



Uitvoering

M3.

Motie Behoud karakteristieke woningen in de Vogelwijk

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op 27 juni 2024,

Overwegende dat:

- De rijtjeshuizen aan de Merelstraat, Koekoekstraat en Reigerstraat een mooi en intact voorbeeld vormen van wederopbouwoningen van de Delftse School;
- Het metselwerk van deze woningen een toonbeeld is van vakmanschap;
- Bureau West8 in het Ontwikkelperspectief Spoorzone Oss constateert dat veel panden en structuren met historie zijn verdwenen maar dat op meerdere plekken in de spoorzone nog gebouwen en ruimtelijke structuren zijn te zien die bijdragen aan de 'legacy' van Oss en dat meer aandacht moet worden besteed aan behoud van gebouwen met historische waarde in de spoorzone;
- Sociale cohesie bij een flink deel van de bewoners duidelijk aanwezig is en door sloop volledig verloren gaat;
- We gemeenschappen moeten bouwen, niet afbreken;
- Veel Ossenaars hier hun roots hebben;
- Vooroorlogse en vroeg-naoorlogse arbeiderswoningen / sociale huurwoningen steeds populairder worden door hun karakteristieke architectuur en herkenbaarheid;
- Renovatie van woningen duurzamer is dan sloop en herbouw;

Constaterende dat:

- Aan de Zwaluwstraat en Spoorlaan voldoende ruimte is voor het bouwen van appartementen en andere woningen die nodig zijn om van de Vogelwijk een meer gemengde wijk te maken;
- De Nationale Ombudsman op 11 juni 2024 heeft geconstateerd dat bewoners onvoldoende worden betrokken bij de keuze tussen renovatie of sloop en dat hierdoor de Mensenrechten en Kinderrechten in het geding zijn (zie het rapport 'Als je je huis moet verlaten'¹);
- Bewoners aangeven dat Brabant Wonen de huurders van de woningen aan Merelstraat, Koekoekstraat, Reigerstraat en Leeuwerikstraat niet heeft betrokken bij de keuze tussen renovatie en sloop, waardoor van bewonersparticipatie geen sprake is geweest;
- De woningen aan Merelstraat, Koekoekstraat en Reigerstraat relatief klein zijn, maar toch grondgebonden en daardoor in een duidelijke behoefte voorzien;

Spreekt uit:

- Dat het ensemble van karakteristieke woningen aan Merelstraat, Koekoekstraat en Reigerstraat behouden moet blijven;
- Dat bewonersparticipatie een rol moet spelen bij de keuze tussen renovatie en sloop;

1

<https://www.nationaleombudsman.nl/system/files/onderzoek/20240061%20Als%20je%20je%20huis%20moet%20verlaten.pdf>



- Dat bij de keuze tussen renovatie of sloop niet alleen moet worden gekeken naar economische argumenten, maar ook naar cultuurhistorische waarden, naar CO2-voetafdruk en naar sociale cohesie;

Draagt het college op om:

- Met Brabant Wonen in overleg te gaan om te komen tot een plan waarbij een groot deel van de woningen aan Merelstraat, Koekoekstraat en Reigerstraat wordt gerenoveerd en daardoor behouden blijft.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van:

SP

Adrie Geerts