Geldrop-Mierlo

Raadsvoorstel

Onderwerp
Vaststelling visie Geldrop-Mierlo 2044

Beslispunten
1. De 'Visie Geldrop-Mierlo 2044' vast te stellen;
2. De Nota van zienswijzen, behorende bij de 'Visie Geldrop-Mierlo 2044' vast te stellen;
3. De visie en strategie 'Persoonlijk, Dichtbij en Verbonden' (2020), de visie Geldrop-Mierlo 2040 (2022) en de Omgevingsvisie Geldrop-Mierlo 2040 (2023, NL.IMRO.1771.SVgovGeldropMierlo-VA01) in te trekken;
4. De 'Structuurvisie Geldrop-Mierlo 2010 actualisatie en nota kostenverhaal' (2015, NL.IMRO.1771. SVGeldropMierlo-VP02) in te trekken.

Inleiding
Na uw kaderstelling in december 2023 voor het visietraject, de uitgevoerde participatie in de eerste helft van 2024, de terinzagelegging van het ontwerp voor de visie en de raadpleging van netwerkpartners in de periode november – medio december 2024 en de beeldvormende bespreking in de commissies in november 2024 ligt de definitieve visie Geldrop-Mierlo 2044 nu ter vaststelling aan u voor. Zowel naar aanleiding van de zienswijzen als de ontvangen reacties van netwerkpartners is de tekst in de visie op enkele plekken aangepast.

We zijn trots op het resultaat. Deze visie biedt een helder toekomstperspectief. Een perspectief dat lonkt en waar we in Geldrop-Mierlo met elkaar naartoe kunnen werken. Deze ambities zijn in de visie direct vertaald naar maatschappelijke opgaven, waarmee u de hoofdlijnen neerzet voor waar de komende jaren de aandacht naar uit gaat.

Bijzonderheid bij deze visie is dat het direct ook de omgevingsvisie is. De toekomstperspectieven voor Geldrop-Mierlo, de ambities en opgaven voor het samenleven en de ambities en opgaven voor de leefomgeving zijn hierdoor gecombineerd in één visie. Bij het toetsen van initiatieven die buiten het omgevingsplan vallen, kan er zo worden getoetst of het initiatief past bij wat er in de breedte voor Geldrop-Mierlo wordt beoogd.

De opzet is om de visie Geldrop-Mierlo in 2028 te actualiseren, zodat er kan worden ingespeeld op ontwikkelingen, voortschrijdend inzicht en politiek-bestuurlijke accenten. Voor nu zal de visie – naast dat deze een kader vormt voor het toetsen van aanvragen - het vertrekpunt zijn voor de gemeentelijke strategie en uitvoering en voor het samenwerken in de vele netwerken.

Eerdere besluitvorming
November 2024 : het ontwerp voor de visie is beeldvormend besproken in de commissies
11 december 2023 : de raad heeft kaders vastgesteld voor het visietraject
6 juli 2023 : in de vastgestelde strategie 2024-2027 is opgenomen dat in de visie Geldrop-Mierlo 2044 gebiedsambities zullen zijn opgenomen (paragraaf 5.2)

11 juli 2022 : bij het vaststellen van de visie Geldrop-Mierlo 2040 is de raad reeds meegenomen in de opzet voor de visie Geldrop-Mierlo 2044

Wat willen we bereiken

We willen dat er een heldere kijk is op de toekomst in Geldrop-Mierlo, als wenkend perspectief voor inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties en als vertrek- en ijkpunt voor de inspanningen van de gemeente en netwerkpartners.

Argumenten

1.1 Er ligt een kwalitatief goede visie, die breed gedragen is

Voor de participatie gold als doel dat de visie een goede kwaliteit zou hebben en breed geaccepteerd zou zijn en dat partijen zich eraan konden verbinden. Het participatietraject moest bovendien compact zijn door aan te sluiten op eerder uitgevoerde participatie. Met het traject dat voor de visie Geldrop-Mierlo 2044 is gelopen, is hier invulling aan gegeven.

1.2 De inhoud sluit aan bij de kaderstelling

Qua opbouw van de visie is gewerkt conform de kaderstelling. Ook is dicht bij de bestaande ambities en opgaven gebleven, aangezien rigoureuze wijzigingen niet waren beoogd. Er is conform de wensen van de raad gekeken naar veranderingen in trends en naar ontwikkelingen (nieuwe urgenties) en welke details daarvoor moesten worden bijgesteld. Ook is gekeken naar het op het goede aggregatieniveau formuleren van ambities en opgaven. Belangrijk hierbij was dat het steeds niet gaat om wat we als gemeente doen, maar om de maatschappelijke ambities en maatschappelijke opgaven.

1.3 De visie praktisch toepasbaar is

Door de opbouw in zes delen is de visie goed toepasbaar voor mensen die binnen een bepaald thema of gebied aan de slag zijn. De vertaalslag naar opgaven maakt duidelijk waar aan moet worden gewerkt om ambities te realiseren. Door balans te zoeken tussen enerzijds scherp te maken waar het om draait en anderzijds niet in de oplossingensfeer te stappen ligt er een stevige basis. Het is nu aan de gemeente, netwerkpartners, inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties om in de praktijk concreet te maken op welke manier aan die opgaven gaat worden gewerkt en met daadkracht hier uitvoering aan te geven. Als gemeente doen we dit middels de strategie en de uitvoeringsplannen.

2.1 De nota van zienswijzen geeft helder weer welke afwegingen er zijn gemaakt

Er zijn slechts twee zienswijzen ontvangen. Op basis van die inbreng is de tekst van de visie op één plek aangepast. De afwegingen hiervoor zijn vastgelegd in een Nota van zienswijzen, welke tegelijk met de visie aan u voorligt ter vaststelling. Een belangrijke oorzaak voor het beperkte aantal zienswijzen is het feit dat netwerkpartners via raadpleging de gelegenheid hebben gehad om te reageren op het ontwerp voor de visie. Daar is door een aantal netwerkpartners gebruik van gemaakt. Deze reacties zijn op eenzelfde manier behandeld als de zienswijzen en hebben ook geleid tot aanpassingen in de tekst. De wijze waarop is gekeken naar die inbreng en hoe deze is verwerkt in de visie is in een notitie toegelicht. Deze is ter informatie als bijlage bij dit voorstel gevoegd. Hierin is ook de inbreng vanuit de raadscommissies beschreven.

3.1 De visie Geldrop-Mierlo 2044 vervangt bestaande visies

De visie Geldrop-Mierlo 2044 beschrijft de toekomstperspectieven op hoofdlijnen, de ambities en opgaven op het vlak van samenleven en de ambities en opgaven op het vlak van de leefomgeving. Hiermee is er één visie tot stand gekomen waarin alles samenkomt. Met deze visie is daardoor opnieuw een grote stap gezet. Er is nu één vertrekpunt voor alles en de domeinen samenleven en ruimte sluiten beter op elkaar. Bovendien zijn de toekomstperspectieven, ambities en opgaven waar nodig geactualiseerd. Daarom komt deze visie in de plaats van de Visie Geldrop-Mierlo 2040, de Omgevingsvisie 2040 en de visie/strategie Persoonlijk, Verbonden en Dichtbij.

4.1 De structuurvisie 2010 is overbodig geworden
Bij het vaststellen van de Omgevingsvisie 2040 in 2023 waren er nog aspecten die wel in de Structuurvisie 2010 waren opgenomen en die nog niet werden afgedekt door de omgevingsvisie. Dit was het geval voor het grondbeleid en kostenverhaal en voor het toepassen van een gebiedsgerichte benadering. Het programma Grondbeleid en kostenverhaal is inmiddels vastgesteld. In de voorliggende visie is een aangrijpingspunt hiervoor opgenomen. Daarnaast is in deze visie een meer gebiedsgerichte benadering gehanteerd. Dit kan nog worden versterkt, maar het volstaat voor het maken van afwegingen in situaties dat er wordt afgeweken van het omgevingsplan. Hierdoor kan de Structuurvisie 2010 worden ingetrokken.

Kanttekeningen

1.1 Indien noodzakelijk eerdere actualisering visie
De Omgevingswet gaat ervan uit dat een omgevingsvisie continu actueel wordt gehouden. Als er aanleiding toe bestaat, dan kan het noodzakelijk zijn om een geactualiseerde versie aan de raad voor te leggen ter vaststelling. De verwachting is dat in zo'n geval slechts sprake zal zijn van een beperkte aanpassing. Zonder noodzakelijke tussentijdse aanpassing wordt de visie in 2028 geactualiseerd.

4.1 Andere structuurvisies dienen in stand te blijven
Er zijn nog andere structuurvisies, te weten de Intergemeentelijke Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa (NL.IMRO.1771.SVintergem-VP01) en structuurvisies voor de Postkantoorlocatie (NL.IMRO.1771.SVPostlocaGeldrop-VA01) en Sportpark Oudven e.o. (NL.IMRO.1771.SVOudven-VA0). Deze structuurvisies dienen in stand te blijven. De intergemeentelijke structuurvisie is samen met andere gemeenten opgesteld en zou eventueel in overleg met de andere gemeenten kunnen worden ingetrokken. De structuurvisies voor de Postkantoorlocatie en Oudven gaan over concreet gebiedsgericht beleid, dat actueel is en waarover nog procedures lopen. Bovendien dienen deze gebiedsgerichte structuurvisies als grondslag voor het gemeentelijk voorkeursrecht dat voor die gebieden is ingesteld. De inhoud van de structuurvisies ligt overigens in het verlengde van de ambities en opgaven in de Visie Geldrop-Mierlo 2044.

Wat gaan we daarvoor doen

De (omgevings)visie zal worden gepubliceerd via de 'Landelijke voorziening bekendmaken en beschikbaar stellen', zodat mensen de visie via de formele kanalen kunnen vinden en er daarmee wordt voldaan aan de vereisten in de Omgevingswet.

Op de website van de gemeente wordt de publieksvriendelijke variant beschikbaar gemaakt. Deze komt inhoudelijk overeen met de formeel gepubliceerde versie. Er wordt gezocht naar een manier waarmee

mensen snel naar dat deel kunnen gaan wat voor hen op dat moment relevant is. Los hiervan wordt er een infographic gemaakt om de essenties van de visie beeldend weer te geven.

Voor de strategie 2026-2029 zal worden gekeken of de ambities en opgaven in de visie aanleiding geven voor bijstelling van koers en/of doelen. Dit traject gaat al snel lopen, omdat de strategie begin juli aan de raad moet voorliggen ter vaststelling. Eventuele bijstelling werkt door in de uitvoering via lijn en programma's.

Wat mag het kosten

De visie Geldrop-Mierlo 2044 leidt in directe zin niet tot kosten. De ambities en opgaven worden in de strategie vertaald naar koers en doelen. De insteek daarbij is dat deze doelen te realiseren zijn binnen de beschikbare financiële middelen en capaciteit.

Evaluatie

Het visietraject en het resultaat worden geëvalueerd, zodat de inzichten daaruit kunnen worden meegenomen in het traject voor de visie Geldrop-Mierlo 2048. Dit nieuwe visietraject zal begin 2027 worden opgestart, startend met kaderstelling door de raad. Hierbij zal inzicht worden gegeven in de bevindingen van de evaluatie.

Bijlagen:

Onderdeel van besluit:

- Visie Geldrop-Mierlo 2044, inclusief de bijlagen:
  - Trends & cijfers
  - Participatie
  - Kwaliteiten Geldrop-Mierlo
  - Achtergronden
  - Begrippenlijst
- Nota van zienwijzen

Achtergrondinformatie:

- Inbreng raadscommissies, raadpleging netwerkpartners en openbare terinzagelegging

Geldrop, 07 januari 2025

N.J.H. Scheltens
secretaris

J.C.J. van Bree
burgemeester