

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	4523	54	121
deel	nr.						
403	678	ALKMAAR	20 JAN. 1983				

Aantekeningen:

Monnickendam

UITGIFTE ERFPACHT

Heden, de negentiende januari,-----
negentienhonderd drie en tachtig, verschenen voor mij,
[redacted] Notaris ter standplaats Monnickendam:-----

1. de heer [redacted] gemeente-ambtenaar,-----
wonende te Monnickendam,-----
volgens zijn verklaring ten deze handelende als bij
beschikking de dato heden, krachtens artikel 78 lid 2
der Gemeentewet aangewezen door de Burgemeester der
Gemeente Monnickendam in de uitvoering van het besluit
van de Raad der Gemeente Monnickendam van acht juli
negentienhonderd twee en tachtig nummer 67 B, goedge-
keurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op
zeven en twintig juli daarna nummer 208.-----

2. mevrouw [redacted] geboren [redacted]
zonder beroep, wonende te [redacted], ten
deze handelende:-----

a. voor zich;-----
b. als gevolmachtigd lasthebster van:-----

1. de heer [redacted] bedrijfslei-
der, wonende te [redacted]-----

2. de heer [redacted] verkoopleider, wonende
te [redacted];-----

3. de heer [redacted] leraar lichamelijke
opvoeding, wonende te [redacted]-----

4. mevrouw [redacted] gebo-
[redacted] zonder beroep, wonende te Monnickendam, [redacted] 9;-----

5. de heer [redacted] fotograaf, wonende te
[redacted];-----

blijkende van deze lastgevingen uit een onderhandse
volmacht, welke na vooraf conform de wet voor echt
erkend en getekend te zijn aan deze akte is ge-
hecht.-----

De comparante sub 2 genoemd verklaarde:-----
dat zij en haar voornoemde lastgevers tezamen het voltal-
lige bestuur vormen van de te Monnickendam gevestigde ver-
eniging Honkbal- en Softballclub Green Devils en als zo-
danig de vereniging ten deze te vertegenwoordigen ter
uitvoering van het besluit van de algemene vergadering
dezer vereniging van een en twintig maart negentienhon-
derd twee en tachtig tot het aannemen in erfpacht van het
hierna genoemde perceel, uit te geven door de Gemeente
Monnickendam;-----

dat voornoemde vereniging is opgericht op drie en twintig
januari negentienhonderd negen en zeventig en dat de sta-
tuten zijn opgenomen in een notariële akte op vijftien
november daarna verleden voor notaris mr. [REDACTED]

te Purmerend;-----

dat voornoemde vereniging derhalve bevoegd is register-
goederen te verwerven.-----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarde dat
door de Gemeente Monnickendam in erfpacht wordt uitgege-
ven aan de Honkbal- en Softballclub Green Devils, door
wie in erfpacht wordt aangenomen:-----

Een perceel grond gelegen in het Sportpark Markgouw
te Monnickendam, uitmakende een gedeelte ter grootte
als door de Landmeter van het Kadaster na uitmeting
zal worden bepaald van het perceel kadastraal bekend
als gemeente Monnikendam sectie E nummer 1204, zoals
gearceerd is aangegeven op een door de comparanten
gewaarmerkte en aan deze akte gehechte situatieschets.

De uitgifte geschiedt op de navolgende-----

-----B E D I N G E N-----

Artikel 1: Het erfpachtsrecht wordt verleend voor een
tijdvak van veertig jaar, ingaande heden.-----

Artikel 2: De door de erfpachtster aan de gemeente ver-
schuldigde canon bedraagt tien gulden (f 10.--) per
jaar;-----

Bewaring:

ALKMAAR

De bewaarder

4523

54

122

22/5

gblad

-3-

De canon moet per kalenderjaar worden voldaan bij vooruitbetaling, voor de eerste maal op heden, zonder enige kosten, korting, inhouding of vergelijking.-----

Artikel 3: Verschil tussen de op aangehechte situatieschets aangegeven grootte en de werkelijke grootte geeft geen grond voor het vermeerderen of verminderen van de canon of vernietiging van de overeenkomst, noch zal zij aanleiding geven tot enige rechtsvordering, hoe ook genaamd.

Artikel 4: De erfpachtster mag het in erfpacht uitgegeven uitsluitend gebruiken of doen gebruiken voor het oprichten en exploiteren van een clubgebouw annex kleedaccommodatie.-----

Artikel 5: Indien binnen drie jaren na heden geen aanvang is gemaakt met de oprichting van een clubgebouw annex kleedaccommodatie, heeft de gemeente het recht het recht van erfpacht te beëindigen, zonder dat recht op schadevergoeding, hoe ook genaamd, ontstaat.-----

Artikel 6: Indien, tengevolge van overheidsmaatregelen ten algemenen nutte, tussentijds door de gemeente het recht van erfpacht worden beëindigd, is de gemeente gehouden de eventueel op dit erfpachtsrecht gevestigde hypotheek aan de hypotheekpudster af te lossen.-----

Teneinde dit recht te kunnen opeisen zal de erfpachtster zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van Burgemeester en Wethouders het bij deze uitgegeven recht van erfpacht niet met hypotheek mogen bezwaren.-----

Artikel 7: De kosten dezer akte, die der levering en de overdrachtsbelasting komen voor rekening van de erfpachtster.-----

Partijen verklaren dat de waarde van het bij deze akte verleende recht van erfpacht bedraagt nihil.-----

Tenslotte verklaarden de comparanten voor alle gevolgen dezer akte, mede voor daden van executie, woonplaats te

kiezen ten kantore van de notaris-bewaarder dezer minute.
De comparanten zijn mij, Notaris, bekend.-----
Waarvan akte verleden te Monnickendam, op de datum in het
hoofd dezer akte gemeld, zijnde de inhoud dezer akte za-
kelijk opgegeven aan de comparanten, die daarna eenparig
verklaarden van de inhoud kennis te hebben genomen en op
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de
comparanten en mij, Notaris, ondertekend.-----
(getekend:) [redacted] [redacted] [redacted]

VOOR AFSCHRIFT:

(getekend: [redacted])

Ondergetekende, [redacted] notaris, wonende
te Monnickendam verklaart dat vorenstaande afschrift ge-
lykluidend is aan [redacted]
den stuk.

Bewaring:

ALKMAAR

De bewaarder,

4523

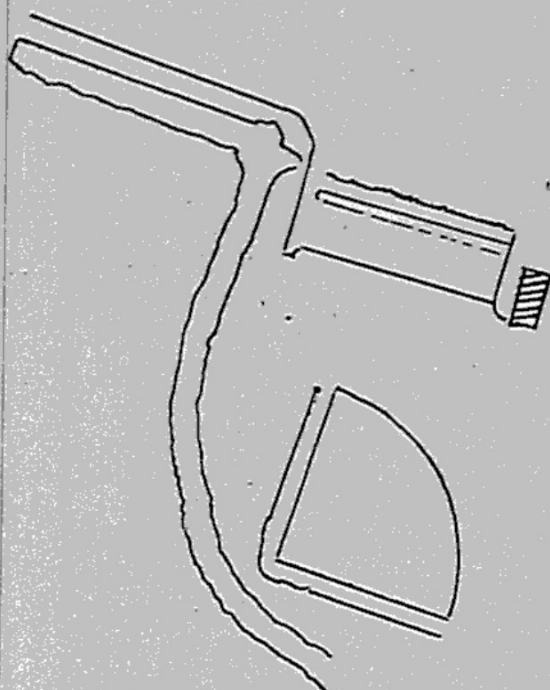
54

123

Xw

gblad

Gemeente Monnickendam sectie E nummer 1204



Monnickendam, 19 januari 1983

(getekend:)

VOOR AFSCHRIFT:

(getekend:)

Ondergetekende, [redacted] notaris, wonende
te Monnickendam, verklaart dat vorenstaande afschrift ge-
lijkluidend is aan
stuk.

