

Schriftelijke vragen aan het college (op basis van artikel 16 of artikel 55 Reglement van Orde)

Datum: 12-01-2026
Zaaknummer: 1263551
Steller van de vragen: Bas de Groot
Politieke partij: SGP
Onderwerp: Vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op onroerende zaken in het gebied 'Oud-Alblas Westeinde'
Portefeuillehouder: Bram Visser
Behandelend ambtenaren: Ronald van der Ven en Charlotte Iris Dovianus
Toelichting: Het besluit voorkeursrecht vestigen staat op 13 januari 2026 op de agenda voor de commissievergadering Wonen, Werken & Verkeer. Als SGP fractie hebben wij technische vragen die wij stellen voor de bespreking van dit agendapunt in de commissievergadering.
Vraag 1: Van de grondeigenaren hebben wij een zienswijze ontvangen tegen de voorkeursrechtbeschikking. Heeft u nog gecommuniceerd of gesprekken gevoerd met de grondeigenaren in de tussenliggende periode tussen de zienswijze en de bespreking bij deze commissievergadering? Mocht er communicatie plaats hebben gevonden, dan vragen wij u om uw bevindingen op hoofdlijnen in de beantwoording aan toe te voegen. Antwoord 1: De gemeente heeft in de periode tussen het indienen van de zienswijze en de bespreking bij de commissievergadering, twee kennismakingsgesprekken gevoerd met verschillende eigenaren. Tijdens deze gesprekken is een uitleg gegeven over het vestigen van de voorkeursrechtbeschikking en de te nemen vervolgstappen. Volgende kennismakingsgesprekken met andere grondeigenaren worden op verzoek van (sommige) grondeigenaren na het raadsbesluit ingepland. Vraag 2: Wat maakt het voorkeursrechtbeschikking in Oud-Alblas Westeinde anders dan in Bleskensgraaf west. Graag hier een duidelijke onderbouwing wat de motivatie of de verschillen zijn?

Antwoord 2: Met het vestigen van het voorkeursrecht op Oud-Alblas Westeinde wordt de eerste stap gezet in het proces om na 2030 in voldoende passende woningen te kunnen voorzien in de kern Oud-Alblas. In Bleskensgraaf-West is de projectlocatie ten tijde van het Voorkeursrecht gewijzigd waarbij het oorspronkelijke plangebied van het project niet meer geheel werd gedekt door het Voorkeursrecht. Het Voorkeursrecht heeft daarmee niet meer de werking zoals eerder beoogd.