

Inspreektekst Vriezenweg 6, Leimuiden

Aan : Voorzitter en leden van de commissie
CC :
Betreft : Hoorzitting bestemmingsplannen

Kenmerk : 210905sm cm inspreektekst Vriezenweg 6

Van : Cees Moerman
Datum : 6 september 2021
Project : Bestemmingsplan
Vriezenweg 6
Versie : 5 september 2021

Geachte voorzitter en leden

Als adviseur van de heer en mevrouw Van Smoorenburg – Van der Meer van de Vriezenweg 2C wil ik graag een paar zaken bij het bestemmingsplan Vriezenweg 6 met u doornemen.

Hoe zijn we tot dit plan gekomen? De zienswijze lijkt de indruk te willen wekken dat er maar wat gedaan wordt in dit plan. Zoals de suggestie van het volbouwen van de Wassenarsche polder. Het slechts omzetten van een klein stukje sierteelt van ca 700 m² naar een agrarische bestemming om daarmee een bouwrecht ruimte voor ruimte te krijgen.

Het is pijnlijk in het bijzonder voor de familie Van Smoorenburg om met dergelijke onjuiste aantijgingen publiekelijk weggezet te worden.

In het kort het volgende:

- Mevr. Van Smoorenburg heeft tot en met 2019 snijheesters geteeld. Om in te spelen op veranderde markten en veilingeisen had ze daarvoor een grotere sorteerloods nodig. Een negatief advies van de Agrarische Commissie blokkeerde deze ontwikkeling;
- De familie moest op zoek naar een alternatief voor hun perceel waarbij zij kwamen op het bouwen van een leeftijdsbestendige woning;
- Hun ruimte voor ruimte recht op basis van 1 ha sierteelt ontoereikend was voor één volledige compensatiewoning;
- Familie Obdeijn aan de Vriezekoop 2 te Leimuiden beschikten sinds eind 2018 over een bouwrecht ruimte voor ruimte. Vanwege het LIB (Luchthaven Indelingsbesluit) werd toevoeging van een nieuwe woning daar niet toegestaan. Ze waren al enige tijd op zoek naar een geschikte plaats.
- De familie Van Smoorenburg heeft in 2020 het volledige bouwrecht van de familie Obdeijn overgenomen voor hun rekening en risico;
- De overdracht van het bouwrecht is vastgelegd in een driepartijen overeenkomst waaronder de gemeente;
- De initiatiefnemers dragen met de overname van het volledige bouwrecht bij aan verbetering van de ruimtelijke kwaliteit aan de Vriezekoop waar ca 3 ha sierteelt en diverse opstallen waaronder een kas zijn komen te vervallen. Daarnaast hebben ze inmiddels aan de Vriezenweg op hun eigen sierteeltperceel van ca 1 ha de windsingels gekapt. Het doorzicht vanaf de weg op de polder is daarmee aanmerkelijk toegenomen.

Tot slot. Ik doe een indringend beroep op u, mede namens de initiatiefnemers, om op basis van consistentie van beleid zoals dat in overeenkomstige gevallen is toegepast in te stemmen met het College voorstel om het plan als hamerstuk aan de Raad voor te leggen.

Graag ben ik tot toelichting bereid
Dank u wel voor uw aandacht.