

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Artikel 42 Reglement van Orde Raad Dantumadiel



Registratienr. PDW *	2025-092126
Datum:	7 april 2025
Vraag/ vragen gericht aan:	College van B&W van Dantumadiel
Onderwerpen:	Technische vragen MFC Feanwâlden.
	Naar aanleiding van het raadsvoorstel van 22 april 2025 heeft de fractie van het CDA de volgende vragen: 1. SCV moet een eigen bijdrage realiseren van 0.4 miljoen. Is hierover inmiddels overeenstemming bereikt met de voetbalclub en zo ja, hoe ziet de overeenkomst er uit? 2. Dient het bedrag van 0.4 miljoen voor de oplevering/betaling van het MFC volledig door SCV te zijn betaald en zo neen, hoe hoog zijn de afgesproken termijnen en wat zijn de gevolgen hiervan voor de financiering? 3. Wat is er precies met SCV afgesproken m.b.t. de vierkante meters van de kantine, de keuken, de opslag, de bestuurskamer, het materiaalhok en de kleedboxen? 4. Over hoeveel kleedboxen kunnen de buitensporters beschikken? 5. Kunnen de buitensporters, indien nodig, ook gebruikmaken van de kleedboxen van de sporthal/-zaal? 6. Welke ruimten krijgt SCV in eigen bezit? Graag een opsomming van alle ruimten. 7. De kinderopvang gaat een huur betalen van € 50.000 per jaar. De kapitaallasten over 40 jaar kunnen hiervan worden betaald. Is er inmiddels een langdurig huurcontract met de Kinderopvang afgesloten en zo ja, voor hoeveel jaar en is er ook nog sprake van een optie en zo ja, voor hoeveel jaar? 8. De huuropbrengst van € 50.000 dekt de kapitaallasten over 40 jaar. Wordt er een lening aangevraagd op basis van een annuïteitenhypotheek of op basis van een lineaire hypotheek? Indien er lineair wordt geleend - wat volgens mij voor gemeenten het meest gebruikelijke is - dan zijn de kapitaallasten de eerste 15 jaar echter hoger dan € 50.000. Hoe worden deze jaarlijkse exploitatietekorten t/m 2043 dan <i>gedekt</i>? 9. De investeringen voor de buitensporten zijn in totaal € 1,4 miljoen. Na aflossing van 0.4 miljoen door SCV resteert er een bedrag van ruim 1 miljoen voor de kantine en kleedboxen ed. Deze gebouwen

	gaan direct na de bouw <i>om niet</i> over naar SCV. Wordt de eenmalige 1 miljoen voor deze desinvestering/overdraging aan SCV aangewend? 10. De kapitaallasten bestaan uit aflossingen en de verschuldigde interest. Welk rentepercentage is begroot voor de lening van 18 miljoen over 40 jaar? 11. Er bestaat inmiddels een stichting (i.o.), die de functie <i>Ontmoeten</i> vertegenwoordigt. Deze stichting onderzoekt de mogelijkheid om financiële middelen (subsidies) te realiseren voor het MFC Feanwâlden. Hiermee is een <i>geitenpaadje</i> gevonden, omdat een gemeente zelf zeer beperkt aanspraak kan maken op (bouw)subsidies. Om überhaupt bouwsubsidies te kunnen aanvragen dient de stichting i.o. in ieder geval mede-eigenaar te zijn/worden van het nieuwe MFC. Wat betekent dit voor de financiering, want er zullen geen 100% subsidies worden verstrekt voor mogelijke eigen ruimten van de stichting i.o.? 12. Voor de interne projectkosten wordt een bedrag uitgetrokken van € 775.000. Graag een specificatie van dit bedrag? 13. Hoe hoog is het bedrag van de SPUK-regeling en is dit bedrag al in de laatste begroting verwerkt? 14. De realisatie van het MFC is opnieuw verschoven en wordt verwacht in 2028. Wat betekent dit in financiële zin (extra budget) voor de noodaccommodaties van de Teun de Vriesskoalle? 15. In het RV onder 3.1 wordt toegelicht dat er nog meer doorloop in de tijd zit. Dat we van realisatie 2027 naar 2028 gaan. Hier wordt gesuggereerd dat het amendement van de raad zorgde voor een jaar meer doorloop in de tijd. Klopt dit en zo ja, graag een heldere toelichting van het hoe en waarom? 16. In de vertrouwelijke stukken kunnen we de globale opbouw van de kosten zien. Het CDA wil eigenlijk op alle items meer onderbouwing zien. Er zit met dit soort bedragen veel 'lucht' in, je komt zo niet snel tot een overschrijding. De fractie van het CDA zou graag willen zien welke kengetallen gebruikt worden voor de bouwkosten (zowel voor onderwijs, KDO en de sportzaal). We begrijpen ook niet hoe de opbouw van de indexatie zit. In de stukken staat 4%, wij komen 8,7%; hoe zit dit? Welke berekening ligt daar onder/achter?
Naam en fractie indiener	Namens de fractie van het CDA Klaas Houtstra,