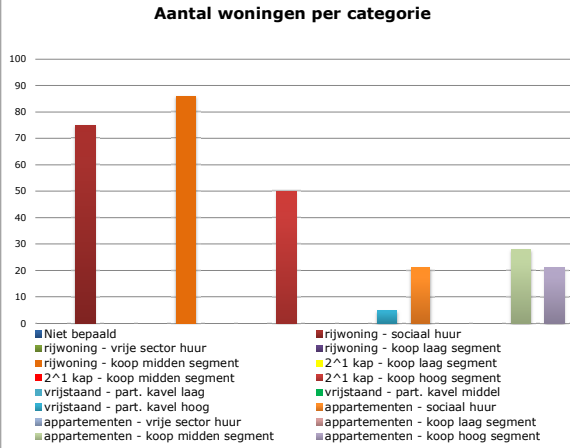
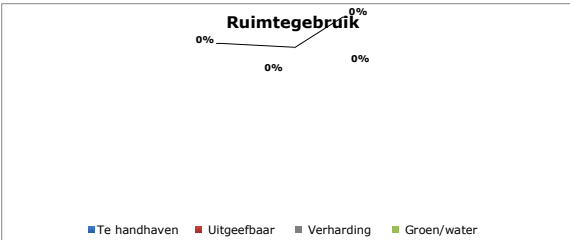


Managementblad

Management Samenvatting		
Plangebied		m2
	Te handhaven	-
Exploitatiegebied		-
Hoofdstructuur		
	Verharding	-
	Groen	-
	Water	-
Subtotaal Hoofdstructuur		-
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal Woningbouw		-
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal niet-woningbouw		-
Verschil Exploitatiegebied Functies		



FINANCIEEL					
Investeringen		Bedrag	Opbrengsten Woningbouw	Hoeveelheid	Bedrag
Verwerving en bijkomende kosten	€ 1.703.552,00	Niet bepaald		0	€ 0,00
Onderzoek en milieukosten	€ 0,00	rijwoning - sociaal huur		75	€ 1.696.125,00
Sloopkosten	€ 795.411,30	rijwoning - vrije sector huur		0	€ 0,00
Saneringskosten	€ 0,00	rijwoning - koop laag segment		0	€ 0,00
Grondwerk	€ 648.689,70	rijwoning - koop midden segment		86	€ 5.005.544,00
Bouwrijpmaken	€ 3.862.876,45	2^1 kap - koop laag segment		0	€ 0,00
Woonrijpmaken	€ 5.412.745,25	2^1 kap - koop midden segment		0	€ 0,00
Civiele constructies en kunstwerken	€ 61.945,90	2^1 kap - koop hoog segment		50	€ 3.781.250,00
Tijdelijk beheer gronden en opstellen Plankosten	€ 468.768,00	vrijstaand - part. kavel laag		0	€ 0,00
Voorbereiding en toezicht	€ 901.538,00	vrijstaand - part. kavel middel		0	€ 0,00
Planschade	€ 801.534,00	vrijstaand - part. kavel hoog		5	€ 588.005,00
Bovenwijkse voorzieningen	€ 0,00	appartementen - sociaal huur		21	€ 474.915,00
Fondsvorming	€ 0,00	appartementen - vrije sector huur		0	€ 0,00
Fiscale kosten	€ 0,00	appartementen - koop laag segment		0	€ 0,00
Overige kosten	€ 0,00	appartementen - koop midden segment		28	€ 1.417.136,00
Onvoorzien	€ 0,00	appartementen - koop hoog segment		21	€ 1.197.735,00
Gerealiseerde rente	€ 0,00				
Historische boekwaarde	€ 0,00				
		Subtotaal woningbouw	286	€ 14.160.710,00	
		Niet-woningbouw	Uitgeefbaar	Bedrag	
		Bedrijven	-	€ 0,00	
		Kantoren	-	€ 0,00	
		Commercieel	-	€ 0,00	
		Maatschappelijke voorzieningen	-	€ 0,00	
		Overig	-	€ 0,00	
		Subtotaal niet-woningbouw	-	€ 0,00	
		Overige opbrengsten		€ 1.955.692,00	
Subtotaal investeringen		Subtotaal opbrengsten		€ 16.116.402,00	
Kostenstijging	€ 2.043.126,31	Opbrengstenstijging		€ 2.733.273,50	
Te realiseren rentekosten	€ 59.028,79	Te realiseren renteopbrengsten		€ 281.475,13	
Totaal investeringen		Totaal opbrengsten		€ 19.131.150,63	
Eindwaarde	€ 2.371.934,93	Boekwaarde kosten		€ 0,00	
Contante waarde	€ 1.945.812,79	Boekwaarde opbr.		€ 0,00	
Nominale waarde	€ 1.459.341,40	Boekwaarde saldo		€ 0,00	

