

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-23-455852
Documentnummer	DOC-23-684380
Van	College
Datum	6 juni 2023
Onderwerp	Stand van zaken Bloesem

Ter informatie

Kennis nemen van:

De gerechtelijke procedure tegen de huidige beheerder van Sport en Wellnesscenter de Bloesem B.V.

Aanleiding

Vorig jaar maart bent u door het college geïnformeerd over de ontwikkelingen bij de MFA de Bloesem (informatienota DOC-22-514951). In deze informatienota is vermeld dat er een gerechtelijke procedure zou gaan plaatsvinden inzake de betalingsachterstand. Op vrijdag 23 december 2022 kwam de zaak voor het kantonrecht van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar.

Woensdag 22 februari 2023 is er vonnis gewezen door de kantonrechter. In het vonnis is de gemeente in haar gelijk gesteld. Wat inhoudt dat de huidige beheerder het openstaande bedrag dient te voldoen plus elke maand voorschot servicekosten dient te betalen. Op dinsdag 28 februari 2023 heeft onze advocaat sommatie (de debiteur nogmaals op zijn betaalverplichting wordt gewezen voordat het overgedragen wordt aan de deurwaarder) na vonnis verstuurd. Hierop is de beheerder niet ingegaan. Op donderdag 23 maart 2023 heeft er een gesprek plaatsgevonden met de beheerder om tot afronding van dit dossier te komen. Beheerder heeft aangegeven niet conform vonnis te handelen waardoor de gemeente genoodzaakt is het vonnis te laten betekenen bij de gerechtsdeurwaarder. Wat inhoudt dat de deurwaarder met de gerechtelijke uitspraak de vordering kan binnenhalen doormiddel van bijvoorbeeld beslag te leggen op bankrekeningen of inboedel. De gerechtsdeurwaarder is actief bezig met het vonnis ten uitvoer laten leggen.

Op 1 mei jl. heeft de huidige beheerder hoger beroep aangetekend. Stukken hiervoor dienen nog door de beheerder aangeleverd te worden zodra bekend is wanneer de zitting zal plaatsvinden, wordt u hierover geïnformeerd. Dit houdt ook in dat er extra advocaatkosten gemaakt gaan worden, aangezien het geschil doorloopt, in de lente nota wordt een verzoek hiertoe opgenomen.

Hoger beroep schorst niet de werkzaamheden van de deurwaarder, het vonnis is uitvoerbaar bij voorraad verklaard. Dat betekent dat het vonnis moet worden nagekomen, ook als daartegen nog hoger beroep mogelijk is en ook zolang de hoger beroep rechter nog geen uitspraak heeft gedaan.

De maandelijkse voorschot servicekosten worden nog steeds niet volledig betaald. Vanaf januari 2022 tot en met april 2023 heeft de huidige beheerder maandelijks 6.000 euro van het voorschot servicekosten (9.536,62 euro) betaald, voor de maand mei is er zelfs maar 3.000 euro betaald. Als beheerder aankomende maanden tot einde contract maandelijks 3000 euro betaald dan loopt de schuld op tot een totaalbedrag van 286.627,60 euro.

Kernboodschap

De gerechtelijke procedure inzake het geschil tussen Gemeente Medemblik en Sport en Wellnesscenter de Bloesem B.V. inzake de betalingsachterstand van De Bloesem heeft plaatsgevonden. Gemeente Medemblik is daarbij volledig in haar gelijk gesteld. Gemeente heeft de zaak uit handen gegeven aan een

gerechtsdeurwaarder. Deze zal het vonnis ten uitvoer brengen. Op 1 mei jl. heeft huidige beheerder hoger beroep aangetekend.

Consequenties

We gaan ervan uit dat de activiteiten in MFA De Bloesem doorgaan. Mochten er zich ontwikkelingen voordoen dan ondernemen wij actie en informeren wij uw raad.

Communicatie

n.v.t

Vervolg

Gemeente heeft de vordering ter betekening aangeboden aan de gerechtsdeurwaarder om deze ten uitvoer te leggen. Voor het hoger beroep zal de gemeente gebruik maken van dezelfde advocaat.

Bijlagen

vonnis