

Omgevingsdialoog t.b.v. ontwikkeling Bladelsedijk 4 te Hulsel

Opdrachtgever : Familie [REDACTED]
Gemeente : Reusel- De Mierden
Auteur : [REDACTED]

Inhoudsopgave

Inleiding.....	2
1. Initiatiefnemers geven uitleg over de plannen. Het gaat dan om de concreet aan te vragen plannen en om plannen verder in de toekomst.	3
2. Omwonenden krijgen de gelegenheid om hierop te reageren.	3
3. Initiatiefnemers gaan in op de reacties. Dit kan direct tijdens de eerste dialoog of in een later vervolgesprek en Initiatiefnemers geven aan of wel of niet iets met de opmerkingen doen (of kunnen doen)	4
Bijlage 1: Uitnodiging omgevingsdialoog	5

Inleiding

Om nabijgelegen omwonenden, vroegtijdig van de plannen kennis te laten nemen, is de familie [REDACTED] persoonlijk met omwonenden in contact geweest. Dit met als doel om omwonenden te informeren en te betrekken bij de beoogde ontwikkelingen.

In het voortraject zijn omwonenden betrokken. In de bijlage treft u de brief, welke reeds naar de omwonenden is gestuurd. Deze brief is verstuurd naar de woningen op de Bladelsedijk 1, 1A, 2, 3, 4 en 8 en de Hulselseweg 15. Uit deze dialoog met omwonenden is gebleken dat er tot op heden geen bezwaren zijn op de beoogde ontwikkeling.

Voor de omgevingsdialoog is de volgende structuur aangehouden:

1. Initiatiefnemers geven uitleg over hun plannen. Het gaat dan om de concreet aan te vragen plannen.
2. Omwonenden krijgen de gelegenheid om hierop te reageren.
3. Initiatiefnemers gaan in op de reacties. Dit kan direct tijdens de eerste dialoog of in een later vervolgesprek.
4. Initiatiefnemers geven aan of wel of niet iets met de opmerkingen doen (of kunnen doen).

Initiatiefnemers hebben uitleg gegeven middels een mondelinge presentatie. Hierna is de mogelijkheid gegeven om te reageren op de plannen.

1. Initiatiefnemers geven uitleg over de plannen. Het gaat dan om de concreet aan te vragen plannen en om plannen verder in de toekomst.

Aan de hand van een situatietekening hebben de initiatiefnemers de plannen toegelicht op 31 augustus 2024. Daarbij is eerst stilgestaan bij de achtergrond van het familiebedrijf van de familie [REDACTED]. Er is uitgelegd welke werkzaamheden het bedrijf uitvoert en hoe deze activiteiten in de loop van de tijd zijn ontstaan.

Vervolgens is besproken hoe de situatie in de toekomst eruit moet gaan zien en waarom bepaalde aanpassingen nodig zijn om het bedrijf goed te kunnen laten functioneren. Daarbij is ook benadrukt dat de plannen niet alleen gericht zijn op het verbeteren van de bedrijfsvoering, maar ook op het ontlasten van de omgeving waar mogelijk. Om dit te ondersteunen, worden er maatregelen genomen en investeringen gedaan die bijdragen aan een mooier en sterker landschap rondom het bedrijf.

2. Omwonenden krijgen de gelegenheid om hierop te reageren.

Uit de gevoerde gesprekken met de omwonenden komt naar voren dat er over het algemeen begrip bestaat voor de beoogde ontwikkelingen. De herontwikkeling van de locatie wordt als logisch en acceptabel beschouwd. Verschillende omwonenden hebben hun waardering uitgesproken en wensen de familie veel succes met de verdere planuitvoering. Een van de bewoners heeft specifiek verzocht om gedurende het proces op de hoogte gehouden te worden, en heeft het belang benadrukt van een daadwerkelijke en zorgvuldige uitvoering van de landschappelijke inpassing. Verder zijn er geen bezwaren of opmerkingen geuit.



3. Initiatiefnemers gaan in op de reacties. Dit kan direct tijdens de eerste dialoog of in een later vervolgesprek en Initiatiefnemers geven aan of wel of niet iets met de opmerkingen doen (of kunnen doen)

De direct aangrenzende burens zullen tijdig en op transparante wijze worden geïnformeerd over zowel de realisatie van de loods als de landschappelijke inpassing. Daarnaast wordt in de omgevingsvergunning en in een anterieure overeenkomst een bindende verplichting opgenomen die de daadwerkelijke uitvoering van de landschappelijke inpassing ondubbelzinnig waarborgt.

Bijlage 1: Uitnodiging omgevingsdialoog

Betreft: Uitnodiging omgevingsdialoog

Beste buurtbewoner,

Wij zijn de familie [naam] en zijn woonachtig op de Bladelsedijk 4 te Hulsel. Mijn vader en moeder zijn inmiddels de tweede generatie die op de locatie woont en de derde generatie heeft zich reeds gemeld voor opvolging.

Ik ben voornemens om op locatie op de Bladelsedijk 4 te gaan wonen samen met mijn vriendin. Om te gaan wonen op de locatie is het echter van essentieel belang dat de locatie herontwikkeld wordt. Het is voor mij een belangrijke voorwaarde dat ik ter plaatse een kleinschalig mechanisatiebedrijf (onderhoud van o.a. verreikers) uit mag gaan voeren.

Voor mijn ouders is het van belang dat zowel de statische opslag alsmede de zorgwoning behouden blijft.

Op onze locatie zijn wij voornemens om een oude veldschuur te slopen en een nieuwe schuur/loods te realiseren op het achterterrein. Deze bebouwing is gedateerd / verouderd en is o.a. vanwege de bouw-/goothoogte, isolatie, lichtinval etc. niet volledig doelmatig bruikbaar voor het onderhouden en repareren van machines. Met de ontwikkeling van deze loods kan ik op lange termijn voorzien worden in voldoende ruimte om mijn bedrijf uit te voeren.

Tot slot willen wij onderhavige locatie landschappelijk inpassen zodat de landschappelijke kwaliteiten versterkt worden.

Om hier eerlijk en helder in te zijn willen wij dit correct geregeld hebben in het bestemmingsplan.

Om u, als nabijgelegen omwonende, vroegtijdig van onze plannen kennis te laten nemen, willen wij graag een informatieavond organiseren c.q. overlegmoment inplannen, zodat wij rekening kunnen houden met uw belangen. Wij zullen onze plannen uitleggen en u als omwonende wordt in de gelegenheid gesteld om hierop te reageren.

Graag tot snel.

Met vriendelijke groet,
namens de familie [naam]