adres een seniorenwinkel te exploiteren is afgewezen, omdat het verzoek in strijd is met het bestemmingsplan en de afspraken vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (SVREZL), die recentelijk door uw raad en de overige 17 gemeenten in Zuid-Limburg is vastgesteld en gepubliceerd.

Inhoudelijke afweging

De ouderenwinkel moet vanuit de inhoud aangemerkt worden als een detailhandelsfunctie en kan niet als sociale of maatschappelijke voorziening aangemerkt worden. Zonder detailhandel kan de seniorenwinkel namelijk niet bestaan. Dat neemt overigens niet weg dat een seniorenwinkel een sociale functie kan vervullen, maar voor de toetsing aan het relevante beleid is dit onderscheid wel van belang.

In de SVREZL is vastgelegd dat nieuwe detailhandel enkel in een concentratiegebied gevestigd mag worden, om (kortgezegd) de bestaande winkelstructuur te behouden en te versterken.

Mogelijke alternatieven vanuit vastgesteld beleid

Indien de ouderenwinkel in een concentratiegebied, bijvoorbeeld Valkenburg Centrum gevestigd wordt, kunnen tegelijk op korte afstand andere boodschappen gedaan worden. Bovendien ontstaat in een centrum door de concentratie van detailhandel ook draagvlak voor horeca waar sociale contacten gelegd en onderhouden kunnen worden. Op die manier blijven ouderen ook onderdeel van de samenleving als geheel.

Uitzonderingsmogelijkheden

Er kan vanuit de ruimtelijke ordening functie geen uitzondering gemaakt worden specifiek voor een ouderenwinkel: indien van het bestemmingsplan afgeweken wordt, is dat voor detailhandel in het algemeen. Er kan enkel een onderscheid gemaakt worden in bijvoorbeeld detailhandel in dagelijkse en detailhandel in niet dagelijkse artikelen. Dat betekent dat als de ouderenwinkel na verloop van tijd zou vertrekken een andere vorm van detailhandel in niet - dagelijkse artikelen (bijvoorbeeld een kledingzaak of een elektronicazaak) zich ook rechtstreeks op het adres zou mogen vestigen. Dat is zeker niet wenselijk.

Om bovenstaande redenen hebben wij dan ook besloten om initiatiefnemer te verwijzen naar locaties waar detailhandel volgens het bestemmingsplan toegestaan is en/of gelegen zijn in de in de Structuurvisie Regionale Economie Zuid-Limburg aangewezen concentratiegebieden voor detailhandel.

Vervolgstep

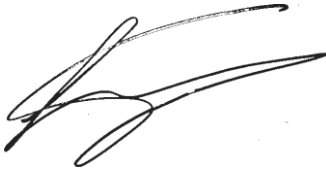
Omdat dit de één van de eerste keren is dat het beleidskader van de SVREZL leidt tot een afwijzing van een aanvraag buiten de aangewezen gebieden, waarbij dit initiatief een bredere opzet heeft

dan alleen een detailhandelsfunctie, gaan wij wel met de regio in gesprek hierover. Hoe kijkt de regio hier tegenaan en zijn er soortgelijke initiatieven elders, die vragen om een maatwerk aanpak? In afwachting van de uitkomst van deze afstemming zullen wij, gelet op het specifieke branche-doelgroep-idee van deze winkel, vooralsnog niet handhavend optreden.

Wij vertrouwen erop uw Raad hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,



L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris



dr. J.J. Schrijen
burgemeester