Schriftelijke vragen

Artikel 44 Reglement van Orde

Aan het college van burgemeester en wethouders van Arnhem

Datum: 22 september 2026

Onderwerp: Vergund, maar wanneer gebouwd?

Op vrijdag 3 juli 2026 ontving de raad het persbericht ‘Arnhemse woningbouw komt weer op gang’. Daarin wordt een positief beeld geschetst van de voortgang van de Arnhemse woningbouw, onder meer op basis van het aantal nieuwbouwwoningen waarvoor in de eerste helft van 2026 een omgevingsvergunning is verleend.

VVD Arnhem is blij met iedere woning die wordt toegevoegd. Zo is recent in De Kruidenhorst in Schuytgraaf gestart met de bouw van 73 woningen. Tegelijk vinden wij het belangrijk dat de raad en de stad een zuiver beeld krijgen van de daadwerkelijke voortgang. Vergunde woningen, start bouw, bruto opleveringen en netto toevoegingen aan de woningvoorraad zijn verschillende indicatoren. Een vergunde woning is immers nog geen verkochte, gebouwde of opgeleverde woning.

Uit de voortgangsrapportage blijkt dat in 2025 bruto 426 woningen aan de woningvoorraad zijn toegevoegd (netto bedroeg de toevoeging 351 woningen). De geactualiseerde Woondeal bevat voor Arnhem de afspraak om in de periode 2025 tot en met 2030 bruto 7.140 woningen te realiseren. Na de realisatie van 426 woningen in 2025 resteren daarmee nog 6.714 woningen voor de periode 2026 tot en met 2030. Dat betekent een benodigde gemiddelde productie van circa 1.343 woningen per jaar. Tegelijk noemt het coalitieakkoord 2026–2030 de ambitie om jaarlijks 800 tot 1.000 woningen te bouwen.

Tegen deze achtergrond wil VVD Arnhem duidelijkheid over de daadwerkelijke voortgang van de woningbouw, de betekenis van de gepresenteerde cijfers en de haalbaarheid van de afspraken uit de Woondeal.

In dat kader stelt VVD Arnhem de volgende vragen.

1. Het coalitieakkoord 2026–2030 noemt de ambitie om jaarlijks 800 tot 1.000 woningen te bouwen. Welke definitie hanteert het college hierbij: start bouw, bruto oplevering, netto toevoeging aan de woningvoorraad of een andere definitie?

2. Verwacht het college de Woondeal-afspraak van 7.140 bruto woningen in de periode 2025 tot en met 2030 te halen? Zo ja, op basis waarvan acht het college dit haalbaar?

3. Hoe verhoudt de voor de Woondeal benodigde gemiddelde productie van circa 1.343 woningen per jaar zich tot de ambitie uit het coalitieakkoord om jaarlijks 800 tot 1.000 woningen te bouwen?

4. Kan het college aangeven op basis van welke concrete projecten inclusief plancapaciteit het verwacht de Woondeal-afspraken te realiseren?

5. Welke woningbouwprojecten die bijdragen aan het behalen van de Woondeal-doelstellingen kennen op dit moment de grootste risico's voor vertraging of uitval en wat betekent dit voor het behalen van die doelstellingen?

In het persbericht ‘Arnhemse woningbouw komt weer op gang’ staat: ”De gemeente heeft in de eerste helft van 2026 al meer dan 1.100 vergunningen afgegeven voor (afzonderlijke?) nieuwbouwwoningen, dat is nagenoeg net zoveel als heel 2024 en 2025 samen.” Voor VVD Arnhem is het belangrijk dat duidelijk is in hoeverre deze positieve vergunningscijfers zich daadwerkelijk vertalen in woningen die worden gebouwd en opgeleverd.

6. Hoe zijn deze vergunde woningen verdeeld over nieuwbouw koop, nieuwbouw sociaal (midden)huur, transformatie en overige toevoegingen aan de woningvoorraad? En hoeveel afzonderlijke projecten betreft dit en kan het college daarbij aangeven welke grotere projecten hierin bepalend zijn?

7. Hoeveel van deze vergunde nieuwbouwwoningen hebben inmiddels een onherroepelijke vergunning?

8. Welk deel van de vergunde woningen bevindt zich inmiddels in de fase van start bouw en hoeveel woningen verwacht het college daadwerkelijk op te leveren in 2027 respectievelijk 2028?

9. Is het college bereid de raad per halfjaar inzicht te geven in de voortgang van woningbouwprojecten, bijvoorbeeld via de gegevens uit Domiportal, zodat zichtbaar wordt hoeveel woningen zich bevinden in de fases planvorming, vergunningverlening, start bouw en oplevering?

Met vriendelijke groet,

Wim Tuch
Merlijn Schrijvers

VVD Arnhem