



## SCHRIFTELIJKE VRAGEN

College van B&W

Koningstraat 38

6811 DG Arnhem

### **Datum**

10 Juni 2026

### **Betreft**

Schriftelijke vragen ex. Art 44 Rvo

### **Onderwerp**

Grip op beschermd wonen

Geacht college,

Zorgfraudeaanpak krijgt zowel op landelijk als gemeentelijk niveau inmiddels meer aandacht. Naast de intensivering van controles op zorgfraude is meer grip op de hoeveelheid zorgbedrijven van belang voor de leefbaarheid in de stad. Dat is hard nodig want de zorgbedrijven, met name die zich richten op begeleid wonen, blijven in Arnhem als paddenstoelen uit de grond schieten. Zo blijkt uit de Gelderlander van 9 juni jl.<sup>1i</sup> dat zorgbedrijf Nourzorg (begeleid wonen) zich hervestigt in de binnenstad van Arnhem in

---

een pand aan het drukke Roermondsplein. Vanaf oktober dit jaar komen er 26 appartementen voor cliënten met en zonder justitiële maatregel. Voorheen had de gemeente Arnhem via de regionale inkooporganisatie een contract met Nourzorg. Dit werd verbroken nadat uit gemeentelijk onderzoek<sup>ii</sup> bleek dat er sprake was van de inzet van ongekwalificeerde medewerkers en onjuiste declaraties. Nourzorg heeft momenteel een contract met het Ministerie van Justitie en Veiligheid en zegt inmiddels veel geïnvesteerd te hebben in de kwaliteit en professionaliteit van de zorg.

Omwonenden maken zich zorgen over de concentratie van cliënten met complexe problematiek in de wijk. De SP en het CDA ook, zij hebben 25 februari jl. mondelinge vragen gesteld over de explosie aan begeleid wonen-projecten in het Spijkerkwartier. Bewoners van Centrum en Spijkerkwartier scoren significant slechter op alle buurtproblemen<sup>iii</sup>.

In het nieuwe coalitieakkoord 2026-2030<sup>iv</sup> is de volgende passage opgenomen: “Zorgwoningen worden alleen onder voorwaarden toegestaan, zodat de gemeente kan sturen op locatie, spreiding en leefbaarheid. Zo voorkomen we overlast.”

De toename van panden met begeleid wonen in juist deze wijken baart Arnhem Centraal dan ook zorgen. Daarom heeft Arnhem Centraal de volgende vragen waarop wij concrete antwoorden verwachten:

- 1) Waarom en op basis van welke criteria is de vergunning afgegeven aan Nourzorg voor 26 appartementen met begeleid wonen juist op deze plek aan het Roermondsplein; een omgeving die veel overlastproblematiek kent?
- 2) Hoeveel locaties beschermd wonen zijn er gevestigd in het centrum van Arnhem en specifiek gebied rondom het Roermondsplein?
- 3) Welke voorwaarden gaat het college hanteren om te sturen op locatie, spreiding en leefbaarheid zodat overlast wordt voorkomen?
- 4) Hoe ziet het plan van aanpak met betrekking tot begeleid wonen binnen de gemeente Arnhem er uit?
- 5) Zorgorganisaties vallend onder de gemeente worden door de gemeente op rechtmatigheid gecontroleerd. Hoe worden de door het Ministerie van Justitie en Veiligheid gecontracteerde organisaties die zich richten op begeleid wonen in Arnhem, zoals bijvoorbeeld Nourzorg, gecontroleerd op rechtmatigheid?
- 6) Heeft de gemeente een risicoprofiel opgesteld voor “verdachte” zorgbedrijven en hoe ziet dit risicoprofiel er uit? Zo nee, waarom niet?
- 7) Worden er, indien er overeenkomsten met zorgbedrijven worden aangegaan, clausules ingebouwd die eenzijdig ontbinden door de gemeente snel en blijvend mogelijk maken? Bijvoorbeeld een “*integriteitsclausule*” (waarbij de gemeente met onmiddellijke ingang kan opzeggen bij een “redelijk vermoeden” van ernstige integriteitsschendingen), een “*onmiddellijke opzegging bij wanprestatie clausule*” (bij niet voldoen aan de administratieve of kwalitatieve contracteisen

en een “*geen volume garantie clause*” (de mogelijkheid om de instroom van nieuwe cliënten per direct op nul te zetten nog voordat het contract formeel is ontbonden), etc. Zo niet, waarom niet?

- 8) Het vaststellen van acute ondermaatse zorg of een onveilige situatie voor cliënten kan door de gemeentelijke toezichthouder binnen enkele dagen worden gerapporteerd. Dit zou direct dringende grond leveren voor het staken van de overeenkomst. Wordt van deze mogelijkheid gebruik gemaakt?
- 9) Hoe wordt er vanuit de gemeente contact gezocht met vastgoed eigenaren om informatie uit te wisselen over de plannen betreffende de verhuur en het gebruik van het pand om grip te krijgen en te houden op de komst van begeleid wonen plekken?
- 10) Is het toegestaan dat pandeigenaren die kamers verhuren aan studenten de leeggekomen kamers omzetten in begeleid wonen waardoor er een mix ontstaat van kamerbewoners en begeleid wonen?
- 11) Zo niet, welke vervolgstappen worden er dan door de gemeente genomen?

Paulien Lunter – Gemeenteraadslid namens Arnhem Centraal

---

<sup>i</sup> [Arnhemse buurt schrikt van plannen voor opvang ex-gedetineerden: ‘Nu al regelmatig overlast’ | Regio | De Gelderlander.nl](#)

<sup>ii</sup> [Nourzorg\\_rapport\\_487465.pdf](#)

<sup>iii</sup> <https://arnhem.incijfers.nl/mosaic/hoofdrapportage-alw/4--buurtproblemen/>

<sup>iv</sup> [Coalitieakkoord 2026-2030 - Gemeente Arnhem](#)