Amendement

Gemeente Mook en Middelaar

De raad van de gemeente Mook en Middelaar in vergadering bijeen op 19 september 2024

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 11 september 2024 inzake Raadsvoorstel Samen sterk voor duurzaaMM.

waarbij het volgende wordt voorgesteld :
1 Het duurzaamheidsbeleid ‘Samen sterk voor duurzaaMM’ vast te stellen

Overwegende dat:
1. Vrijheid in projectontwikkeling en vermindering van bureaucratie uitgangspunten moeten zijn die bijdragen aan een gezonde groei van de woningmarkt binnen de gemeente;
2. Het stellen van verplichte eisen aan natuurinclusieve nieuwbouw kan leiden tot hogere bouwkosten, langere doorlooptijden en daarmee tot vertraging van projecten, wat niet alleen de woningbouwopgave vertraagt, maar ook de betaalbaarheid van woningen negatief beïnvloedt;
3. Flexibiliteit voor projectontwikkelaars essentieel is om efficiënt en kosteneffectief te kunnen bouwen, zonder dat zij worden beperkt door rigide regelgeving die niet altijd passend is voor elk project of elke locatie;
4. De gemeente al voldoende mogelijkheden heeft om duurzaamheid en vergroening te stimuleren zonder deze verplichtend op te leggen, bijvoorbeeld door middel van kennisdeling en advisering richting initiatiefnemers in plaats van regels;
5. Het schrappen van de natuurinclusieve nieuwbouweisen de gemeente niet belemmert in het behalen van haar algemene duurzaamheidsdoelstellingen, omdat ontwikkelaars en bewoners ook zonder deze verplichting steeds meer kiezen voor groenere en duurzamere oplossingen, ondersteund door technologische vooruitgang en veranderende marktvraag;

Besluit het raadsvoorstel vast te stellen, met dien verstande dat wordt geschrapt:
Pagina 17 van het duurzaamheidsbeleid, de navolgende alinea:
“Natuurinclusieve nieuwbouw: Nieuwbouw dient - naast het feit dat het primair moet gaan om passende en betaalbare woningen - natuurinclusief uitgevoerd te worden. Daarvoor zal een puntensysteem voor natuurinclusief bouwen opgezet worden, zoals in een aantal gemeenten al gebruikelijk is. Daarbij maken we uiteraard gebruik van de expertise die elders is opgedaan.”

En het bijbehorende blokje:
“Puntensysteem natuurinclusieve nieuwbouw: Natuurinclusief bouwen houdt in dat er wordt gebouwd met het idee de natuur in de gebouwde omgeving te versterken. Dat verhoogt de biodiversiteit, verkoeling en isolatie en is daarmee toekomstbestendig bouwen. In een puntensysteem staan een aantal maatregelen in verschillende categorieën. Een ontwikkelaar dient uit elke categorie een (aantal) maatregel(en) te treffen om zo tot een minimum puntenaantal te komen. Omdat dit op voorhand bekend is, zijn er beperkte gevolgen voor de doorlooptijd van bouwprojecten.”

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening:

Cornelieke van den Bergh, fractievoorzitter VVD

Behandeld in de raadsvergadering van 19 september 2024

De raad voornoemd,

De griffier,
W. Hubers

De voorzitter,
I. van Dijk

☐ Aangenomen ☐ Verworpen

Stemverhouding:
Tegen:
Voor: