Collegereactie

Document:	
Onderwerp:	Wold 11
Portefeuillehouder:	Wethouder Adam Elzakalai
Datum:	31 mei 2022
Van:	Christen Unie, PvdA, D66, Leefbaar Lelystad

Amendement

De Wold 11 (zgn.Dubbel-Op-locatie) aan de lijst met potentiële ontwikkellocaties toe te voegen.

aan te vullen met besluitpunt 2:

Met de huidige huurder van Wold 11-08, 4Fusion, tot een afspraak te komen waarbij hun onderneming ofwel geïntegreerd wordt in de bouwplannen ofwel verplaatst kan worden naar een andere locatie die voldoende passend is om hun aanbod op dezelfde voet voor te kunnen zetten.

Pre-advies college;

Negatief

Toelichting op pre-advies college:

Bij het opstellen van het huurcontract met 4Fusion is destijds niet de afspraak gemaakt dat er een alternatieve locatie gezocht zou worden bij beëindiging van het contract. Wel is expliciet aangegeven dat de verhurende partij (de gemeente) het recht heeft om het contract jaarlijks op te zeggen (“het betreffende perceel in gemeentelijke plannen opgenomen is als toekomstige ontwikkellocatie binnen het Stadshart van de gemeente Lelystad en het gebruik van het perceel derhalve in beginsel slechts van tijdelijke aard kan zijn…”- huurcontract d.d. 2015),

Op het moment dat toegezegd wordt om 4Fusion te integreren in de plannen of een nieuwe locatie aan te bieden passend aan eisen is dit aanvullend aan eerder gemaakte afspraken. Hiermee wordt niet alleen een potentiële beperking opgelegd aan andere potentiële ontwikkelingen, maar wordt ook een precedent gecreëerd voor andere huurders van gemeentegronden en/of gemeentepanden.

Dit laat onverlet dat de uitplaatsing van 4Fusion zorgvuldig moet gebeuren zoals aangegeven is in het B&W-voorstel en bij de toezegging van de wethouder. Deze toezegging behelst een inspanningsverplichting tot het zoeken naar een alternatieve plek