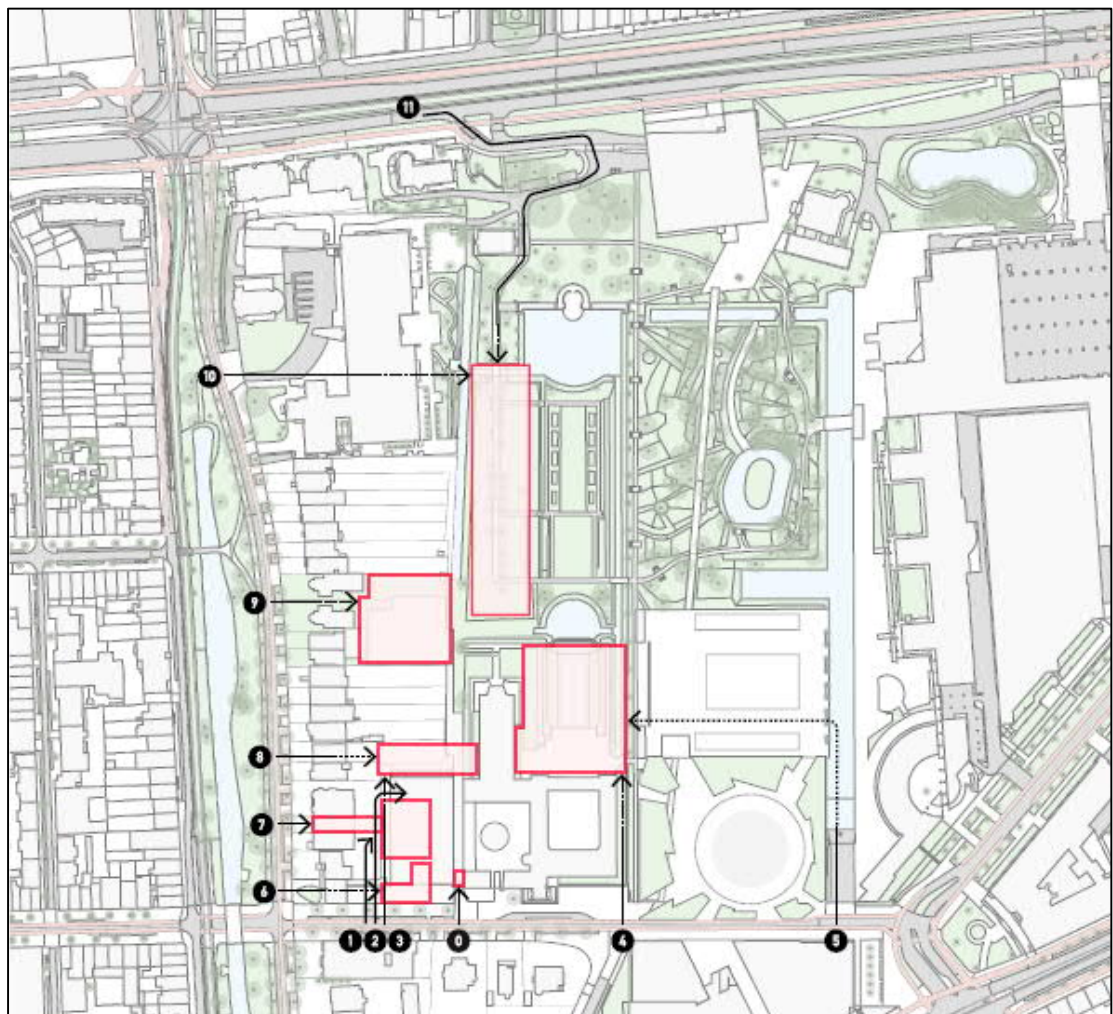


Aan : Pieter Dijkmeester
Datum : 21 oktober 2021
Betreft : Logistieke varianten

Een nieuwe oplossing voor de logistiek

Bij de besluitvorming in 2018 is een viertal uitgangspunten benoemd voor de renovatie van Museum Boijmans Van Beuningen. De logistiek was daar één van. Om tot de gekozen variant voor het logistieke centrum te komen is in het ontwerpproces met Mecanoo meerdere varianten (in totaal 11 hoofdvarianten waarvan weer verschillende subvarianten zijn opgesteld) van alle zijden van het museum voor de logistiek onderzocht. De logistieke scenario's die zijn onderzocht zijn beoordeeld op verschillende impactvolle criteria, zoals omgeving, proces, kosten en functioneren logistiek en museum. Daarbij is ook gekeken naar de risico's en haalbaarheid van de verschillende varianten. Uit het onderzoek blijkt dat de oplossing voor het logistieke centrum met een entree via de Westzeedijk het meest optimaal is.

Deze notitie biedt inzicht in de verschillende varianten die zijn onderzocht en met de meest belangrijke redenen waarom deze zijn afgefallen. In de onderstaande afbeelding zijn de 11 hoofdvarianten weergegeven. Op hoofdlijnen gaat het om varianten aan de Museumparkstraat, Westersingel en Westzeedijk.



Afbeelding: plattegrond oplossingsrichtingen logistiek Museum Boijmans Van Beuningen



Oplossingen aan de Museumparkstraat

Er zijn opties onderzocht om de logistiek via de Museumparkstraat op te lossen, waarbij de entree van het logistieke centrum aan de oostzijde van bouwdeel Bodon ligt. Daarnaast is bekeken om de logistiek te realiseren op de plek van Robbrecht en Daem en via het Melkkoppad/ Museumparkgarage. Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de mogelijkheden via de Museumparkstraat op te veel bezwaren stuiten. Hieronder zijn de belangrijkste punten opgesomd:

Oplossingen langs oostgevel Bodon

In deze oplossing dient het kelderniveau bereikt te worden via een hellingbaan langs de oostgevel, dit betekent concreet:

- Een additionele verkeersbelasting van de Museumparkstraat met ingaand en uitkomend logistiekverkeer.
- De museale beleving van Bodon wordt aanzienlijk aangetast doordat vrachtwagens zichtbaar langs de gevel van Bodon rijden.
- De ingreep is technisch complex en kostbaar, mede omdat zware kluizen in de huidige kelder gesloopt moeten worden, die anders functioneel opgenomen zijn in het ontwerp.
- Er gronden van derden verworven moet worden, wat afhankelijkheden creëert.
- Op de te verwerven gronden moet het bestemmingsplan gewijzigd worden wat een additioneel risico op bezwaren en doorlooptijd toevoegt.

Logistiek op de plek van het gesloopte bouwdeel Robbrecht en Daem

In deze oplossing dient het kelderniveau bereikt te worden via een hellingbaan/lift in de Museumparkstraat ter plaatse van Robbrecht en Daem. Dit blijkt om meerdere redenen niet haalbaar, te weten:

- Functioneel: het is onmogelijk om de benodigde ruimte en hoogte benodigd voor een goede logistiek te creëren. Het is daarmee een beperkte verbetering van de huidige situatie.
- Technisch: uitrit langs Van der Steur-bouwdeel niet mogelijk door uitstekende deel van de monumentale (oude) entree. Hellingbaan of vrachtwagenlift langs een rijksmonument gebouwd op houten palen geeft grote funderingsrisico's voor het monument.
- Impact op inrichting en verkeersintensiteit van de buitenruimte: het logistieke verkeer wordt toegevoegd aan de autoluwe Museumparkstraat. Daarnaast moet in de groene buitenruimte ruimte worden gezocht voor een goede inpassing van hellingbanen.

Logistiek via Melkkoppad / Museumparkgarage

- Logistiekcentrum onder rijksmonumentale tuin.
- Veel impact op exploitatie van het museum door hoogteverschillen en obstakels van logistiek naar tentoonstellingsruimte.
- Een additionele verkeersbelasting van de Museumparkstraat met ingaand en uitkomend logistiekverkeer nabij hoofdonthuizing park.
- Het doorlopen van bestemmingsplanprocedure vanwege het bouwen in een monumentale tuin.



Oplossingen aan de Westersingel

Er zijn opties onderzocht om de logistiek via verschillende percelen aan de Westersingel op te lossen. In het onderzoek zijn de percelen van Westersingel 83, 87, 92, 97-102 en Rijndam onderzocht. Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de mogelijkheden via de Westersingel op veel bezwaren stuiten. Hieronder zijn de belangrijkste bezwaren opgesomd:

- Er is sprake van een onveilige situatie omdat de aanrijroute van de logistiek de openbare ruimte voor het museum en de bezoekersstromen doorkruist (achteruit inparkeren).
- Juridisch en technisch complex en bovendien een kostbare ingreep om de logistiek in bestaande panden met beschermd stadsgezicht in te passen.
- Een additionele verkeersbelasting van de Westersingel met ingaand en uitkomend logistiekverkeer en beperkte bufferruimte (tijdelijke ruimte om te parkeren) voor vrachtwagens.
- Veel beperkingen in exploitatiemogelijkheden voor het Museum Boijmans Van Beuningen.
- Er gronden van derden verworven moet worden, wat afhankelijkheden creëert.
- Op de te verwerven gronden moet het bestemmingsplan gewijzigd worden wat een additioneel risico op bezwaren en doorlooptijd toevoegt.
- Aanrijroute logistiek gaat ten koste van publiek toegankelijke oost-west verbinding tussen stad en park.

Oplossing via de Westzeedijk

Het nieuwe logistieke centrum komt ondergronds te liggen in het museumpark, dat geheel op grond ligt van de gemeente waardoor er geen afhankelijkheid is van derden en er voldoende ruimte is om een volwaardig logistiek centrum te realiseren. Ook kan aangetakt worden op de bestaande logistieke route van de Kunsthal die gelegen is aan de doorgaande weg. Door gebruik te maken van een historisch element (de Belvédère) worden logistieke oplossing en park met elkaar verbonden. Dit betekent dat het deel van het museumpark ter plaatste van het logistiek centrum opnieuw moet worden ingericht. Omdat de nieuwe inrichting een aanzienlijk deel van het park betreft biedt dit de kans om het totale park aan te pakken. Uit onderzoek blijkt dat ook deze gekozen oplossing aandachtspunten heeft. De belangrijkste punten zijn:

- Het logistieke centrum ligt in en onder een rijksmonumentaal park.
- Het doorlopen van bestemmingsplanprocedure vanwege het bouwen in een monumentale tuin.
- Een eventuele ontheffingsaanvraag voor beschermde flora en fauna.