

Appellanten

Uw brief van		Ons kenmerk	1643544
Uw kenmerk		Bijlage	2
Datum	23 mei 2025	Behandeld door	J.W. Bomhof
Onderwerp	Behandeling beroepszaken Nijkerkerveen, deelplan 3	Team	Planvorming

Geachte heer/mevrouw,

Onlangs ontving u van ons een brief, kenmerk 1643544, 20 maart 2025. In deze brief informeerden wij u over ons voornemen de gemeenteraad voor te stellen een 2^e gewijzigd vaststellingsbesluit bestemmingsplan Nijkerkerveen, Deelplan 3, 2023 te nemen. U ontving van ons deze brief, omdat u tegen het op 21 september 2023 vastgestelde bestemmingsplan beroep heeft ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Waarom een 2^e wijzigingsbesluit?

Op 19 september 2024 heeft onze gemeenteraad een wijzigingsbesluit bestemmingsplan Nijkerkerveen, Deelplan 3, 2023 genomen. Aanleiding voor dit besluit is de wens om in het bestemmingsplan enkele gebreken te herstellen. Artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht biedt ons de mogelijkheid om hangende het beroep gebreken uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen in de vorm van het nemen van een zogeheten wijzigingsbesluit.

Notitie Aanpassingen bestemmingsplan Nijkerkerveen, deelplan 3, 2023, 2^e gewijzigd besluit

De gebreken die met dit wijzigingsbesluit gerepareerd worden, hebben betrekking op:

1. een aanpassing op de verbeelding in het besluit van 19 september 2024 waarbij de achterzijde van Nieuwe Kerkstraat 35 een bestemming 'Tuin' gekregen heeft, terwijl dit 'Wonen' had moeten zijn;
2. de paginanummering in artikel 9.1.1 t/m 9.1.5 is aangepast, omdat deze niet juist bleek;
3. de hoogtemaat van de geluidsvoorziening 1 in artikel 8.2.4 in de bouwregels is afgestemd op de norm in artikel 8.1.c;

4. de regels zijn aangescherpt om duidelijk te maken om welke verdieping het gaat waar sprake moet zijn van een dove gevel;
5. in de regels zijn de goot- en bouwhoogtes vastgelegd van de nieuw te bouwen woningen aan de achterzijde Nieuwe Kerkstraat op basis van de ontwerpvergunning;
6. naast voornoemde aanpassingen op de verbeelding en in de regels is de toelichting op enkele punten verbeterd door een nadere onderbouwing te geven op enkele keuzes waarover de StAB opmerkingen heeft gemaakt.

Deze aanpassingen zijn toegelicht en gemotiveerd in de notitie 'Aanpassingen bestemmingsplan Nijkerkerveen, Deelplan 3, 2023, 2^e gewijzigd besluit.

U treft bij deze brief de volgende bijlagen aan:

1. Het vaststellingsbesluit 'Versterking juridische houdbaarheid bestemmingsplan Nijkerkerveen, deelplan 3, 2023 (2^e gewijzigde vaststelling)'.
2. Notitie Aanpassingen bestemmingsplan Nijkerkerveen, Deelplan 3, 2023, 2^e gewijzigd besluit.

Inzage

Het wijzigingsbesluit van het bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken met ingang van **29 mei 2025** gedurende zes weken ter inzage.

Het wijzigingsbesluit en de vastgestelde stukken zijn online te raadplegen via de site

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0267-BP0188-0004>.

De documenten kunt u ook inzien via www.nijkerk.eu/ter-inzage.

De stukken zijn in te zien in het gemeentehuis, Van 't Hoffstraat 24 te Nijkerk, uitsluitend op afspraak.

Dit kan bij voorkeur via <https://afspraak.nijkerk.eu> of via telefoonnummer 033 – 247 22 22.

Beroepsmogelijkheid

Tegen het eerdere raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Nijkerkerveel deelplan 3 2023 heeft u al beroep ingesteld. Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht heeft uw beroep, van rechtswege, mede betrekking op het wijzigingsbesluit. U hoeft om deze reden niet opnieuw beroep in te stellen.

Een afschrift van dit besluit wordt gelijk met deze brief ook toegezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsbesluit voor het bestemmingsplan treedt in werking na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt dit wijzigingsbesluit nog niet in werking. De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Mocht u over het bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer J.J. Grobben of de heer J.W. Bomhof van team Planvorming via 033 – 247 22 22 of gemeente@nijkerk.eu.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

de heer mr. J.G. de Jager

mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek