



GEMEENTE DOESBURG

Gemeenteraad

Dossiernummer	1868
Extern Zaak ID	Z/23/034168
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 juli 2023
Agendapunt	4.4
Omschrijving	Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) 2023-2032 gemeentelijke gebouwen
Organisatieonderdeel	Strategie, Beleid en Projecten
Eigenaar	Lenselink, M.
Portefeuillehouder	B. (Birgit) van Veldhuizen-van Oort

Bijlagen
Raadsadviesnota MJOP 2023-2032 10 jarenplan gemeentelijke gebouwen
Bijlage 1_MJOP 2023-2032 10 jarenplan gemeentelijke gebouwen

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	5 juli 2023

Toelichting

In 2016 is het MJOP 2016-2025 vastgesteld en door de gemeenteraad de bijbehorende dotatie aan de voorziening onderhoud gemeentelijke gebouwen beschikbaar gesteld. In 2017 is het MJOP eenmalig aangescherpt. Volgens de financiële verordening wordt het MJOP elke 5 jaar herzien en wordt de dotatie bijgesteld. Daarnaast vindt jaarlijks een actualisatie plaats op basis van uitgevoerde werkzaamheden. In 2020 is de strategische koers voor het gemeentelijke vastgoed vastgesteld. Op basis van deze koers zijn er keuzes gemaakt in het vastgoedareaal. Van de gebouwen die in eigendom blijven van de gemeente zijn nieuwe MJOP's opgesteld. In deze MJOP's is ook de verplichte verduurzaming opgenomen. Dat heet een (D)MJOP waarbij de "D" voor Duurzaam staat. Het verduurzamen zelf gebeurt zoveel mogelijk op natuurlijke momenten. Bijvoorbeeld een C.V.-ketel moet worden vervangen dan wordt deze vervangen door een elektrische warmtepomp. Ook wordt de verlichting vervangen door ledverlichting. De geraamde kosten zijn meegenomen in het MJOP 2023-2032 10 jarenplan.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de onderhoudsplannen voor de gemeentelijke gebouwen en het "MJOP 2023-2032 10 jarenplan" onderhoud gemeentelijke gebouwen vast te stellen.
2. De dotatie aan de voorziening te verhogen met € 92.000,- /jaar tot totaal € 385.000,-/jaar, en een eenmalige storting te doen aan de voorziening van € 925.000,-.
3. De kosten voor het verhogen van de dotatie te dekken uit de exploitatiebudgetten die vrijkomen door verkoop van de gebouwen Nieuwstraat 2-4 (Archief) en Armgardstraat 2a (Gymzaal).
4. De kosten voor de eenmalige storting te dekken uit de netto verkoopopbrengsten van beide panden tot een bedrag van € 925.000,-.
5. De wijzigingen voor de begroting 2023 mee te nemen bij de IBB 2023 en de gevolgen voor 2024 en verder in de primitieve begroting 2024-2027 te verwerken.
6. Het MJOP 2023-2032 10 jarenplan met terugwerkende kracht in werking te laten treden per 1 januari 2023.

Besluit (Conform advies)



GEMEENTE DOESBURG

Zonder verdere beraadslagingen en zonder hoofdelijke stemming is besloten:

1. in te stemmen met de onderhoudsplannen voor de gemeentelijke gebouwen en het "MJOP 2023-2032 10 jarenplan" onderhoud gemeentelijke gebouwen vast te stellen;
2. de dotatie aan de voorziening te verhogen met € 92.000,- /jaar tot totaal € 385.000,-/jaar, en een eenmalige storting te doen aan de voorziening van € 925.000,-;
3. de kosten voor het verhogen van de dotatie te dekken uit de exploitatiebudgetten die vrijkomen door verkoop van de gebouwen Nieuwstraat 2-4 (Archief) en Armgardstraat 2a (Gymzaal);
4. de kosten voor de eenmalige storting te dekken uit de netto verkoopopbrengsten van beide panden tot een bedrag van € 925.000,-;
5. de wijzigingen voor de begroting 2023 mee te nemen bij de IBB 2023 en de gevolgen voor 2024 en verder in de primitieve begroting 2024-2027 te verwerken;
6. het MJOP 2023-2032 10 jarenplan met terugwerkende kracht in werking te laten treden per 1 januari 2023.

Aanwezigen

G.A. Albers, B.T. Bauhuis, A.P.E. van der Beek, W.G. Eenstroom, R.A.H. Gossink, M.E.C.S. de Groot, N.L.E. Hammink, S.R.C. Hillenaar, R. Kiburg, E. Meester, L.W.C.M. van der Meijs, H. Melissen, W.T. Robbertsen, D.J.C.A.M. van Sommeren, R.A. Tekin, B van Veldhuizen-van Oort, H.W. Vels, D. Voorhof, N.R.M. Vree en H.R. Westra

Stemming

15 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Albers, G.A. Bauhuis, B.T. Beek, A.P.E. van der Eenstroom, W.G. Groot, M.E.C.S. de Hammink, N.L.E. Kiburg, R. Meester, E. Melissen, H. Robbertsen, W.T. Sommeren, D.J.C.A.M. van Tekin, R.A. Vels, H.W. Vree, N.R.M. Westra, H.R.		