Verslag De Raad Luistert

6 oktober 2025, 19:30 uur

De vergadering vond plaats in kamer 1.04ABC van het BVC

Aanwezig:

Voorzitter	Mevr. A. de Winter
Fractieleden	
ABP	Dhr. E. Hommel, Mevr. J. Boer, en dhr. F. van Bergen
CDA	Mevr. K. Hoevenberg, dhr. K. van Steen en dhr. M. Lambregts
VVD	Mevr. P. van Baal, dhr. Q. Bertens en dhr. W. van Gestel
D66	Dhr. E. Visser en dhr. R. Dujardin
Ons Etten-Leur	Mevr. A. Nooijens en dhr. E. Fernandez-Castillo
GroenLinks/PvdA	Dhr. J. Wierema, mevr. I. Aanen en dhr. R. Huijskens
Leefbaar Etten-Leur	Dhr. L. Roks en Mevr. C. de Regt
Griffie	Mevr. C. Vermeegen
Presentatie	Dhr. T. Verschure, Dhr. J. Broeders
Insprekers	Dhr. Bosch – namens Ethatia Dhr. Baremans – namens van Gastel Mode Mevr. Nicolaije en mevr. Henkens – namens VVE Hof van den Houte II Dhr. van der Vorst
Pers	-

Verslag

1. **Opening**
   De voorzitter heet iedereen van harte welkom en opent hiermee de vergadering.

   De vergadering is digitaal te beluisteren via:
   Vergadering Raad Luistert 06-10-2025 Gemeente Etten-Leur

2. **Vaststelling agenda**
   De agenda wordt unaniem ongewijzigd vastgesteld.

3. **Voorstel over het vaststellen van de kaders voor de herontwikkeling van het overdekte winkelcentrum**
   Het overdekte winkelcentrum functioneert goed, maar heeft een modernisering nodig om aantrekkelijk te blijven voor ondernemers en bezoekers. Daarom is er een plan om het overdekte winkelcentrum te vernieuwen en woningen toe te voegen. Door de kaders voor deze ontwikkeling vast te stellen kan er worden overgegaan op de verdere uitwerking van de plannen. Met dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd de ruimtelijke kaders voor de herontwikkeling van het overdekte winkelcentrum vast te stellen en de oplegnotitie beeldkwaliteit herontwikkeling overdekte winkelcentrum vast te stellen en als addendum toe te voegen aan de Welstandsnota 2010.

   Dhr. T. Verschure (ambtenaar) geeft een presentatie.

   Diverse raads- en burgerleden stellen vragen over de presentatie.

   Hierna volgen de insprekers:
   - de heer Bosch – namens Ethatia
   - de heer Baremans – namens van Gastel Mode
   - mevrouw Nicolaije en mevrouw Henkens – namens VVE Hof van den Houte II
   - de heer van der Vorst

   (Wilt u terugluisteren wat de insprekers hebben gezegd dan kan dat via de link Vergadering Raad Luistert 06-10-2025 Gemeente Etten-Leur. Als u in de agenda onder de opname klikt op het vinkje achter agendapunt 3 ziet u de namen van de mensen die iets hebben gezegd bij dit agendapunt. Klik vervolgens op de naam van de inspreker).

   Hierna stellen de raads- en burgerleden nog enkele vragen aan de insprekers.

   De voorzitter concludeert dat de raad hiermee voldoende informatie heeft om op 27 oktober 2025 over dit voorstel het debat te voeren tijdens de Raad Debatteert.

4. **Voorstel over het vaststellen van het normenkader toegankelijkheid en het verhardingenplan**
   Vanuit het VN Verdrag Handicap dient alle openbare ruimte toegankelijk te zijn voor mensen met een beperking. Het normenkader bevat alle afspraken en definities over toegankelijkheid van openbare ruimte en richt zich vooral op waar we rekening mee moeten houden. Met dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd het normenkader Toegankelijkheid vast te stellen.

Het verhardingenplan was aan vernieuwing toe. Het oude plan was versoberd waarbij een duidelijke opzet verloren is gegaan. In dit verhardingenplan is rekening gehouden met duurzaamheid, circulariteit en toegankelijkheid zoals weergegeven in het normenkader Toegankelijkheid. Met dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd het verhardingenplan 2025-2034 vast te stellen en het oude beheerplan Beheren op Niveau in te trekken.

Dhr. J. Broeders (ambtenaar) geeft een presentatie.

Diverse raads- en burgerleden stellen vragen over de presentatie

De voorzitter concludeert dat de raad hiermee voldoende informatie heeft om op 27 oktober 2025 over dit voorstel het debat te voeren tijdens de Raad Debatteert.

5. Rondvraag over de orde van de raadsvergadering
Er zijn geen vragen.

6. Sluiting
De voorzitter bedankt eenieder voor zijn/haar inbreng en sluit hiermee de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 27 oktober 2025.

De raad voornoemd,

Dhr. drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA	Mw. drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
griffier	voorzitter