



RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: Z22-062989

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:

A.Rustenhoven/B.Klein

020-5404911

a.rustenhoven@amstelveen.nl

Stedelijke Ontwikkeling

Datum: 19 maart 2024

Portefeuillehouder: wethouder Floor Gordon

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Skatepark Legmeerdijk.

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Over de ingediende zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording;
2. het bestemmingsplan 'Skatepark Legmeerdijk', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.12S-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
3. te bepalen dat het voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.12S-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 12 oktober 2023;
5. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting

Met dit bestemmingsplan wordt de aanleg van een skatepark in een groenstrook langs de Legmeerdijk mogelijk gemaakt. In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting voor een geluidsscherm opgenomen, zodat er kan worden voldaan aan het Activiteitenbesluit milieubeheer. Daarnaast zijn er in de regels de openingstijden van het skatepark vastgelegd.

Doel

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om een juridisch-planologisch kader te bieden voor de aanleg van een skatepark aan de Legmeerdijk.

Prestatie

Het bestemmingsplan 'Skatepark Legmeerdijk' vaststellen.

Voorgeschiedenis en context

In november 2019 hielden drie jonge skaters uit Westwijk een betoog voor de gemeenteraad over hun wens voor een skatevoorziening in Amstelveen Zuid. De gemeenteraad diende daarop een motie in en heeft geld ter beschikking gesteld voor de



realisatie van een skatepark. In april en mei 2020 is een online peiling voor een mogelijk skatepark in Amstelveen Zuid gehouden op www.denkmee.amstelveen.nl. 85% van de respondenten was voor de realisatie van een skatepark. In mei 2021 is een bewonersavond voor inwoners nabij Legmeerdijk/Schweizerlaan gehouden om de locatiekeuze te bespreken. In juli 2021 is door het college Burgemeester en Wethouders ingestemd met de locatiekeuze. De gemeente Amstelveen is voornemens om tussen de Legmeerdijk (N231) en de Schweitzerlaan een skatepark te realiseren met een omvang van circa 1.200 m². Binnen het vigerend bestemmingsplan Amstelveen Zuid-West 2014 (vastgesteld 26 maart 2015) is de ontwikkeling van een skatepark niet mogelijk. Daarom is het noodzaak om voor het projectgebied een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Met onderhavig bestemmingsplan wordt beoogd om voor het skatepark aan de kruising Legmeerdijk en de Schweitzerlaan te Amstelveen een toekomstbestendig juridisch-planologisch kader te bieden. Het gaat hierbij om een herziening van het geldende bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024. Er is één zienswijze namens bedrijven ingediend. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1. Vaststellen bestemmingsplan.
Ingevolge de Wro stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024. Er is één zienswijze namens twee bedrijven ingediend. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
2. Elektronisch vastleggen bestemmingsplan.
Op grond van de wet- en regelgeving moeten gemeenten ruimtelijke plannen digitaal maken, vaststellen en beschikbaar stellen.
3. Topografische ondergrond.
Op grond van de wet- en regelgeving is bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.
4. Geen exploitatieplan vaststellen.
Ingevolge de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.12). In dit geval is er geen sprake van een aangewezen bouwplan. Er is daarom geen exploitatieplan (of een anterieure overeenkomst) nodig.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Er zijn geen keuzemogelijkheden of alternatieven om het skatepark mogelijk te maken.

Participatie

Bewoners hebben meegedacht over een skatepark via het participatieplatform DenkMee. Er hebben meerdere bewonersbijeenkomsten plaatsgevonden, waarvan één voor deze locatie aan de Legmeerdijk, te weten op 19 mei 2021. Ook konden inwoners stemmen op een van de ontwerpen voor het skatepark. Omwonenden en de aanjagers van de skatebaan worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan en de stand van zaken van het skatepark.

Kanttelingen en risico's



Bij de locatiekeuze is getracht om de overlast voor omwonenden zo beperkt mogelijk te houden. Daarom is er uitgeweken naar de rand van een bedrijventerrein. Er zouden desondanks beroepschriften ingediend kunnen worden.

Financiën

Dit betreft een gemeentelijk project en de gronden zijn in eigendom van de gemeente. Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan en er is geen sprake van verhaalbare kosten voor aanleg van voorzieningen van openbaar nut of aanpassing van infrastructuur. Er is daarom geen exploitatieplan nodig. Voor de realisering van het Skatepark heeft de gemeenteraad reeds een budget gereserveerd.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

De raad van de gemeente dient, ingevolge artikel 3.8 Wro, binnen twaalf weken na afloop van de terinzagelegging te besluiten over het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Het vastgesteld bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Evaluatie

Het proces zal intern geëvalueerd worden.

Duurzaamheidsaspecten

Het skatepark wordt groen aangekleed; er worden diverse extra bomen aangeplant. In de aankoop van materialen worden waar mogelijk duurzame keuzes gemaakt.

Bijlagen

Bijlage 1 Bestemmingsplan Skatepark Legmeerdijk.

Bijlage 2 Nota van beantwoording.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.