Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college d.d. 8 juni 2021;

overwegend dat;

- een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor de realisatie van een solarcarport met laadfuncties op de parkeerplaats van Leisurelands, gelegen aan de Ossenbergweg te Heerde;
- de aanvraag om omgevingsvergunning onverwijld naar de gemeenteraad is gezonden;
- de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied West;
- artikel 2.12 (eerste lid, onder a onder 3) van de Wabo bepaalt dat, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan de omgevingsvergunning verleend kan worden, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het bevoegd gezag (college van B&W) de gevraagde omgevingsvergunning pas kan verlenen nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het besluit omgevingsrecht);
- de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en bijbehorende stukken samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vanaf [DATUM] gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er [WEL/GEEN] zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning;
- dat de ingediende zienswijzen [WEL/GEEN] aanleiding zijn geweest het ontwerpbesluit omgevingsvergunning te wijzigen.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht.

Besluit;

1. ten behoeve van de realisatie van een solarcarport inclusief laadpalen op de parkeerplaats van het Heerderstrand een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), omdat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd (legesverordening en anterieure overeenkomst).

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 5 juli 2021.

griffier, voorzitter,