

Nota ter beantwoording zienswijzen inzake de Ontwerp Centrumvisie Maasbracht.

Inhoudsopgave:

1. Inleiding: Procedure
2. Gemeentelijk standpunt
 - 2.1. Samenvatting zienswijzen per onderwerp
 - 2.2. Reactie op zienswijzen

Bijlage 1: Ontvangen Zienswijzen

1. Inleiding: Procedure

De “Ontwerp Centrumvisie Maasbracht” heeft van woensdag 28 mei 2025 tot en met vrijdag 27 juni 2025 (dus gedurende vier weken), volgt uit de bekendmaking in het Gemeenteblad alsmede in de bekendmaking op de website van Gemeente Maasgouw, ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 22 zienswijzen ingediend door inwoners en bedrijven. Enkele zienswijzen zijn ingediend per mail, omdat het netwerk van ondernemers het directe mailadres van de beleidsmedewerker gebruikt hebben.

De ingekomen zienswijzen zijn in de bijlage bij deze “Nota van beantwoording zienswijzen inzake de “Ontwerp Centrumvisie Maasbracht” (hierna: Nota) opgenomen en worden hieronder samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien. De samenvatting van de zienswijzen heeft slechts tot doel de leesbaarheid van de Nota te vergroten. In de samenvatting worden zienswijzen gegroepeerd naar onderwerp. Waar zienswijzen eensluidend zijn wordt één antwoord gegeven en vervolgens naar de betreffende zienswijzen verwezen. Alle zienswijzen zijn beoordeeld. De zienswijzen zijn geanonimiseerd weergegeven in Bijlage 2.

Ontvankelijkheid zienswijzen

Alle schriftelijke zienswijzen, ideeën en reacties die per post, per e-mail of als reactie op een bericht van de gemeente geplaatst zijn, worden in deze nota als zienswijze behandeld. In de publicatie van de terinzagelegging is weliswaar aangegeven dat zienswijzen ingediend dienden te worden per post of afgegeven bij de balie van de gemeente. Er is voor gekozen om ook reacties die via andere kanalen bij de gemeente zijn binnengekomen te behandelen als zienswijze. In enkele gevallen gaat het om een (samenvattend) antwoord op een telefoongesprek of een bericht op de Facebookpagina van de gemeente. Alle zienswijzen en reacties zijn binnen de termijn van de terinzagelegging bij de gemeente binnengekomen en zijn daarmee ontvankelijk.

2. Gemeentelijk standpunt

Aard van de zienswijzen

De ingediende zienswijzen ondersteunen het voorgestelde beleid in de centrumvisie. De zienswijzen zijn zonder uitzondering gericht op het inbrengen van aandachtspunten voor de uitvoering van de visie. Daarom leiden ze niet tot aanpassingen in de huidige ontwerpvisie. Dit komt doordat in deze visiefase nog geen besluiten worden genomen over de uitvoering.

Bij de nadere uitwerking van de maatregelen worden direct betrokkenen - zoals omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden - actief betrokken. Per onderdeel ontvangen zij een gerichte uitnodiging, bijvoorbeeld via een brief. Daarbij wordt expliciet aangegeven dat er ruimte is voor het aandrazen van alternatieve oplossingen.

Een samenvatting van de zienswijzen en inspraakreacties is opgenomen in paragraaf 2.1. De gemeentelijke reactie hierop staat in paragraaf 2.2.

2.1 Samenvatting zienswijzen per onderwerp

Onderwerpen:

Parkeren en blauwe zone

- Zienswijze 7: Positief over invoering van een blauwe zone, maar pleit voor uitbreiding naar zijstraten van de Molenweg.
- Zienswijze 11: Verzoekt om een concretere afbakening van de beoogde blauwe zone. Maakt zich zorgen over verkeersoverlast door parkeerrouting en pleit voor snelheidremmende maatregelen op de Suikerdoossingel.
- Zienswijze 15 (gezamenlijke reactie bewoners Raadhuisstraat e.o.): Steunt blauwe zone, mits bewoners en hun bezoekers een ontheffing krijgen. Daarnaast wordt opgemerkt dat bewegwijzering naar parkeerplaatsen eenvoudiger kan worden aangepakt, zonder ingrijpend plan.
- Zienswijze 19: Wil kunnen blijven parkeren bij de eigen woning en verzet zich tegen invoering van een kort-parkeren zone in de directe omgeving.
- Zienswijze 22 spreekt het gevoel uit dat er al een besluit genomen is om een blauwe zone in te stellen en verwacht dat er weinig gedaan zal worden met de zienswijzen.

Opheffen parkeerplaatsen en parkeerdruk

- Zienswijze 3 (Bakkerij): Het opheffen van parkeerplaatsen voor de verplaatsing van bushaltes aan de Molenweg schaadt de bereikbaarheid voor klanten die met de auto komen.
- Zienswijze 4: Vraagt om opheldering over de verplaatsing van de bushalte naar aanleiding van de zorgen van de bakkerij.
- Zienswijze 7: Verzoekt om bij woningbouw op de locatie van de voormalige winkel Hendriks en op de hoek Molenweg/Sintelstraat voldoende parkeergelegenheid voor bewoners te voorzien.
- Zienswijzen 12 en 14: Waarschuwen dat het verplaatsen van bushaltes leidt tot verlies van parkeerplaatsen en verminderde zichtbaarheid van winkels aan de Molenweg.
- Zienswijze 15 (gezamenlijke reactie bewoners Raadhuisstraat e.o.):
 - Opheffen van parkeerplaatsen vergroot het tekort voor bewoners.
 - Verzoekt om alternatieve routes voor laden en lossen bij de Lidl te onderzoeken.
 - Stelt voor om de inrit voor auto's te combineren met die van de Lidl, wat extra parkeerplaatsen op de markt zou opleveren en het woongenot zou verbeteren.
 - Pleit voor betere benutting van de parkeerplaats van de Lidl (ingang via Hubo).
- Zienswijze 16: Vraagt of de kort-parkeren zone ook de Raadhuisstraat omvat en welke parkeerplaatsen daar mogelijk verdwijnen.
- Zienswijze 18: Meldt bestaande parkeerdruk door medewerkers van gemeente en winkels die voor woningen parkeren. Ook op de Suikerdoossingel wordt overlast ervaren door foutparkeren van personeel
- Zienswijze 22: Stelt dat er geen tekort is aan parkeerplekken in het centrum voor winkelend publiek, maar dat medewerkers van winkels en de gemeente zorgen voor een tekort tijdens openingstijden op maandag t/m donderdag.

Functioneren en inrichting Molenweg

- Zienswijze 1: Verzoekt om spoedige invoering van een maximumsnelheid van 30 km/u op de Molenweg.
- Zienswijze 3: Waarschuwt dat laden en lossen door vrachtverkeer op de Molenweg gevaarlijk is en tot vertraging leidt.
- Zienswijze 7: Pleit voor omleiding van doorgaand verkeer vanaf de A2 via het Ei van St. Joost. Meldt dat geparkeerde auto's en terrassen het zicht vanuit zijstraten op de Molenweg belemmeren. Fietsen richting Kalverstraat wordt als onveilig ervaren.
- Zienswijze 8 (T): Terras van Jaggerz neemt te veel ruimte in op de stoep, wat hinder veroorzaakt voor mensen met rollators, rolstoelen en kinderwagens.
- Zienswijze 10: Wijst op overlast door trillingen als gevolg van de overgang van asfalt naar klinkers; vraagt om zorgvuldige materiaalkeuze.
- Zienswijze 12: Zichtbaarheid van winkels tussen de rotonde Hoofdstraat en de Markt is al beperkt; verdere belemmering moet worden voorkomen om leegstand tegen te gaan.
- Zienswijze 13: Steunt invoering van een GOW 30 (gebiedsontsluitingsweg met max. 30 km/u) over de volledige Molenweg.
- Zienswijze 17: Maakt bezwaar tegen het verplaatsen van bushaltes naar een locatie direct voor een winkel.
- Zienswijze 21: Via Facebook is gewezen op slecht zicht vanuit de Wilhelminalaan op verkeer op de Molenweg; stelt voor om een verkeersspiegel te plaatsen.

- Zienswijze 22: onderschrijft de inrichting cf. GOW 30 van de Molenweg en het bieden van een alternatieve route voor vrachtverkeer van en naar bedrijventerrein Koeweide. Ziet daarnaast voor de broodnodige bevoorrading liever afspraken over momenten buiten de winkeltijden en het behoud van een route over de Molenweg.

Doorgaand vrachtverkeer Molenweg

- Zienswijze 6: Vrachtverkeer van Koeweide wordt als gevaarlijk ervaren. Stelt voor om een bedrijventerrein langs de Rijksweg in te richten en dit te koppelen aan de krachtcentrale in Brachterbeek. Pleit voor herontwikkeling van Koeweide voor woningbouw en een hotel.
- Zienswijze 7: Steunt het weren van doorgaand vrachtverkeer uit het centrum.
- Zienswijzen 9 en 13:
 - Verzoeken om aanpak van vrachtverkeer over de volledige Molenweg, niet alleen tot de Parklaan maar tot voorbij de rotonde bij de Molen.
 - Melden overlast bij het in- en uitrijden van garages van appartementencomplexen.
 - Zienswijze 13 benoemt daarnaast parkeerproblemen, onveilige situaties voor fietsers, schade aan woningen (scheurvorming), en onoverzichtelijke verkeerssituaties tijdens verkeersexamens van basisscholen door foutparkeren.

Omrijroutes vrachtverkeer en verkeerssituatie bedrijventerrein Koeweide

- Zienswijze 2 (Linssen Yachts): De Industrieweg en Brouwersstraat zijn onbedoeld een doorgaande route geworden, wat problematisch is voor bijzondere transporten van bedrijven. Pleit voor een rondweg en verkeersremmende maatregelen.
- Zienswijze 5 (Cascade): Maakt zich zorgen over omrijdend vrachtverkeer via de haven, wat negatieve gevolgen kan hebben voor de horeca aldaar. Pleit voor een integraal verkeersplan.
- Zienswijze 8: Op de rotonde Haverkamp is onvoldoende ruimte voor fietsers.
- Zienswijze 11:
 - Waarschuwt voor sluipverkeer van vrachtwagens bij invoering van GOW 30 op de Molenweg; vraagt om verduidelijking van de tekst op pagina 31.
 - Stelt voor om tijdens afsluitingen (zoals bij de kermis) een vaste omleidingsroute in te stellen via Haverkamp-Kloosterstraat naar de A2, en niet via de Suikerdoossingel.
- Zienswijze 15 (gezamenlijke reactie bewoners Raadhuisstraat e.o.): Verwacht toename van vrachtverkeer door smalle straten in het centrum. Stelt voor om bij toename een vrachtwagenverbod in te stellen voor de Suikerdoossingel.
- Zienswijze 16: Vraagt om duidelijkheid over de gevolgen voor de Raadhuisstraat; komt er meer vrachtverkeer als het van de Molenweg wordt geweerd?
- Zienswijze 22: Vraagt zich af hoe bij het verminderen van vrachtverkeer van en naar het bedrijventerrein op de Molenweg, de vrachtwagens dan moeten rijden.

Inrichting, Groen en Aankleding

- Zienswijze 1: De markt wordt als onaantrekkelijk ervaren vanwege lelijke gevels en een gebrek aan groen. Stelt voor om meer overkappingen te realiseren, met name aan de zijde van de Jumbo en HEMA.
- Zienswijze 7: Pleit voor meer groen en gezellige zitplekken op de markt om het centrum aantrekkelijker te maken.
- Zienswijze 11: Waarschuwt voor te hoge beplanting op de Molenweg tussen de rotonde en de Markt, omdat dit het zicht op winkels belemmert. En adviseert terughoudendheid met bankjes en zitgelegenheden vanwege overlast door hangjongeren en beschadiging van zonwering.
- Zienswijze 14: Vindt dat de Molenweg tussen de rotonde en de Markt minder aantrekkelijk wordt door de geplande bushaltes.
- Zienswijze 15 (gezamenlijke reactie bewoners Raadhuisstraat e.o.): Het huidige groen is slecht onderhouden en trekt hondenpoep en afval aan. Er wordt getwijfeld of meer groen de situatie niet juist verergert.

Proces, participatie en uitvoering centrumvisie

- Zienswijze 8: Vrachtwagens van Jumbo rijden via de Suikerdoossingel; stelt voor om deze via het Europelein naar de rotonde Kloosterstraat te leiden.
- Zienswijze 15 (gezamenlijke reactie bewoners Raadhuisstraat e.o.):
 - Er is onduidelijkheid over het proces rondom de ontwerp centrumvisie.
 - De visie is te sterk geschreven vanuit het perspectief van ondernemers; belangen van bewoners komen onvoldoende aan bod.

- De communicatie vanuit de gemeente wordt als onvoldoende ervaren; bewonersparticipatie heeft nauwelijks plaatsgevonden.
- Er wordt gevraagd om structureel overleg met bewoners.
- De ruimte voor terrassen wordt in de visie niet uitgewerkt.
- Er is sprake van tegenstrijdigheid: enerzijds wordt ingezet op omzetting van commerciële plintfuncties naar wonen, terwijl recent nog een horecazaak is omgebouwd tot appartementen.
- Zienswijze 16:
 - De visie lijkt vooral gericht op verkeer en winkelend publiek; bewonersbelangen blijven onderbelicht.
 - Zorgen over bevoorrading via de Raadhuisstraat: er is geen manoeuvreerruimte en onduidelijkheid over het behoud van eenrichtingsverkeer.
 - Vraagt aandacht voor de impact van werkzaamheden voortkomend uit de centrumvisie.
 - Vergroening mag niet ten koste gaan van sociale veiligheid, zichtbaarheid en verlichting.
 - Verzoekt om actieve en toegankelijke participatie, ook voor minder digitaalvaardige bewoners.
- Zienswijze 18: Verwacht overlast van laden en lossen via de Raadhuisstraat voor bevoorrading van winkels.
- Zienswijze 20:
 - Voelt zich overdonderd door de informatieavond; er was onvoldoende duidelijkheid over bijvoorbeeld ontheffingen binnen de blauwe zone.
 - Maakt zich zorgen over overlast door vrachtverkeer voor bevoorrading van de Lidl, gezien de beperkte manoeuvreerruimte.
 - Uit zorgen over vergroening: het huidige groen wordt slecht onderhouden en trekt hondenpoep en afval aan. Er is al langer behoefte aan meer omgevingsvriendelijke bomen.
- Zienswijze 8:
 - Vrachtwagens Jumbo rijden over Suikerdoosingel, kunnen die niet beter over Europlein naar de rotonde Kloosterstraat?
- Zienswijze 15: gezamenlijke reactie bewoners Raadhuisstraat e.o.:
 - Ervaren gebrek aan duidelijkheid over proces van ontwerp centrumvisie.
 - De centrumvisie is te zeer vanuit ondernemersperspectief geschreven en houdt onvoldoende rekening met de bewoners.
 - De communicatie vanuit de gemeente was onvoldoende. Er was geen sprake van ruimte voor bewonersparticipatie. Vragen om structureel overleg met de bewoners.
 - Ruimte voor terrassen wordt verder niet uitgewerkt in centrumvisie.
 - Zien strijdigheid tussen wens om omzetten van commerciële ruimtes in de plint naar wonen, omdat er recent nog een horecazaak aan de rotonde omgebouwd is naar appartementen
- Zienswijze 16:
 - Visie wekt de indruk dat oplossingen alleen op verkeer en winkelend publiek gericht zijn. Zorgen over bevoorrading door grote vrachtwagens over de Raadhuisstraat. Er is geen manoeuvreerruimte en blijft het eenrichtingsverkeer gehandhaafd?
 - Zorgen over impact werkzaamheden vanuit centrumvisie.
 - Vergroening mag niet ten koste gaan van sociale veiligheid, zichtbaarheid en verlichting.
 - Betreft de gemeente (ook minder digitaalvaardige) bewoners actief en tijdig bij uitwerkingen?
- Zienswijze 18: Verwacht overlast van laden en lossen van bevoorrading winkels door Raadhuisstraat.
- Zienswijze 20:
 - Voelen zich overdonderd door de mededelingen tijdens de informatieavond.
 - Kreeg onvoldoende duidelijkheid over mogelijke ontheffing voor bewoners binnen blauwe zone.
 - En vraagt hoeveel overlast (beperkte manoeuvreerruimte) er komt van vrachtwagens die Lidl moeten bevoorraden.
 - Uit zorg over vergroenen, omdat er nu onvoldoende onderhoud is en er hondenpoep en afval in het groen ligt. Er wordt al een tijd gevraagd om omgevingsgezinde bomen ipv de huidige bomen.
- Zienswijze 22: Had liever gezien dat er niet alleen met ondernemers en winkelend publiek was gesproken, maar ook met omwonenden. De communicatie was in die zin onduidelijk dat voor de omwonenden niet helder was dat hun inbreng pas bij de uitvoering ingezet zou worden.

2.2 Reactie op de zienswijze

Parkeerrouting en scheiding kort en lang parkeren		
Onderwerp	Zienswijze	Conclusie
Scheiding kort en lang parkeren	○ Uitbreiding blauwe zone gewenst naar de zijstraten van de Molenweg (Emmalaan, Wilhelminalaan en Sintelstraat) <i>Reden:</i> Overlast door langdurig parkeren direct voor de woningen in de zijstraten. ○ Bewonersonthefing binnen de blauwe zone is cruciaal omdat bewoners altijd dicht bij huis moeten kunnen parkeren, zonder tijdsbeperking. ○ Duidelijkere afbakening van de zone. In de visie is niet scherp aangegeven waar de blauwe zone komt te liggen. ○ Bezorgdheid over kort-parkeren zones Omdat dit je mogelijkheid belemmert om bij je eigen huis te parkeren. ○ Onzekerheid over bewonersonthefing. Er is onvoldoende informatie gegeven over hoe de ontheffing werkt, wie daar recht op heeft en hoe dit aangevraagd kan worden. ○ Worden er parkeerzones ingevoerd in de Raadhuisstraat? ○ Vrees dat besluit voor blauwe zone al genomen is, terwijl er geen tekort aan parkeerplekken is. Zienswijzen: 7, 11, 15, 16, 19, 20, 22	Deze aspecten betreffen de uitwerkingsfase en niet de beleidsmatige visie en zullen worden bekeken tijdens de uitwerking van beoogde maatregelen. Het is dus niet zeker of de ingebrachte punten in uitwerking opgepakt worden. Bij de uitwerking worden betrokkenen actief uitgenodigd. <i>Geen aanpassing ontwerp centrumvisie</i>
Parkeerrouting	○ De parkeerrouting zal de verkeersoverlast verhogen en daarom zijn snelheid beperkende maatregelen gewenst voor de Suikerdoosingel ○ Maak geen ingewikkeld plan voor bewegwijzering parkeerrouting, hou het simpel. ○ Blijft eenrichtingsverkeer Raadhuisstraat gehandhaafd? ○ Blijft toegang tot eigen parkeerplekken gehandhaafd? Zienswijzen: 11, 15, 16	Deze aspecten betreffen de uitwerkingsfase en niet de beleidsmatige visie en zullen worden bekeken tijdens de uitwerking van beoogde maatregelen. Het is dus niet zeker of de ingebrachte punten in uitwerking opgepakt worden. Bij de uitwerking worden betrokkenen actief uitgenodigd. <i>Geen aanpassing ontwerp centrumvisie</i>

Opheffen parkeerplekken vs onvoldoende parkeerplaatsen		
Onderwerp	Zienswijze	Conclusie
Parkeerplekken opheffen tbv bushaltes	- Opheffen parkeerplekken tbv van verplaatsen bushaltes Molenweg, gaat ten koste van klanten die met de auto boodschappen doen bij de bakker. - Het aantal parkeerplekken is beperkt en onvoldoende beschikbaar om meer mensen naar het centrum te trekken. Huidige plannen kosten 10 parkeerplaatsen. - Vraagt hoe het zit met het verplaatsen van de bushalte nav van vraag Bakkerij. - Bij verplaatsen bushaltes worden teveel parkeerplekken opgeofferd, winkels Molenweg worden dan aan het zicht onttrokken. - Bushaltes verplaatsen zorgt voor slechtere zichtbaarheid winkels Molenweg. - Molenweg tussen rotonde en markt wordt minder aantrekkelijk door bushaltes. - Verdwijnen parkeerplaatsen in het centrum van Sittard heeft voor leegstand gezorgd. - Er is geen tekort aan parkeerplaatsen voor winkelend publiek. Zienswijzen: 3, 4, 12, 14, 22	Deze aspecten betreffen de uitwerkingsfase en niet de beleidsmatige visie en zullen worden bekeken tijdens de uitwerking van beoogde maatregelen. Het is dus niet zeker of de ingebrachte punten in uitwerking opgepakt worden. Bij de uitwerking worden betrokkenen actief uitgenodigd. Geen aanpassing ontwerp centrumvisie
Overlast van parkerende medewerkers gemeente en winkels	- Bezwaar tegen het verlies aan parkeergelegenheid. Zien vooral overlast van medewerkers gemeente en winkels. Verwachten problemen voor oudere doelgroep om boodschappen of hulpmiddelen vanuit de auto thuis te krijgen. - Er zijn bewoners met meerdere auto's en busjes van klusjesmannen die werken in huizen van bewoners. - Ervaart al problemen met gebrek aan parkeerplekken omdat medewerkers gemeente en winkels voor de deur parkeren. Er is ook sprake van overlast van parkeren aan de Suikerdoossingel door diezelfde medewerkers. - Medewerkers gemeente en winkels moeten elders parkeren. Zienswijzen: 15, 18, 22	Deze aspecten betreffen de uitwerkingsfase en niet de beleidsmatige visie en zullen worden bekeken tijdens de uitwerking van beoogde maatregelen. Het is dus niet zeker of de ingebrachte punten in uitwerking opgepakt worden. Bij de uitwerking worden betrokkenen actief uitgenodigd. Geen aanpassing ontwerp centrumvisie
Parkeerplaatsen voor nieuwe appartementen	Bij toevoegen woningen oude winkel Hendriks en hoek Molenweg/Sintelstraat rekening houden met parkeren voor bewoners. Zienswijzen: 7	Dat is een vast onderdeel van procedure bij dergelijke initiatieven. Geen aanpassing ontwerp centrumvisie

Route bevoorrading Lidl	○ Bekijk ook andere routes voor laden en lossen vrachtwagens Lidl. ○ Zo kan de inrit voor auto's ook samenvallen met de inrit voor de Lidl. Dat levert parkeerplekken op op de markt en houdt rekening met het woongenot van de bewoners van de Raadhuisstraat. ○ Ligt de zone voor kort parkeren straks ook over de Raadhuisstraat en welke plekken worden er dan opgeheven? ○ Hoeveel overlast (beperkte manoeuvreerruimte) komt er van vrachtwagens die Lidl bevoorraden. ○ Verwacht overlast van laden en lossen van bevoorrading winkels door Raadhuisstraat. ○ Zorgen over bevoorrading door grote vrachtwagens over de Raadhuisstraat. Er is geen manoeuvreerruimte en blijft het eenrichtingsverkeer gehandhaafd? ○ Welke parkeerplaatsen verdwijnen er in de Raadhuisstraat? Zienswijzen: 15, 16, 18, 20	Deze aspecten betreffen de uitwerkingsfase en niet de beleidsmatige visie en zullen worden bekeken tijdens de uitwerking van beoogde maatregelen. Het is dus niet zeker of de ingebrachte punten in uitwerking opgepakt worden. Bij de uitwerking worden betrokkenen actief uitgenodigd. Geen aanpassing ontwerp centrumvisie
Overig	○ De parkeerplaats van de Lidl (ingang langs Hubo), moet beter benut worden. ○ Als de Lidl vóór 8 uur en na 18.00 uur bevoorraadt, kan er gewoon over de Molenweg gereden worden. Zienswijzen: 15, 20, 22	Parkeerplaats is eigendom van de Lidl. Geen aanpassing ontwerp centrumvisie

Functioneren en beoogde inrichting Molenweg		
Onderwerp	Zienswijze	Conclusie
GOW 30 inrichting	○ 30 km mag snel ingevoerd ○ Ondersteuning voor GOW 30 ○ Als vrachtwagens gaan laden en lossen op Molenweg wordt nog gevaarlijker en vertraagd het nog meer. ○ S.v.p. opletten met gebruik materiaal Molenweg. Nu al is er overlast van trillingen door de overgang van asfalt naar klinkers. ○ Bezwaar tegen verplaatsen bushaltes naar plek voor de winkel. ○ Onduidelijkheid over gevolgen voor Raadhuisstraat, komt er meer vrachtverkeer over de Raadhuisstraat bij terugdringen van vrachtverkeer op de Molenweg? Zienswijzen: 1, 3, 10, 13, 16, 17, 22	Deze aspecten betreffen de uitwerkingsfase en niet de beleidsmatige visie en zullen worden bekeken tijdens de uitwerking van beoogde maatregelen. Het is dus niet zeker of de ingebrachte punten in uitwerking opgepakt worden. Bij de uitwerking worden betrokkenen actief uitgenodigd. Geen aanpassing ontwerp centrumvisie
Overig inrichting	○ Auto's vanuit zijstraten Molenweg wordt het zicht ontnomen door geparkeerde auto's en terras.	Deze aspecten betreffen de uitwerkingsfase en niet de

	○ Met de fiets links af naar de Kalverstraat is gevaarlijk. ○ De aanblik van de winkels tussen rotonde Hoofdstraat en Markt is al niet best. Alles wat de winkels aan het zicht onttrekt moet voorkomen worden. De kans dat er zich nog winkels willen vestigen neemt af. ○ Let op met aankleding (maak groen niet te hoog) Molenweg tussen rotonde en Markt vanwege de beperkte zichtbaarheid van winkels. Liever geen aankleding met bankjes en zitgelegenheden vanwege hangjeugd die zonwering beschadigt. ○ Terras Jaggerz neemt te veel plek in op de stoep ivm rollators, rolstoelen en kinderwagens. ○ Er is een parkeerplek voor een persoon met een beperking gereserveerd, voor iemand die niet meer bij de gemeente werkt. Zienswijzen: 7, 8, 12, 21, 22	beleidsmatige visie en zullen worden bekeken tijdens de uitwerking van beoogde maatregelen. Het is dus niet zeker of de ingebrachte punten in uitwerking opgepakt worden. Bij de uitwerking worden betrokkenen actief uitgenodigd. Geen aanpassing ontwerp centrumvisie
Zijstraten Molenweg	○ Het zicht vanuit de zijstraten op het verkeer over de Molenweg wordt belemmerd door geparkeerde auto's ○ De terrasschermen van eetcafé Amillius ontnemen het zicht op verkeer Molenweg. ○ Het zicht vanuit de Wilhelminalaan op het verkeer over de Molenweg is slecht. Kan er geen verkeersspiegel geplaatst worden aan de overkant? ○ Linksaf slaan met de fiets vanuit de Molenweg naar de Kalverstraat is gevaarlijk. Zienswijzen: 7, 21	Deze aspecten betreffen de uitwerkingsfase en niet de beleidsmatige visie en zullen worden bekeken tijdens de uitwerking van beoogde maatregelen. Het is dus niet zeker of de ingebrachte punten in uitwerking opgepakt worden. Bij de uitwerking worden betrokkenen actief uitgenodigd. Geen aanpassing ontwerp centrumvisie
De hele Molenweg overige punten	○ Overlast omvat parkeerproblemen, het uitrijden, onoverzichtelijke verkeerssituaties voor bv fietsers die geconfronteerd worden met geopende autoportieren en scheurvorming in woningen. ○ Ook vanwege in en uitrijden garage van appartementencomplex. ○ Vragen ook aandacht voor onoverzichtelijke toestanden tijdens verkeersexamen basisscholen vanwege parkeergedrag. Zienswijzen: 13	Deze aspecten betreffen de uitwerkingsfase en niet de beleidsmatige visie en zullen worden bekeken tijdens de uitwerking van beoogde maatregelen. Het is dus niet zeker of de ingebrachte punten in uitwerking opgepakt worden. Bij de uitwerking worden betrokkenen actief uitgenodigd. Geen aanpassing ontwerp centrumvisie

Doorgaand vrachtverkeer Molenweg		
Onderwerp	Zienswijze	Conclusie
Overlast en aanpak	○ Vrachtwagens van Koeweide gevaarlijk, stelt inrichten bedrijventerrein langs Rijksweg voor en aankoppelen krachtcentrale Brachterbeek. Koeweide benutten voor wonen en hotel? ○ Ondersteuning voor nu eindelijk eens doorgaand vrachtverkeer weren in het centrum ○ Niet alleen overlast doorgaand vrachtverkeer op Molenweg aanpakken tot Parklaan, maar tot rotonde voorbij de Molen. Ook vanwege in en uitrijden garage appartementencomplex. ○ Niet alleen overlast doorgaand vrachtverkeer op Molenweg aanpakken tot Parklaan, maar tot rotonde voorbij de Molen. ○ De hele Molenweg heeft last van het doorgaand vrachtverkeer. ○ Fietzers worden door vrachtwagens van de weg gedrukt ○ Luchtkwaliteit ○ Zorgen over onduidelijkheid welke routes dan wel gebruikt gaan worden. Zienswijzen: 6, 7, 9, 13, 22	Deze aspecten betreffen de uitwerkingsfase en niet de beleidsmatige visie en zullen worden bekeken tijdens de uitwerking van beoogde maatregelen. Het is dus niet zeker of de ingebrachte punten in uitwerking opgepakt worden. Bij de uitwerking worden betrokkenen actief uitgenodigd. <i>Geen aanpassing ontwerp centrumvisie</i>

Omrijroutes vrachtwagens bedrijventerrein Koeweide en verkeerssituatie bedrijventerrein Koeweide		
Onderwerp	Zienswijze	Conclusie
Herziening gebruik wegen op Koeweide	- Doorgaand overig verkeer dat vanaf A2 komt laten omrijden via Ei van St Joost. - Rotonde Haverkamp: Fietzers die vanaf de Hoofdstraat bij de rotonde komen, komen in de knel omdat de rijweg daar smaller wordt. - Gezien de verkeerssituatie op de Brouwersstraat en met name Industriegweg ronduit gevaarlijk is, heb ik mijn gedachten hoe dit op te lossen in bijgaande schets vervat. - Oorzaak: de gemeente besloot ooit zonder overleg hierover de Industriegweg (op 3 meter van onze dagelijks gebruikte bedrijfspoothen en ingangen) een hoofdverkeersweg te maken terwijl wij dagelijks met bijzonder transport en manoeuvres op deze weg ons bedrijf dienen te voeren. - Oplossing: een integraal - de gehele Maasbrachtse industrie dienend - voorstel tot rondweg en verkeersremmende maatregelen cf. bijlage. Zienswijze: 2, 7, 8 	Deze aspecten betreffen de uitwerkingsfase en niet de beleidsmatige visie en zullen worden bekeken tijdens de uitwerking van beoogde maatregelen. Het is dus niet zeker of de ingebrachte punten in uitwerking opgepakt worden. Bij de uitwerking worden betrokkenen actief uitgenodigd. Geen aanpassing ontwerp centrumvisie
Voorkomen sluiproutes	- Vreest omrijden via Haven en terugloop horeca langs haven. Pleit voor integraal verkeersplan. - Er dreigt gevaar voor het zoeken naar sluiproutes door vrachtverkeer bij het aanpassen van de Molenweg naar GOW 30. De tekst op pagina 31 mag duidelijker. - Monitor omrijverkeer tijdens afsluiting Molenweg voor bv Kermis. Stel een omleidingsroute in over Haverkamp-Kloosterstraat naar A2. En laat die omleiding niet via de Suikerdoosingel lopen. - Verwachten meer vrachtwagens die routes door kleine straatjes in het centrum gaan zoeken en de daarbij horende overlast. Stellen voor om ook voor Suikerdoosingel een vrachtwagenverbod in te stellen. - Zorgen om veiligheid en meer vrachtverkeer over de Raadhuisstraat en andere woonstraten als het vrachtverkeer op de Molenweg teruggedrongen wordt? Zienswijzen: 5, 11, 15, 16, 22	Bij de uitwerking van alternatieve routes voor doorgaand vrachtverkeer van bedrijventerrein Koeweide, worden de route langs de haven ontzien. Dit is opgenomen in beleid van de gemeente. Geen aanpassing ontwerp centrumvisie

Inrichting, Groen en Aankleding		
Onderwerp	Zienswijze	Conclusie
Huidige situatie lelijk	- Indiener vindt de markt lelijk vanwege de lelijke gevels en het ontbreken van groen en bomen. Stelt voor om meer afdak te creëren. Met name de aankleding aan de Jumbo/Hema zijde. - Meer groen en gezellige zitjes op de markt en centrum gezelliger uitstraling. Zienswijzen: 1, 7	Deze aspecten betreffen de uitwerkingsfase en niet de beleidsmatige visie en zullen worden bekeken tijdens de uitwerking van beoogde maatregelen. Het is dus niet zeker of de ingebrachte punten in uitwerking opgepakt worden. Bij de uitwerking worden betrokkenen actief uitgenodigd. Geen aanpassing ontwerp centrumvisie
Terrassen	Ruimte voor terrassen wordt verder niet uitgewerkt in centrumvisie. Zienswijze: 15	Het toevoegen van terrassen aan horecagelegenheden zijn een initiatief van ondernemers. Bij de uitwerking van de invulling van de publieke ruimte worden direct betrokken uitgenodigd. Geen aanpassing ontwerp centrumvisie
Groen nu al slecht onderhouden	- Uit zorg over vergroenen, omdat er nu onvoldoende onderhoud is en er hondenpoep en afval in het groen ligt. Er wordt al een tijd gevraagd om omgevingsgezinde bomen ipv de huidige bomen. - Vergroening mag niet ten koste gaan van sociale veiligheid, zichtbaarheid en verlichting. Zienswijze: 15, 16, 20	Deze aspecten betreffen de uitwerkingsfase en niet de beleidsmatige visie en zullen worden bekeken tijdens de uitwerking van beoogde maatregelen. Het is dus niet zeker of de ingebrachte punten in uitwerking opgepakt worden. Bij de uitwerking worden betrokkenen actief uitgenodigd. Geen aanpassing ontwerp centrumvisie

Overige onderwerpen		
Onderwerp	Zienswijze	Conclusie
Communicatie over proces centrumvisie	○ Het proces van de centrumvisie was onduidelijk. ○ Voelen zich overdonderd door de mededelingen tijdens de informatieavond. ○ Kreeg geen duidelijkheid over mogelijke ontheffing voor bewoners binnen blauwe zone op inloopavond. ○ Visie wekt de indruk dat oplossingen alleen op verkeer en winkelend publiek gericht zijn. ○ Betreft de gemeente (ook minder digitaal-vaardige) bewoners actief en tijdig bij uitwerkingen? ○ De centrumvisie is te zeer vanuit ondernemersperspectief geschreven en houdt onvoldoende rekening met de bewoners. ○ De communicatie vanuit de gemeente was onvoldoende. Er was geen sprake van ruimte voor bewonersparticipatie. Vragen om structureel overleg met de bewoners. ○ Voor omwonenden was het onduidelijk dat hun inbreng pas bij de uitvoering ingezet zou worden. ○ Gevoel dat besluit over instellen Blauwe Zone al genomen is. Zienswijze: 15, 16, 20, 22	De interactie met betrokkenen is bij het uitwerken van maatregelen intensiever dan bij een visie die nog geen besluiten over specifieke maatregelen vraagt. Bij de uitwerking worden per maatregel de direct betrokkenen benaderd om aan te sluiten bij bijeenkomsten. Geen aanpassing ontwerp centrumvisie
Tekstueel	○ De tekst op pagina 31 mag duidelijker. Zienswijze: 11	Geen aanpassing ontwerp centrumvisie
Overlast van werkzaamheden	○ Er zijn zorgen over de impact van werkzaamheden vanuit centrumvisie. Zienswijze: 16	Werkzaamheden zijn onvermijdelijk bij aanpassingen in de publieke ruimte. Betrokkenen worden tijdig geïnformeerd. Geen aanpassing ontwerp centrumvisie
Kernwinkelgebied vastleggen	○ De beoogde beleidslijn om te voorkomen dat winkelruimtes op begane grond omgezet worden naar de functie wonen, roept vragen op over de koers die de gemeente vaart en de mate waarin die consequent wordt uitgevoerd, omdat er recent nog een horecazaak aan de rotonde omgebouwd is naar appartementen. Zienswijze: 15	Die tendens was een van de redenen om een centrumvisie met een kernwinkelgebied op te stellen. Geen aanpassing ontwerp centrumvisie

Overlast vrachtwagens Jumbo	○ Vrachtwagens Jumbo rijden over Suikerdoossingel, kunnen die niet beter over Europein naar de rotonde Kloosterstraat? Zienswijzen: 8	<i>Geen aanpassing ontwerp centrumvisie</i>

Bijlage 2- Ontvangen zienswijzen

Zienswijze 1

d.d. 28 mei 2025, ontvangen op 28 mei 2025

Van: noreply@shift2.nl <noreply@shift2.nl>

Verzonden: woensdag 28 mei 2025 15:20

Aan: Communicatie <communicatie@gemeentemaasgouw.nl>

Onderwerp: SIMfeedback - U heeft nieuwe feedback gekregen

Beste klant

Zojuist is er feedback gegeven op de volgende pagina:

""

E-mailadres van de persoon:

Telefoonnummer van de persoon:

Opmerking over de pagina: De markt in maasbracht is m.i. wel de minst mooie markt uit de wijde omtrek. Oerlelijke gevels weerszijde van de markt. Lidl bouw...lelijker is moeilijk voorstelbaar. Ja en geen boom te zien. Ik zou ervoor pleiten om de markt qua aanzien wat fraaier te maken door bv de stalen palen voor Hema tot bij jumbo te omkleden met metselwerk en er bogen tussen te maken ipv de blokken beton die er nu hangen. Ook aan de linkerkant zou wat fraai metselwerk met hier en daar een afdakje met dakpannen al voor verfraaiing kunnen zorgen. Het elfde geldt voor gebouw van de Lidl.. wat afdakje. Met dakpannen en whirlpool en daar een nepetalzge. En de ruimte op verdieping verfraaien .door iets fantasie te plaatsen.. Molenweg langzaam verkeer .max 30 km/h

Dit is een geautomatiseerd bericht.

Zienswijze 2 Linssen Yachts

28 mei 2025 18:20:21

Beste,

Dank voor het toezenden van jullie centrumvisie. Omdat het deel welke ons aangaat, met name verkeerssituatie Koeweide is, wil ik hier specifiek op reageren.

Gezien de verkeerssituatie op de Brouwersstraat en met name Industrierweg ronduit gevaarlijk is, heb ik mijn gedachten hoe dit op te lossen in bijgaande schets verrat.

- Oorzaak: de gemeente besloot ooit zonder overleg hierover de Industrierweg (op 3 meter van onze dagelijks gebruikte bedrijfspoorten en ingangen) een hoofdverkeersweg te maken terwijl wij dagelijks met bijzonder transport en manoeuvres op deze weg ons bedrijf dienen te voeren.
- Oplossing: een integraal – de gehele Maasbrachtse industrie dienend - voorstel tot rondweg en verkeers-remmende maatregelen cf. bijlage.

Ik licht dit plan graag toe aan diegenen die dit onderwerp ter harte nemen.

Graag verneem ik hoe de gemeente deze feedback denkt te verwerken in haar overwegingen.

Met vriendelijkegroet,

ManagingDirector

Brouwersstraat17
NL-?6051AAMaasbracht
Reception:+31(0)475-?439999



Zienswijze 3

vrijdag 30 mei 2025 13:31

Natalie de Echte Bakker, Molenweg 8, 6051 HJ Maasbracht, d.d. 30 mei 2025, ontvangen op 30 mei 2025

Van: Boulangerie Natalie

Verzonden: vrijdag 30 mei 2025 13:31

Onderwerp: bushalte Molenweg centrumvisie

Beste,

we hebben de centrumvisie Maasbracht bekeken en wij schrokken nogal van het voorstel dat er nu ligt om de bushaltes pal voor onze winkel plaatsen.

Wij merken op dit moment dat het aantal parkeerplekken in het centrum nogal erg beperkt is en ook niet voldoende beschikbaar zijn om meer mensen te trekken naar het centrum.

Met de huidige plannen die er nu liggen, zouden daar nog eens 10 parkeerplekken verdwijnen, omdat er een bushalte voor onze deur geplaatst word. Wij hebben circa 5000-5500 klanten per week in onze winkel, die grotendeels met de auto hun boodschappen doen.

Mocht er voor onze deur een bushalte gerealiseerd worden, dan verwachten wij dat dit aanzienlijk merkbaar wordt in onze omzet en zal onze financiële positie een stuk onzekerder zijn. Als jonge ondernemers willen we namelijk nog heel wat jaartje onze zaak blijven voortzetten en daarvoor hebben wij bepaalde zekerheden nodig. Zo ook parkeergelegenheden.

Daarnaast zien wij nog een ander probleem zich voortdoen en dat is dat het laden/lossen van onze leveranciers midden op de weg moet gaan gebeuren. Hierdoor zal het hele verkeer opgehouden gaan worden. Het gevolg is dat behoorlijk wat mensen zich gaan ergeren en gevaarlijke verkeerssituaties gaan ontstaan.

In ons inzien is de bushalte verplaatsen naar het gedeelte tussen de Hoofdstraat en Emmalaan geen verstandige keuze en zou het voor ons als jonge ondernemers alleen maar tegenwerken. Het verminderen van het aantal parkeerplaatsen is daarnaast ook geen verstandige keuze voor de toekomst van alle ondernemers die rondom het centrum zitten. Kijk maar naar de binnensteden als Sittard. De bereikbaarheid en parkeergelegenheden zijn de laatste jaren verslechterd en nu is er spake van een flinke leegstand van de winkelstraat.

Met vriendelijke groet,

Natalie de Echte Bakker
Molenweg 18
6051 HJ Maasbracht

Zienswijze 4
Ondernemers Vereniging Maasbracht

31 mei 2025 19:20:53

ik krijg vragen over het verplaatsen van de bushalte.
Klopt dat ik heb het niet helemaal helder ,
Is er een verschuiving gepland??

Met vriendelijke groet,

Suikerdoossingel
6051 HP Maasbracht

Zienswijze 5

Rederij Cascade, d.d. 31 mei 2025, ontvangen op 31 mei 2025

Dag

Dank voor je mail. Als ik het goed heb gezien, blijft het havengebied wél toegankelijk voor doorgaand vrachtverkeer. Volgens mij zou in de toekomstige situatie de route via Industrieweg (langs Linssen, Tinnemans Shipbuilding, Kleinstra, kerkhof) voor vrachtverkeer vanaf de Koeweide een interessante sluiproute kunnen zijn.

Mijn angst is dat we over een paar jaar als havenondernemers bij jullie op de stoep staan om het volgende probleem op te lossen. Het plan is mede gestut op meeliften op elkaars successen (Molenweg – havengebied). Als we de verkeersproblematiek niet integraal aanpakken, is de glans van de horeca aan de haven over een paar jaar verdwenen! Ik overweeg om met een aantal havenondernemers als collectief deze discussie aan te gaan.

Maar voordat ik 'tamtam' ga maken allereerst de vraag aan jou of ik dit wel goed heb geïnterpreteerd. Zijn mijn zorgen gegrond volgens jou?

Voor nu wens ik je een fijn weekend!

Met vriendelijke groet/ Freundliche Grüsse/ Kind regards,

Tel 0031 (0) 475 461 574

Web <https://rederijcascade.nl>

Zienswijze 6

d.d. 29 mei 2025, ontvangen op 2 juni 2025

Probleem:

De dorpskern van Maasbracht en met name de molenweg heeft heel veel overlast van vrachtverkeer. Op het bedrijventerijn van Maasbracht zijn momenteel bedrijven gevestigd die materialen aangeleverd krijgen met grote vrachtwagens, busjes en aanhangers die vervolgens weer met het zelfde type wagens het bedrijf verlaten. Hierdoor is het heel onveilig in de dorpskern voor; fietsers, kinderen, ouderen en de gewone auto's.

Oplossing:

Het zou een hele verbetering zijn als Maasbracht ruimte maakt langs de rijksweg vanaf de stationstraat tot aan de stoplichten bij het Vonderen. Deze weg is heel geschikt voor vrachtverkeer en heeft strategisch een super goede ligging met de aansluiting op de A2 en A73. Ook **is deze locatie zeer geschikt voor bedrijven** die veel stroom verbruiken gezien we een eigen krachtcentrale hebben in Maasbracht.

Meerwaarde:

Hoe mooi zou het zijn als aan beide kanten van de rijksweg bedrijven zijn gevestigd die een positieve bijdrage leveren aan Maasbracht en de complete gemeente Maasgouw m.b.t. werkgelegenheid, economische groei en gemeente Maasgouw nog beter op de kaart zet.

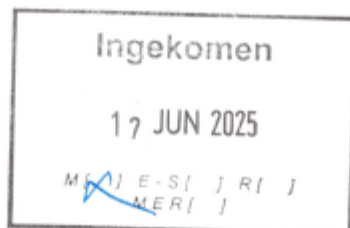
Bijkomstigheid:

De ruimte die vrijkomt als huidige bedrijven verplaatst worden naar de rijksweg kan gebruikt worden voor diverse bestemmingen die géén overlast veroorzaken in de dorpskern.

Hier zou woonruimte of misschien ook een hotel gecreëerd kunnen worden met mooi uitzicht op ons mooi havengebied. Dit verhoogd het woongenot en het toeristisch percentage gaat omhoog met als gevolg een beter rendement voor bedrijven in het dorp wat ook een stijgende economie betekent.

Zienswijze 7

Goede dag



Afgelopen donderdag, 5 juni, ben ik aanwezig geweest bij de presentatie van de ideeën voor een nieuwe inrichting van het centrumgebied.

Na aanleiding daarvan wil ik graag mijn bezorgdheid uitten.

Ik woon zelf midden in het centrum en maak veel gebruik van de molenweg als voetganger, fietser en automobilist.

Een aantal punten zijn reeds behandeld maar graag wil ik deze u nog schriftelijk onder de aandacht brengen:

Vrachtwagens weren uit het centrum.

Hopelijk gaat dit nu wel gebeuren want dit plan is al zo vaak op de tafel gekomen en nooit gerealiseerd.

Doorgaand verkeer meer over de snelweg laten rijden

De molenweg is een erg drukke weg met niet alleen bestemmingsverkeer voor de winkels maar ook als doorvoer ader van personenauto's die van de snelweg afkomen. Door betere bewegwijzering op de snelweg stimuleren op de afslag van het ei van ST Joost te nemen. Ook voor de woonwijk aan de zuidkant van Maasbracht

Veiligheid van de zijstraten

Het zicht bij de zijstraten van de molenweg wordt ernstig belet door:

*geparkeerde auto's

*bij de wilhelminalaan door terras schermen van het eetcafé van Amillius.

Dit leverde al meerdere keren zeer gevaarlijke situaties op.

Verder is het onveilig om met de fiets linksaf te slaan vanuit de molenweg naar de kalverstraat. Van rechts heb je daar de sintelstraat waardoor oversteken onoverzichtelijk wordt.

Parkcergelcgenheden

Het zou inderdaad fijn zijn als er een blauwe zone zou komen in het centrum. Zou het echter niet raadzaam zijn deze zone ult te breiden met het eerste stuk van de zijstraten;

Emmalaan

Wilhelminalaan

Sintelstraat

Zelf woon ik in het eerste stuk van de wilhelminalaan en heb ook vaak auto's voor de deur staan die er de hele dag staan waardoor ik niet bij mijn huis kan parkeren

Het staat verder in de planning dat de oude winkel van Hendrixx en het woonhuis naast het Kruidvat worden gesloopt en hier zouden dan appartementen komen. Is bij de realisering van dit plan ook gedacht dat hierdoor ook weer meer parkeerplaatsen nodig zijn?

Verder hoop ik dat in het centrum meer groen komt en gezellige zitjes op de markt. Zodat het centrum een gezelligere uitstaling krijgt.

Vriendelijke groet



Zienswijze 8

Aandachtspunten t.a.v. Gemeenschap



* Kolkende Haverkamp

Fietsende vanaf Hoofdkraak naar Kempweg wordt de rijweg vóór de kolkende erg smal. Dit geeft mij als fietser een heel onveilig gevoel.

* Teras Jaggen

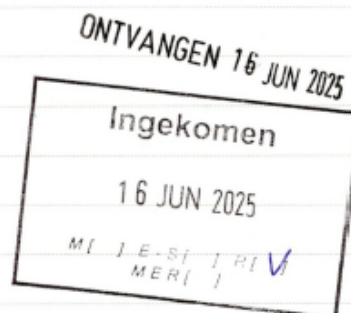
De stoep bij Jaggen is erg smal omdat het terras een gedeelte van de stoep in beslag neemt. De smalle restende stoep vormt een belemmering voor personen met rollators, rolstoelen en kinderwagens.

* Vochtverkeer Seikedooringel

De vrachtauto's van de Jumbo rijden na het lossen 's middags door de Seikedooringel richting Hoofdkraak.

Is het mogelijk dat de vrachtauto's via Europein, wonde klouwenkast, Haverkamp hun weg vervolgen?

Seikedooringel
Maasbracht



Zienswijze 9

20 juni 2025 16:06:07

Lid Vve Molenberg zie zienswijze 13

Dag mevrouw

Ik had net beloofd nog even snel een mailtje op te stellen voordat ik vertrek.

U vroeg of we bij de uitwerking van de maatregelen om de overlast van de vrachtwagens op de Molenweg, niet alleen het traject tot de Parklaan aan te pakken, maar tot de rotonde voorbij de molen. En om in de uitwerking ook rekening te houden met de veiligheid voor de mensen in uw appartementencomplex om in het uit te rijden.

Uw opmerking wil ik graag meenemen als reactie naast de rapportage van zienswijzen. U kunt ook een zienswijze indienen (eventueel gezamenlijk met uw medebewoners) door een brief op te sturen naar het gemeentehuis of die aan de balie af te geven.

In beide gevallen (een reactie of een zienswijze), wil ik uw wens om ook de rest van de Molenweg veiliger te maken, graag meenemen in de uitwerking. Maar, ik moet ook aangeven dat nog niet duidelijk is in welke vorm de weg aangepakt wordt, omdat we allereerst proberen met de ondernemers op het bedrijventerrein tot een betere oplossing te komen. Als dat lukt is het niet direct nodig om ingrepen aan de Molenweg te doen. De oplossingsrichtingen waarbij we wel aan de Molenweg zouden moeten werken, gaan hoe dan ook langer duren omdat de gemeente dan nog geld zal moeten vrijmaken.

We zien uw zienswijze graag tegemoet. En als u geen zienswijze indient, mag u erop vertrouwen dat uw opmerking hoe dan ook meegenomen wordt. Het lijkt mij (persoonlijke opvatting) niet meer dan redelijk dat er niet alleen naar het traject in het kernwinkelgebied gekeken wordt. Maar, daarmee kan ik uiteraard niet garanderen dat de gemeenteraad daar te zijner tijd ook toe besluit.

Hartelijk dank voor uw reactie en een fijn weekend.

Vriendelijke groet,

Zienswijze 10

|
18 juni 2025 14:28:25

Dag

Ik heb meneer [REDACTED] teruggebeld over zijn zorgen over de Molenweg en de trillingen die veroorzaakt worden door vrachtwagens die over een overgang van asfalt naar klinkers onder zijn appartement.

Vriendelijke groet,

Zienswijze 11



Gemeente Maasgouw

23 JUN 2025



Zienswijze ontwerp Centrumvisie Maasbracht.

Beste heer [redacted]

By deze maak ik gebruik van de geboden mogelijkheid om mijn zienswijze op het ontwerp Centrumvisie Maasbracht kenbaar te maken.

Voor wat betreft de strategie om doorgeend vrachtverkeer uit het (gehele) centrum te weren het volgende.

Ik snap de wens hiertoe en ondersteun deze volledig.

Ik wil echter er nogmaals de nadruk op vestigen dat het unrichten van de Molenvoeg volgens het Gw30 principe nooit en te nimmer mag en kan betekenen dat de Suikerdoossingel als alternatieve (sluip) route gebruikt gaat worden.

Op bladzijde 31 van de Centrumvisie wordt hieromtrent naar mijn idee onvoldoende duidelijkheid geboden.

Tekstueel kan/moet dit scherper en duidelijker worden aangegeven.

Voor wat betreft de Blauwe Zone geef ik mee dat de plattegrond op bladzijde 12 te onduidelijk is.

Geef context aan welke straten, en tot hoever, gaan vallen binnen/onder de Blauwe Zone.

Voor wat betreft de parkeerrouting die wordt voorgesteld het volgende.

Niet daarbij oog voor de extra verkeersdruk die daardoor kan ontstaan.

Overweeg, zeker in (het noordelijk deel van) de Suikerdoossingel snelheidsbeperkende maatregelen.

2.02.

De afsluiting van de Molenvoeg vanwege de kermis medio September 2025 lijkt mij een prima aanleiding om eens preëfonderendelijk te ervaren hoe de gewenste routing voor dooropend vrachtverkeer in de praktijk werkt. Maak in deze kermisperiode voor de het dooropend vrachtverkeer (zowel naar het noorden als van- en naar het zuiden) een omleidingsroute via de Kluwerkamp en de Kloosterstraat naar de A2.

Op die omleidingsroute dus niet meer veld, veel te smalle, Suikerdoos singel plannen. Enkel voor openbaar vervoer en specifiek bestemmings- vrachtverkeer is de Suikerdoos singel dan toegankelijk.

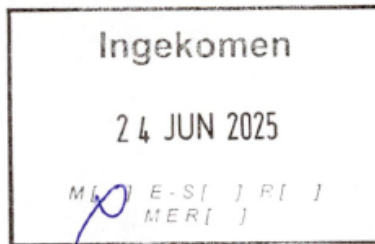
Succes en wensheid bij alle te maken keuzes en de afwegingen daarbinnen!

Met vriendelijke groet,

Suikerdoos singel

Zienswijze 12

Datum 23-06-2024



Gemeente Maasgouw



Nr:.....

Betreft: Zienswijze centrumvisie Maasbracht in opties locatie bushalte-varianten/groenvoorziening

Bewijs van ontvangst

Geachte heer 

Wij willen onze zienswijze aangeven m.b.t. de optie 2 in de optie locatie bushalte varianten.

Het kost ten eerste te veel parkeerplaatsen ten opzichte van de andere opties.

Daarnaast komt het pand Molenweg 5 (winkel gevestigd) niet ten goede.

De zichtbaarheid van het pand is al zeer slecht. Wij werken al met hoge vlaggen en hebben het pand in een opzichtige kleur geverfd.

Indien er een bushalte wordt geplaatst, neemt dit alleen nog maar toe. En dat zal leiden tot inkomstenverlies.

Deze kant van de winkelstraat is al de mindere kant en dat zal alleen maar toenemen. Zo wordt het voor ondernemers steeds minder aantrekkelijk om zich hier te vestigen. Dat zou erg jammer zijn.

Wat betreft de groenvoorziening voor ons pand geldt hetzelfde. Niet te hoog ivm zichtbaarheid.

Bankje/zitgedeelten recht voor de deur hebben we bezwaar tegen.

Wij hebben in het verleden al overlast gehad van jeugd die onder de zonnewering van ons pand rondhangt en vernielingen (doek) toebrengt na sluitingstijd.

Deze ellende willen we hiermee voorkomen.

Met vriendelijke groet,

In2living

Zienswijze 13

Gemeenteraad Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT



Gemeente Maasgouw

24 JUN 2025

Nr.

Maasbracht, 23 juni 2025

Onderwerp: ZIENSWIJZE Ontwerp Centrumvisie Maasbracht, mei 2025

Geachte Raadsleden,

Hierbij willen wij graag reageren op de recentelijk ter inzage gelegde Ontwerp Centrumvisie Maasbracht.

Wij verzoeken u om ook in de uitwerking van de maatregelen om de overlast van de vrachtwagens op de Molenweg aan te pakken, het volgende mee te nemen:

niet alleen de inrichting van de Molenweg vanaf de rotonde voorbij Don Quichot tot aan de Parklaan te herzien, MAAR DE HELE MOLENWEG TOT DE ROTONDE VOORBIJ DE MOLEN.

Immers, de hele Molenweg heeft last van druk verkeer, met name veel (zwaar) vrachtverkeer dat veel trillingen veroorzaakt en voor de woningen aan de Molenweg scheurvorming in de hand werkt, evenals verkeersdrukke, onoverzichtelijke verkeerssituaties, parkeerproblemen en vooral voor fietsers (levens)gevaarlijke situaties, zeker bij bestuurders van auto's die langs de Molenweg parkeren en onoplettend het portier openzwaaien aan de kant van de rijstrook. Ook komt het herhaaldelijk voor dat je als fietser zo ongeveer van de weg afgedrukt wordt (door passerende vrachtauto's, auto's, bussen, bestelauto's en auto's die op de rijstrook van de Molenweg kort parkeren), in de goot belandt of de stoep op gemanoeuvreed wordt. Door deze drukte wordt bovendien de luchtkwaliteit in negatieve zin beïnvloed, wat uitlaatgassen happen door fietsers en bewoners bevordert en ook het aangenaam vertoeven op een bank of terras langs de Molenweg tegenwerkt. Daarnaast is het uitrijden vanaf de uitrit van woningen lastig/niet veilig omdat je vaak weinig zicht hebt door druk verkeer en geparkeerde auto's, vooral hoge bestelauto's. Door een flauwe bocht in de Molenweg hebben wij bij appartementencomplex Molenhof, nrs. /m daarvan extra last.

Ook tijdens het jaarlijks terugkerende verkeersexamen voor leerlingen van de basisscholen in de gemeente Maasgouw vormt de verkeersdrukke op de Molenweg een aandachtspunt, zeker als het zicht belemmerd wordt door vrachtauto's die op de rijstrook parkeren.

Wij ondersteunen de voorgestelde opties van Gebiedsontsluiting met een maximum snelheid van 30 km per uur (GOW 30), evenals een vrachtwagenverbod en verbetering van de verblijfskwaliteit.

Onze insteek is en blijft het veiliger maken van DE HELE MOLENWEG.

In afwachting van uw reactie en desgewenst graag tot toelichting bereid, verblijven wij inmiddels,

met vriendelijke groet,

namens alle bewoners van de VvE Molenhof, Molenweg

,
voorzitter VvE Molenhof

6051 HH Maasbracht



Zienswijze 14

Datum: 24-6-2025

Geachte heer 

Bij dezen maken wij graag van de gelegenheid gebruik om onze zienswijze kenbaar te maken met betrekking tot optie 2 van de voorgestelde locaties voor de bushaltevarianten.

Wij zijn van mening dat deze optie aanzienlijke nadelen met zich meebrengt ten opzichte van de overige varianten. In de eerste plaats leidt deze keuze tot een aanzienlijk verlies aan parkeerplaatsen, wat de bereikbaarheid voor onze klanten negatief zal beïnvloeden.

Daarnaast zal de situering van de bushalte negatieve gevolgen hebben voor ons pand aan de Molenweg 3, waarin een winkel is gevestigd. De zichtbaarheid van dit pand is op dit moment reeds beperkt; plaatsing van een bushalte op de voorgestelde locatie zal de zichtbaarheid verder verminderen. Dit kan direct resulteren in een daling van het aantal winkelbezoekers en daarmee in een verlies aan omzet.

De betreffende zijde van de winkelstraat kent momenteel al een minder sterke positie ten opzichte van andere delen van het winkelgebied. Verdere verslechtering van de zichtbaarheid en bereikbaarheid zal de aantrekkelijkheid van deze locatie voor ondernemers verder onder druk zetten, hetgeen wij betreuen..

Wij vertrouwen erop dat u ons bezwaar in overweging zult nemen bij de verdere besluitvorming.

Hoogachtend,



Molenweg 

Zienswijze 15 (zienswijzen 15 t/m 20 gebundeld)**Gemeente Maasgouw**

27 JUN 2025

Aan: Gemeente Maasgouw
t.a.v. Projectteam Centrumvisie Maasbracht

Nr:.....

Betreft: Zienswijze bewoners Raadhuisstraat e.o. – Centrumvisie Maasbracht

Maasbracht, 25-06-2025

Geacht College,

Wij, ondergetekenden, bewoners van de Raadhuisstraat en omliggende straten te Maasbracht, willen middels deze gezamenlijke zienswijze ons bezwaar uiten tegen onderdelen van de Centrumvisie Maasbracht, zoals deze recent gepresenteerd zijn.

Gebrek aan duidelijkheid

Er is tot op heden onvoldoende duidelijkheid over de concrete gevolgen van het plan voor onze directe woonomgeving. Tijdens de informatieavonden is veel onduidelijk gebleven, met name over de invoering van de blauwe zone en de eventuele ontheffingen voor bewoners. Dit zorgt voor onzekerheid en frustratie.

Parkeerdruk en toegankelijkheid

Een groot deel van ons bezwaar betreft het verwachte verlies aan parkeergelegenheid in de directe omgeving van onze woningen. Nu al kampen wij met overlast door langdurig parkeergedrag van gemeenteambtenaren, winkelpersoneel, BOA's en andere 'gastparkeerders'. Deze situatie zal verergeren wanneer bewoners hun auto elders moeten parkeren en logischerwijs zullen uitwijken naar de dichtstbijzijnde vrije plekken in onze straten.

Voor sommige bewoners betekent dit een onacceptabele verslechtering van de bereikbaarheid van hun woning. Met name voor ouderen of mensen die slecht ter been zijn, is het niet wenselijk om met boodschappen of hulpmiddelen een stuk te moeten lopen vanaf een verder gelegen parkeerplek.

Vrachtverkeer

Daarnaast maken wij ons zorgen over de toename van vrachtverkeer door smalle woonstraten. De geplande routes zijn ongeschikt voor zwaar verkeer en brengen risico's mee voor verkeersveiligheid, geluidsoverlast en schade aan wegen en woningen.

"Vergroening" versus realiteit

Hoewel de plannen spreken over vergroening, ervaren wij dat het huidige groen slecht onderhouden is en vaak juist een bron van ergernis vormt (o.a. hondenpoep, zwerfafval). We missen vertrouwen dat dit met de nieuwe plannen wél structureel verbeterd zal worden.

Betrokkenheid bewoners

Tot slot betreuren wij de beperkte en reactieve communicatie vanuit de gemeente. Diverse bewoners hoorden via via of toevallig over de plannen. Er is geen sprake geweest van actieve en structurele participatie, terwijl de impact van de plannen aanzienlijk is.

Conclusie

Wij verzoeken u met klem om:

- Bewoners en hun gasten vrijstelling te geven van de blauwe zone;
- Het parkeerbeleid fundamenteel te herzien met prioriteit voor bewoners;
- De verkeersroutes te heroverwegen om overlast en onveiligheid te voorkomen;
- Een concreet en onderhoudbaar plan voor groenvoorziening te presenteren;
- En structureel in gesprek te gaan met bewoners over de verdere invulling van de plannen.

Wij zijn als buurtbewoners niet tegen vernieuwing of verbetering, maar wensen wel dat onze woonkwaliteit en bereikbaarheid serieus genomen worden in dit proces.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners van de Raadhuisstraat e.o.

Naam	Adres	Telefoonnummer

Algemeen: Wat opvalt is de invalshoek vanuit de ondernemers, waarbij een belangrijk aspect wordt vergeten, nl. de omgeving. De bewoners van het centrum.

Pagina 11

Hebben ze bedacht dat de rijrichting van het vrachtverkeer richting het zuiden via de A2 zal verlopen, in eerste instantie richting het noorden. Ik denk echter dat de kans groot is dat het vrachtverkeer via de Suikerdoossingel zal gaan rijden. Midden door een woonwijk! Blijkbaar zijn ze dan niet bang om iemand aan te rijden. Wij stellen dan ook in dit geval voor om óók voor de Suikerdoossingel een verbod in te stellen voor vrachtverkeer, met uitzondering van bestemmingsverkeer.

Pagina 12.

1. Bij het instellen van een blauwe zone zouden de bewoners een ontheffing kunnen krijgen. De vraag is: hoeveel ontheffingen. Er zijn bewoners die beschikken over meer dan één auto.
2. Wat als een bedrijf één of meerdere dagen werkzaamheden moet uitvoeren in mijn huis. Moet deze dan elke 2 uur de tijd gaan verzetten van de blauwe schijf?
3. Heel interessant om de berekening te horen hoe de maatregel om te gaan werken met een blauwe zone 50 parkeerplaatsen oplevert, bij een naleving van 50%.
4. Wat is de bevoegdheid van een boa bij niet-naleving van de regels.
5. Bewegwijzering naar de parkeerplaatsen kan ook zonder een ingrijpend plan. Hier is niet veel voor nodig.

Pagina 23/24.

1. Er wordt gesproken over ruimte voor terrassen. Komt in het hele plan verder niet meer voor. Waar dan? Hoe dan?
2. Het 'rechter' indelen van de parkeerplekken is ook mogelijk zonder al te veel wijzigingen.
3. Indeling zou ook anders kunnen, waarbij het inrijden op de markt aan de lidl kan wordt gemaakt, in plaat van de jumbo-zijde. Dan wordt ook recht gedaan aan de eerdere toezeggingen aan de bewoners van de Raadhuisstraat waarbij de bevoorrading blijft zoals deze nu is: inrijden via Markt en uitrijden via Raadhuisstraat. In het plan is voor de bevoorrading van de lidl absoluut géén rekening gehouden met de leefbaarheid en het woongenot van de bewoners van de Raadhuisstraat!! Bovendien moeten daarvoor wel erg veel parkeerplekken worden opgeofferd!

Pagina 26

1. Het eerste aandachtspunt is al heel interessant. Eerder wordt gesproken dat de parkeerplaats lidl/hubo niet optimaal wordt gebruikt. Nou. Zorg dan dat van deze parkeerplaats meer gebruik wordt gemaakt. Het is toch te gek voor woorden dat deze parkeerplaats dan maar even niet wordt meegeteld in het hele plan.
2. Ook hier weer berekening van effect maatregelen instellen kort parkeren.

Pagina 27.

Muoi voornemen om terughouden te zijn met het omzetten van winkels/horeca op de begane grond. Terwijl een horeca gelegenheid aan de rotonde recentelijk is omgebouwd van horeca naar woningen. Vreemd!



BEWIJS VAN ONTVANGST

Medewerker van de receptie van de Gemeente Maasgouw:

.....

VERKLAART te hebben ontvangen van:

.....

Betreft:

- dienstuyze bewoners raad huisstte e.o.
-
-

Maasbracht, 27-6-2015

Zienswijze 15/16

Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:

Onderwerp: Reactie op flyer Centrumvisie Maasbracht – zorgen over gevolgen Raadhuisstraat

Beste mensen van de werkgroep *Centrumvisie Bezwaar*,

Hartelijk dank voor jullie initiatief om als buurtbewoners gezamenlijk te reageren op de plannen rondom de Centrumvisie van Maasbracht. Ik deel de zorgen over de mogelijke gevolgen voor de leefbaarheid in onze buurt, met name op het gebied van verkeer, parkeren en woonomgeving. Ook steun ik van harte het idee om gezamenlijk een zienswijze in te dienen, zodat onze stem sterker doorklinkt richting de gemeente.

Naar aanleiding van de terinzagelegging in mei, wil ik graag mijn zorgen delen over de onduidelijkheid van de gevolgen voor de **Raadhuisstraat**. In de stukken is niet helder terug te vinden wat er precies verandert voor onze straat. Er leven bij mij en anderen diverse vragen, zoals:

- De plannen wekken de indruk dat er alleen gedacht is aan het verkeer en het winkelende publiek. Maar is er ook nagedacht over het woongenot van bewoners rondom het centrum? Dit blijkt namelijk niet uit het plan.
- Komt er (meer) vrachtverkeer door de Raadhuisstraat als gevolg van de herinrichting van de Molenweg? Er wordt alleen gesproken over bevoorrading van de Lidl. Wat gebeurt er met bevoorrading van andere winkels of de markt? Raadhuisstraat is niet geschikt voor grote vrachtwagens. Deze straat is te smal en leent zich niet om te manoeuvreren.
- Welke parkeerplaatsen verdwijnen in onze straat of in de directe omgeving? Dit is niet duidelijk op de situatie schetsen.
- Worden er parkeerzones ingevoerd in de Raadhuisstraat? Zo ja, is dit kort of lang parkeren? Ook dit is niet duidelijk op de tekeningen. En wat betekent dat voor bewoners en bezoekers? Krijgen inwoners en bezoekers ontheffing?
- Blijft het eenrichtingsverkeer gehandhaafd? Zo ja, vanuit welke richting?
- Blijft de toegang tot eigen opritten en woningen gegarandeerd/behouden?

Daarnaast wil ik graag enkele aanvullende vragen en aandachtspunten meegeven:

- Wordt er onderzoek gedaan naar de veiligheid in woonstraten zoals de onze door verkeer verschuiving?
- Wat is de verwachte **duur en impact van werkzaamheden** op onze straat (geluid, stof, bereikbaarheid)?
- Hoe wordt ervoor gezorgd dat de vergroening van de Raadhuisstraat de **sociale veiligheid** (zichtbaarheid, verlichting) niet schaadt?
- Hoe blijft de gemeente bewoners actief en tijdig **informer en betrekken** bij volgende stappen, zeker ook mensen die minder digitaal vaardig zijn?

Wellicht kan er in de plannen extra aandacht komen voor:

- Het **behoud van bestaande parkeerplaatsen** in woonstraten,
- Het voorkomen van **sluipverkeer** door rustige straten zoals de Raadhuisstraat.
- En het verbeteren van de **toegankelijkheid voor alle inwoners**, ongeacht leeftijd of mobiliteit.

Zienswijze 15/17
Tevens indiener zienswijze 12



Van: In2Living NI 
Verzonden: maandag 23 juni 2025 21:56
Aan:  om
Onderwerp: Bewaar centrumvisie

Beste,

Ons bezwaar ligt in optie locatie bushalte -varianten.

Wij hebben bezwaar tegen de optie 2.

Het kost ten eerste te veel parkeerplaatsen ten opzichte van de andere opties.

Daarnaast komt het pand Molenweg 5 (winkel gevestigd) niet ten goede.

De zichtbaarheid van het pand is al zeer slecht. Wij werken al met hoge vlaggen en hebben het pand in een opzichtige kleur geverfd.

Indien er een bushalte wordt geplaatst neemt dit alleen nog maar toe. En dat zal leiden tot inkomsten verlies. Deze kant van de winkelstraat is al de mindere kant en dat zal alleen maar toenemen. Zo wordt het voor ondernemers steeds minder aantrekkelijk om zich hier te vestigen. Dat zou erg jammer zijn.

Met vriendelijke groet,
M Mueller
In2living

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Zienswijze 15/18

[REDACTED]
Suikerdoossingel [REDACTED]
6051 HP, Maasbracht

Tbv Centrumvisie Maasbracht

Maasbracht 23-06-2025,

Beste ontvanger,

Middels deze brief willen wij kenbaar maken bezwaar te hebben tegen de huidige plannen inzake het vernieuwen van het centrum en de impact welke dit geeft aan de aangrenzende straten.

Per stom toeval kregen wij via via te horen dat er een informatie avond was mbt plannen mbt parkplekken ed in onze directe omgeving.

Hier maken wij bij deze bezwaar tegen!

Wij hebben nu al veel "gastparkeerders" van werknemers van de gemeente en omliggende winkels. Zelfs voertuigen van boa's, privé voertuigen van medewerkers en werkbusjes van de gemeente worden vanzelfsprekend in de Suikerdoossingel geparkeerd.

Ongeacht of wij nu "blauwe zone" of "langparkeerzone" worden, met de nieuwe plannen zal dit enkel nog meer ergernis opleveren als wij de auto niet rondom de huizen kwijt kunnen en met onze spullen en kinderen vanaf de parkeerplekken die eigenlijk voor zogenaamde "gastparkeerders gereserveerd zijn. De bewoners van de Raadhuisstraat kunnen zometeen ook hun auto's maar mondjesmaat kwijt en zullen de (wat men hun nou net niet kwalijk kan nemen) de dichtstbijzijnde parkeergelegenheid opzoeken.

Wij zouden ons prima kunnen vinden indien er wat meer rekening gehouden word met parkeerbehoefte van omwonenden door jullie. Het is t vanzelfsprekend dat er voor de woonhuizen geparkeerd word daar er nergens iets naar andere parkeerplekken refereert.

Ook ervaren wij het verbazingwekkend dat de stroom van leveringsvervoer opeens door de smalle omliggende straten geleid moet gaan worden!
Ook dat zal het woongenot niet vergroten..

[REDACTED]

[REDACTED]



Zienswijze 15/19

Beste,

Onlangs is meegedeeld dat er een blauwe zone zal komen rondom het gemeentehuis. Wij als bewoners van de Raadhuisstraat zijn het hier niet mee eens en willen hierbij dan ook bezwaar maken tegen dit plan. Als bewoner zouden we namelijk graag de mogelijkheid hebben om in de buurt van ons eigen huis te kunnen parkeren, zonder een tijdslimiet. Het plan van de blauwe zone maakt dit voor ons niet mogelijk. Daarnaast ben ik helaas slecht ter been en is het voor mij dus ook niet wenselijk om een stuk te moeten lopen om bij mijn eigen woning te komen. Zoals dus aangegeven willen wij via deze mail kenbaar maken dat wij bezwaar hebben tegen het plan.

Met vriendelijke groet,



Zienswijze 15/20

[REDACTED]
Raadhuisstr. [REDACTED]
6051 HZ, Maasbracht

Tbv Centrumvisie Maasbracht

Maasbracht 23-06-2025,

Beste ontvanger,

Middels deze brief willen wij kenbaar maken bezwaar te hebben tegen de huidige plannen inzake het vernieuwen van het centrum van Maasbracht.

Onlangs zijn wij zwaar overdonderd geïnformeerd tijdens een informatieavond bij het gemeentehuis.

Bij deze in het kort de bezwaren die ons het meest raken:

1. tot nu toe geen duidelijkheid mbt de ontheffing voor de bewoners van de zogenaamde "blauwe zone".
2. Met het verlies van de parkeerplekken zullen wij nog minder gelegenheid hebben om onze auto's vlak bij onze woning te kunnen parkeren. Werknemers van gemeente Maasgouw en de winkels zetten nu al continue hun auto voor de woonhuizen en vinden dat vanzelfsprekend waardoor bewoners de dupe zijn en de auto ver van huis moeten parkeren.
3. Hinder van het vrachtverkeer, hoe vaak krijgen wij nu te maken met vrachtverkeer dat door het smalle stukje bij ons moet manoeuvreren?

Het blijft ons een raadsel dat jullie van "vergroenen" spreken terwijl anderzijds continue hebben aangegeven dat het budget om de huidige bomen te verwijderen en omgevingsgezinde bomen te plaatsen die fatsoenlijk bijgehouden worden. Naast het punt dat de "groenstrook" vol met ontlasting van honden en andere troep ligt.

Onderhoud is niet niet bepaald jullie streven in onze beleving.



Zienswijze 21

(NB: Deze zienswijze kan niet beantwoord worden vanwege het ontbreken van een adres)



[redacted] deelt een Facebook gesprek met je

[redacted] deelt een Facebook gesprek met je vanuit Coosto.

Hoi [redacted] tip van een burger. Als je wilt reageren stuur dan je antwoord naar [redacted] zodat zij het antwoord doorgeven. Ik ben met vakantie ;-)



\ri3

\ri3 [redacted]

\ri3Goedemiddag, zojuist ben ik even binnen geweest bij het gemeentehuis om eigenlijk een tip te geven om de molenweg veiliger te maken in Maasbracht. Op dit moment is er, als je vanuit de Wilhelminalaan linksaf de molenweg opdraait een zeer onoverzichtelijk punt. De horeca gelegenheid daar heeft al een plaat weggehaald voor veiligheid maar je ziet nog niks. Waarom wordt er aan de overkant tegen de lantaarnpaal geen bolle spiegel gehangen zodat je ziet of er wat aankomt?

\ri728 May 2025 16:11 • privébericht

Zienswijze 22

Gemeenteraad
Postbus 7000
6050 AA Maasbracht



Maasbracht, 17 juni 2025

Betreft: centrumvisie Maasbracht, Maasbracht heeft geen parkeerprobleem.

Beste Gemeenteraad,

Dank aan de projectmanager voor zijn duidelijke uitleg op donderdagavond 5 juni jl.

Alles valt en staat met communicatie en daar is het wat ons betreft in stap 1 mis gegaan. Communicatie begint bij het duidelijk informeren van de burgers/inwoners van de Gemeente.

Als duidelijk was geweest wat de planning is en dat inwoners na september betrokken worden/meegenomen worden in het concreet maken van de plannen en hier hun bijdrage kunnen leveren dan hadden wij er een ander gevoel bij gehad.

Waarom heeft Maasbracht geen parkeerprobleem volgens ons. We onderbouwen dit met een aantal feiten.

1. Er is ALLEEN te weinig parkeerplek op maandag t/m donderdag tussen 08.00 en 16.00 uur.
2. De medewerkers van de winkels dragen hier natuurlijk ook aan bij echter in een mindere verhouding dan de ambtenaren. Want op vrijdag t/m zondag zijn de winkels ook open maar staan er toch veel minder auto's en is er dus voldoende parkeergelegenheid voor winkelend publiek.
3. In vakantieperiodes en met feestdagen is er geen parkeerprobleem.
4. 4 parkeerplaatsen gaan verloren bij de personeelsingang door de gereserveerde plekken voor handhaving en een gehandicapte plaats voor iemand die niet meer bij het gemeentehuis werkt.

Jammer dat een groot deel van de medewerkers van de Gemeente zich blijkbaar niet aan duidelijke afspraken kan houden. In de presentatie hoor ik duidelijk dat dit de strook waar de vrachtwagens nu over rijden en het invoeren van de blauwe zone, 2 dingen zijn waar in verhouding snel op gescoord kan worden, dus de kans dat met onze feedback iets gedaan wordt acht ik heel klein. In het artikel in de krant wordt de blauwe zone ook benoemd als een goede optie (en zelf bijna als een voldongen feit).

We wonen in het centrum en dat heeft zowel voordelen alsook nadelen. De voordelen wegen voor ons groter dan de nadelen en daarmee nemen we qua last en geluid enkele dingen op de koop toe.

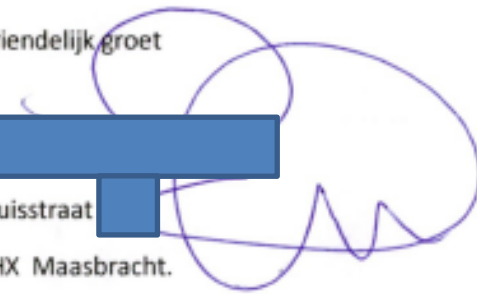
Als de Molenweg als een GOW30 wordt scheelt dat al heel veel. Als daarmee en met nog andere maatregelen het vrachtverkeer dat op het industrieterrein moet zijn een andere route wordt verplicht om te nemen is er al veel voordeel behaald. Want goed voor iedereen bestaat niet.

Jammer dat in de voorbereidende gesprekken met ondernemers en winkelend publiek is gepraat en niet met omwonenden. De vertegenwoordigers in de commissie (waarvan ik de naam kwijt ben), zijn dat bewoners uit Maasbracht en die in het centrum wonen?

Winkelbevoorrading is nodig want inwoners en winkelend publiek vinden het fijn dat er 2 supermarkten zijn. Dus bevoorrading hoort hierbij. Zoveel mogelijk voor 08.00 uur en na 18.00 uur lossen bij de Lidl levert ook een groot voordeel op. En ja, die vrachtwagens rijden dan wel over de Molenweg want die aanrijroute levert de minste overlast op voor de bewoners en de parkeerplaatsen aan de achterkant (Raadhuisstraat) kunnen behouden blijven. Positief om het vrachtverkeer vanaf het industrieterrein anders te gaan laten rijden, wat ons hierbij niet duidelijk is, is hoe het vrachtverkeer dat naar het Zuiden moet gaan worden geleid.

Op een andere manier kijken naar mogelijke oplossingen zou ellende en gedoe kunnen besparen en levert geld op om aan andere dingen uit het centrumplan te besteden.

Met vriendelijk groet



[Redacted]
Raadhuisstraat [Redacted]

6051 HX Maasbracht.