Titel/onderwerp: # Raadsvoorstel "Gebiedsvisie Schaapsdrift en omgeving"

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.Lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Ronald Gubbens
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	+31625776512
		E-mailadres:	ronald.gubbens@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (I)		
Toelichting	**Inhoud** Het college stelt voor de gebiedsvisie voor Schaapsdrift en omgeving vast te stellen. Met de gebiedsvisie wilt het college dit gebied nog meer het karakter geven van een levendige en groene autoluwe stadsbuurt waar oud en nieuw verweven zijn. De gebiedsvisie is de toekomstvisie voor Schaapsdrift e.o. Hierin leggen we de ruimtelijke, functionele en programmatische hoofdrichting vast voor de ruimte, functies en verschillende programma's. **Aandachtspunten** - Om de gebiedsvisie mogelijk te maken kunnen niet alle woningen in het gebied behouden blijven. In totaal gaat het om 25 woningen, waarvan 3 koopwoningen en 22 huurappartementen. Daarnaast gaat het ook om 48 sociale huurappartementen van het wooncomplex Tuinstede van Vivare. Mogelijk heeft het plan ook invloed op de 180 zorgwoningen van Vreedenhoff van Innoforte. - De gebiedsvisie stelt voor om 450 woningen toe te voegen, waarvan 30% sociale huur en 36% betaalbaar. - Er wordt voorgesteld om een lagere parkeernorm te hanteren dan het huidige beleid, met als reden dat het vlakbij het station Presikhaaf ligt. - Voor de ontwikkeling van het gebied is een risico-inschatting gemaakt, met daarbij wat de kosten van beheersmaatregelen zijn. Dit leidt tot een risicobedrag van € 4,5 mln. Zie het raadsvoorstel voor meer informatie.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve fase		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	<u>Informatieve fase</u> De informatieve fase bestaat uit twee onderdelen: 1. Een technische briefing door de stedenbouwkundige van Ziegler I Branderhorst 2. Een rondetafelgesprek **1. Technische briefing** De raadsleden Groot en Neutkens hebben aangegeven behoefte te hebben aan een technische briefing van de stedenbouwkundige van Ziegler I Branderhorst die betrokken is bij de totstandkoming van de gebiedsvisie. De stedenbouwkundige zal een presentatie geven. Na afloop van die presentatie is het mogelijk voor raadsleden of fractievolgers om technische vragen te stellen. **2. Rondetafelgesprek** Ten tijde van het publiceren van de agenda zijn er vijf aanmeldingen ontvangen om in te spreken. De verwachting is dat er mogelijk nog meer insprekers zich zullen melden. Daarom zal naar verwachting een rondetafelgesprek plaatsvinden. Insprekers hebben dan twee of drie minuten de tijd om zich voor te stellen en de belangrijkste boodschap over te brengen aan de raad. Vervolgens is er ruimte voor een open gesprek tussen de		

	raadsleden en de insprekers. Op basis van het aantal aanmeldingen om in te spreken wordt de tijd van de technische briefing bepaald, zodat er altijd voldoende tijd over blijft voor het rondetafelgesprek.			
Bijlagen				

Raadsvoorstel 'Gebiedsvisie Schaapsdrift en omgeving'			
Gebiedsvisie (inclusief beantwoording vragen concept gebiedsvisie)			
Financiële bijlage GEHEIM			
Risicoanalyse bijlage GEHEIM			
Stappenplan sociaal maatwerk			
Intentieovereenkomst Gemeente en Innoforte			