Marjoleine van Egeraat
Griffier van Teylingen

Digitaal ondertekend door Marjoleine van Egeraat
op 04-07-2024

Datum: 27 juni 2024

Geurverordening Zijldijk 8, Warmond

Artikel 1 Begrippen
In deze verordening wordt verstaan onder:
Dierenverblijf: al dan niet overdekte ruimte waarbinnen dieren worden gehouden;
Geurgevoelig object: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt;
Veehouderij: inrichting die tot een krachtens artikel 1.1, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangewezen categorie behoort en is bestemd voor het fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren;

Artikel 2 Toepassingsbereik
Deze verordening is van veehouderijen met een dierenverblijf, waar dieren worden gehouden van een categorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, waarbij de afstand tussen het dierenverblijf en geurgevoelige objecten kleiner is dan is toegestaan krachtens artikel 6 van de Wet geurhinder en Veehouderij.

Het gebied waarop deze verordening van toepassing is, is weergegeven op de kaart zoals opgenomen in bijlage 1 (Kaart behorende bij de geurverordening).

Artikel 3Aangepaste afstanden
In afwijking van artikel 4, eerste lid onder b van de Wet geurhinder en veehouderij bedragen de afstanden tussen de buitenzijde van een dierverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object tenminste 25 meter.

Artikel 4 Inwerkingtreding en citeertitel
Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

De verordening kan worden aangehaald als “Geurverordening Zijldijk 8, Warmond”.

Aanleiding

Op het perceel Zijldijk 8 in Warmond is de Lakenvelder Boerderij Boterhuispolder. Lakenvelder Boerderij Boterhuispolder is een kleinschalige duurzame fokkerij van oud-Hollandse Lakenvelder runderen. Op deze boerderij wordt vleesvee gefokt van lakenvelders (koeien ras). Het vlees wordt verkocht in de eigen vleeswinkel.
Op het naastgelegen perceel Zijldijk 10 in Warmond wordt de agrarische bestemming omgezet in een woonbestemming met twee wooneenheden in het bestaande hoofdgebouw Zijldijk 10, twee recreatiewoningen in het bestaande bijgebouw Zijldijk 9/9A en twee nieuwe woningen aan de noordzijde.
In verband met deze woningbouwontwikkeling dient een geurverordening te worden vastgesteld. Deze toelichting omvat het juridisch kader en een artikelsgewijze toelichting op deze verordening.

Juridisch kader

Op grond van artikel 4, eerste lid onder b van de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen een veehouderij, waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object ten minste 50 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen. Deze bepaling is van toepassing op de ontwikkeling op de veehouderij op het perceel Zijldijk 8 in Warmond.
Voor de zoogkoeien, het jongvee en fokstieren en de paarden behoren namelijk tot een diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Aan de afstandsnorm zoals opgenomen in artikel 4, eerste lid onder b van de Wet geurhinder en veehouderij wordt echter niet voldaan.
Op grond van artikel 6, tweede lid Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) kan bij gemeentelijke verordening worden afgeweken van de afstandsnorm van 50 meter tot een afstand van minimaal 25 meter.

Uit het geuronderzoek dat is uitgevoerd in het kader van de ontwikkeling op het perceel Zijldijk 10, Warmond[1] blijkt dat de geurafstand kan worden verkleind naar 25 meter.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1

Voor de begrippen is aangesloten bij de begrippen uit de Wet geurhinder en veehouderij. Voor uitleg van begrippen die niet specifiek zijn opgenomen in artikel 1, zal ook aansluiting worden gezocht bij de betekenis in de Wgv.

Artikel 2

Dit artikel geeft aan dat deze verordening van toepassing is op gevallen waarbij niet wordt voldaan aan de afstandsnormen uit de Wet geurhinder en veehouderij. Dit zijn namelijk de afstandsnormen waarvan bij verordening kan worden afgeweken.
In het tweede lid is aangegeven dat de kaart het gebied omvat waarop deze verordening van toepassing is. Dit gebied wordt begrensd door de 50 meter contour het agrarische bouwvlak van de veehouderij is ingetekend.

Artikel 3

Op grond van artikel 4, eerste lid onder b van de Wet geurhinder mag de afstand van het dierverblijf tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom bij verordening worden verlaagd tot tenminste 25 meter. Deze minimale afstand van 25 meter is dan ook vastgelegd in de geurverordening.

Artikel 4

Bekendmaking van deze verordening vindt plaats in het huis aan huis blad en digitaal in het Gemeenteblad.

---

1 Onderzoek agrarische geurhinder, Zijldijk 10, Warmond, De Milieuadviseur, project: 23094, d.d. 12 maart 2024.

Bijlage 1: Kaart behorende bij de geurverordening

