



Schriftelijke vragen

Reg. Nr. 2023-17

Datum:	09-11-2023	<i>[in te vullen door de griffie]</i>
Van:	PvdA	<i>[in te vullen door de aanvrager]</i>
Aan:	College via gemeentesecretaris	
Onderwerp:	Flexwoningen Haneweg	<i>[in te vullen door de aanvrager]</i>
Datum beantwoording:	29-11-2023	<i>[in te vullen door de organisatie]</i>
Behandeld in college van:	5-12-2023	<i>[in te vullen door de organisatie]</i>

Toelichting

De PvdA is een warm voorstander van flexwoningen in onze gemeente. Ook de locatie aan de Haneweg is wat ons betreft geen beletsel. Wij hadden liever een andere veel meer transparante keuze van de locatie gehad. We komen daar verderop in het proces nog over te spreken. De fractie heeft gesproken met een delegatie van bewoners van de Haneweg / Groeneweg.

Graag de volgende vragen schriftelijk beantwoorden:

- Is de capaciteit van het aanwezige riool toereikend voor de geplande extra woningen?
- Is de capaciteit van het aanwezige elektriciteitsnetwerk toereikend? De bewoners melden dat er nu al relatief vaak storingen zijn?
- Wij gaan er van uit dat de woningen pas in gebruik worden genomen als de energievoorziening op een reguliere wijze is geregeld. Inzetten van noodvoorzieningen daaromtrent is niet gewenst. Is dat een juiste vooronderstelling?
- De Haneweg wordt door veel jongeren gebruikt als fietsroute naar de Noordgouw. Blijft de Haneweg na ingebruikneming van de flexwoningen een veilige route?
- Is het mogelijk om de eerste flexwoningen gezien vanaf de Haneweg wat verder naar achteren te zetten?
- Is het mogelijk om de hoogste woningen achterop het terrein te plaatsen?

Met vriendelijke groet.

Namens de fractie van de PvdA
Siebren Buist

Antwoord

- Is de capaciteit van het aanwezige riool toereikend voor de geplande extra woningen?

De capaciteit van het riool wordt op dit moment doorgerekend. De uitslag hiervan is voor december bekend. Mocht hier uit komen dat de capaciteit niet toereikend is zal er een aanpassing worden gedaan aan het riool. Dit tevens met het oog op het feit dat de Haneweg als ontwikkellocatie is aangewezen en hier mogelijk de aankomende jaren ontwikkeld gaat worden.

- Is de capaciteit van het aanwezige elektriciteitsnetwerk toereikend? De bewoners melden dat er nu al relatief vaak storingen zijn?

Liander heeft aangegeven dat de woningen aangesloten kunnen worden, al dan niet gefaseerd.

- Wij gaan er van uit dat de woningen pas in gebruik worden genomen als de energievoorziening op een reguliere wijze is geregeld. Inzetten van noodvoorzieningen daaromtrent is niet gewenst. Is dat een juiste vooronderstelling?

De inzet is dat aansluitingen op de reguliere wijze geregeld worden. Mocht het scenario zich voor doen dat er onverhoopt niet direct volledig kan worden aangesloten zal er een afweging gemaakt moeten worden waarbij het tijdelijk inzetten van eventuele noodvoorzieningen een mogelijkheid kan zijn. Bijvoorbeeld omdat langdurige leegstand van de sociale flexwoningen gezien de woningnood niet gewenst is.

- De Haneweg wordt door veel jongeren gebruikt als fietsroute naar de Noordgouw. Blijft de Haneweg na ingebruikneming van de flexwoningen een veilige route?

Er wordt een ruimtelijke onderbouwing gemaakt voor het plan, onderdeel hiervan is dat er ook naar de verkeerssituatie is gekeken. Resultaten daarvan zijn nog niet bekend bij ons, die worden bekend als het plan ingediend wordt.

- Is het mogelijk om de eerste flexwoningen gezien vanaf de Haneweg wat verder naar achteren te zetten?

Naar aanleiding van de opgehaalde input onder andere van omwonenden wordt er een aangepast ontwerp gemaakt. Hierin wordt meegewogen of het mogelijk is om de woningen verder naar achteren te zetten.

- Is het mogelijk om de hoogste woningen achterop het terrein te plaatsen?

Momenteel is er al rekening gehouden met een opbouw van laag naar hoog, in het aangepaste ontwerp wordt gekeken wat hier nog meer in mogelijk is.