**Agendapunt 6 1e herziening Huisvestingsverordening 2023**
In de bijbehorende raadsoplegger staat de volgende tekst: *"Daarnaast is de regio Haaglanden koploper voor het programma Een thuis voor Iedereen van het ministerie van BZK. Hiervoor wordt een regionale woonzorgvisie uitgewerkt waarin de woonzorgbehoefte voor de aandachtsgroepen wordt geduid en richting wordt gegeven aan het invullen van die behoefte. Dit kan consequenties hebben voor toewijzingsregels en/of de urgentieregeling."*

1. Wat betekent deze alinea?

   *De voorgenomen Wet versterking regie volkshuisvesting maakt expliciet dat overheden samen voor voldoende woongelegenheid moeten zorgen. In de voorgenomen wet staan een aantal verplichte urgentiecategorieën. Als de wet in werking treedt met de urgentie categorieën zoals nu beschreven, dan verwachten we een hogere instroom van deze urgente groepen. De regionale woonzorgvisie is bij het in werking treden van de wet een verplichting. In het kader van de regionale woonzorgvisie wordt er onderzoek gedaan naar een evenwichtige verdeling van de groep urgenten. De uitkomsten hiervan kunnen leiden tot een aanpassing van de urgentieregeling in de huisvestingsverordening.*

2. Wat heeft dit voor invloed op de woonvisie van Midden-Delfland?
   *Geen*

**Vanuit de was/wordt lijst (bijlage 1):**
Als we de artikelen 3.7 en 3.8 lezen in zowel de was als wordt situatie lijken deze identiek. Wat is het verschil van deze twee artikelen in de oude en nieuwe situatie?

*Het is een kleine tekstuele aanpassing waarbij "de wettelijk maximaal toegestane percentages" (=meervoud) is vervangen door "het wettelijk maximaal toegestane percentage"(= enkelvoud). Deze wijziging is een aanscherping van de tekst omdat het om één percentage gaat.*

In artikel 3.11 1 a (wordt) staat de volgende alinea: "*een passend aanbod moet worden gedaan aan statushouders, die op grond van en volgens een wettelijke taakstelling in de gemeente een woonruimte aangeboden moeten krijgen; burgemeester en wethouders kunnen een passend aanbod binnen de gemeente doen aan statushouders die door de gemeente direct uit een COA-opvanglocatie zijn gehuisvest in een tijdelijke woonvoorziening, in afwachting op definitieve huisvesting.*"

1. Wat wordt met deze zin bedoeld?

*Gemeente Midden-Delfland, maar ook de andere gemeentes in de regio Haaglanden hebben de afgelopen jaren uitdagingen ten aanzien van de taakstelling voor statushouders. Dat komt aan de ene kant door de hoge taakstelling en het in sommige gemeenten beperkte sociale aanbod. Maar ook doordat er veel alleenstaanden (met nareizigers) gehuisvest moeten worden. Binnen sommige gemeenten (waaronder Midden-Delfland) is het aanbod 1-2 kamer woningen beperkt. Daardoor onderzoeken sommige gemeenten creatieve oplossingen zoals flexwoningen, doorstroomlocaties en verkamering of woningdelen. Met de aanpassing van dit artikel wordt het voor gemeentes mogelijk om een statushouder vanuit het AZC tijdelijk op te vangen binnen de gemeente totdat er een passende permante locatie is gevonden. Bijvoorbeeld omdat de nareizigers inmiddels gearriveerd zijn of zodra er een kleine woning beschikbaar is. Het gaat hierbij dus om doorverhuizen binnen de betreffende gemeente en niet binnen de regio.*