Beste Raadsleden,

Vier jaar geleden, toen wij de grond in Roskam Landen1 aankochten, heb ik mij verdiept in het bestemmingsplan en het bouwplan Roskam Landen.
Het was VEEL.
Het was een heel boekwerk waar elk detail uitgewerkt en uitgebreid beschreven stond.
Onder andere het belang van het behoud van het kleinschalige landelijke karakter van het dorp.
Het belang van ruimte geven aan water.
De groene strook van 3 meter diep achter elke kavel, dit voor een fraaie overgang tussen de dorpskern en het buitengebied en afvoer van ons hemelwater.
Maar ook voor het behoud van het leefgebied van de steenuil en het open zicht naar de Zwartkotteweg dat behouden moest worden.

Het gaf mij vertrouwen om hier ons huis te bouwen op een prachtige, rustige plek, waar nog oog is voor de natuur en met een plan waar jarenlang beleid over is gemaakt.
Nu wij hier ruim 3 jaar wonen heb ik ervaren dat het voeren van goed beleid belangrijk is.
Ik zie de steenuiltjes in mijn achtertuin.
Ik mag genieten van het prachtige Twentse coulissen landschap.
Maar ik zie nu ook jaarlijks weer, hoe hoog het waterpijl soms staat rondom Hertme. De afgelopen maanden was het extreem.
Nu wordt echt duidelijk hoe noodzakelijk de retentiegebieden zijn.

Naast de retentiegebieden waren er in december ’23 zelfs wegen ondergelopen, er was overlast door overstromende toiletten en douchewater dat niet meer wegstroomde, in veel kruipruimtes staat water.
Erger werd ternauwernood voorkomen door een noodmaatregel, anders was het water in half Hertme de woningen ingestroomd.
Dit baart mij zorgen. Ik denk aan de klimaatverandering, dit veroorzaakt extreme regenbuien en langdurige natte periodes, waar we hedendaags al mee te maken hebben.
De verwachting is dat dit alleen maar toe zal nemen in de toekomst.
Een half jaar geleden was het plan om een extra retentiegebied te maken en nu wilt u juist op die plek flexwoningen gaan bouwen? Dit is zooo tegenstrijdig!
En waarom is het waterhuishoudkundig plan behorend bij bestemmingsplan Roskam Landen 2 nog niet opgesteld? Zitten wij de komende 15 jaar met wateroverlast of heeft de gemeente hier al een plan voor en een budget voor vrijgemaakt? De grond is beschikbaar maar is niet geschikt om te bebouwen.

Het proces Roskam Landen(2) heeft 3 jaar geduurd. Best lang, maar ik begrijp dat goed beleid voeren tijd kost.
In eerste instantie bleek dat de gemeente toch meer grond nodig had dan was voorzien en later bleek dat er drie sociale huurwoningen in het plan opgenomen moesten worden.
In goed overleg tussen gemeente en de SGH lag er een half jaar geleden een prachtig plan op tafel.

U heeft verwachtingen geschept bij inwoners van Hertme.
In de media werd gedeeld dat de wethouder sprak over het belang van de groene strook die ook om dit gedeelte van Roskam Landen komt te liggen.
Hij sprak over het belang van duurzaamheid en benoemd ook het belang van een retentiegebied.
Ruimte voor water levert belangrijke voordelen op zoals toegenomen veiligheid voor mens en dier en een betere bescherming van materiële goederen.

Er lag een prachtig nieuwbouwproject met behoud van de landschappelijke waarde waar ook weer jaren van beleid voeren overheen is gegaan, en dat is goed, want middels voeren van goed beleid, blijft Hertme zo mooi en leefbaar als het nu is.

Op 2 november jl. Ontvangen wij als omwonenden bericht dat Roskam Landen(2) als locatie gebied wordt aangewezen voor de bouw van 10 tijdelijke-/flexwoningen.
Vooral het feit dat dit voor ons gevoel in zo'n kort mogelijke termijn erdoor gedrukt moet worden jaagt ons angst aan.
Hoe is het nu mogelijk om in zo'n korte tijd een goed en weloverwogen beslissing te kunnen nemen? Het gaat tenslotte wel over een periode van 15 jaar, dat is niet niks.
Wat blijft er over van al die jaren goed beleid voeren?

Al die punten die eerst zo belangrijk waren voor zowel Hertme als de gemeente Borne worden hiermee in 1 klap van tafel geveegd. Onbegrijpelijk!

Deze tegenstrijdigheid en dit kortzichtige beleid geeft mij een bijzonder naar gevoel en geeft weinig vertrouwen in de toekomst.

Ik wil graag nogmaals verwijzen naar de andere punten in de petitie die wij, Roskam Landen1 hebben opgesteld en alle handtekeningen die wij hiervoor hebben mogen ontvangen. Er is geen draagvlak voor dit plan.
Beste raadsleden, ik verzoek u dit plan af te wijzen.

Mayke Grutterink
Hertmerdwarsweg 41